

Zmluva č. 001/2020
o podnájme nebytového priestoru
podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Nájomca :

Kajak & kanoe klub Komárno

sídlo: Župná ulica 18, 945 01 Komárno

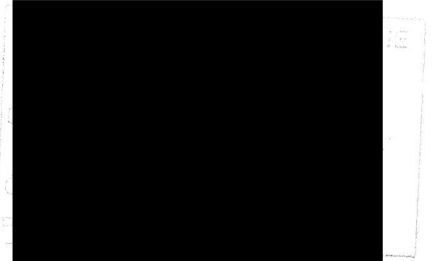
IČO: 00609153

DIČ: 2021027283

bankové spojenie : VÚB Komárno

IBAN: SK38 0200 0000 0000 1043 7142

štatutárny zástupca : Mgr. Ladislav Broczky



Podnájomca:

Športové centrum polície

sídlo : Romanova 37, 851 02 Bratislava

IČO: 00735353

bankové spojenie : ŠP Bratislava

IBAN: SK09 8180 0000 0070 0016 9334

štatutárny zástupca : Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ

čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1., Nájomca je nájomcom nehnuteľností v KÚ Komárno, vedených na liste vlastníctva č. 6434 ako:

- nebytová budova – výcvikové stredisko so súpisným číslom 3741 na par. č. 9311 / stredisko kanoistiky /
- garáž / sklad lodí / súpisné číslo 3742 , na par. č. 9310/2

2. Nájomca prehlasuje a platne uzatvorenou nájomnou zmluvou preukazuje, že má Predmetné nehnuteľnosti v dlhodobom prenájme od vlastníka nehnuteľnosti mesta Komárno a v zmysle článku IV., bodu 4. nájomnej zmluvy medzi Kajak & kanoe klub Komárno a mestom Komárno môže dať priestory do podnájmu na účely športovej prípravy a pod.

3., Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v horeuvedenom objekte a to:

- pádlovací bazén o výmere 50 m²;
- sklad lodí o výmere 90 m²;
- posilňovňa o výmere 70 m²;
- šatne a soc. zariadenia o výmere 46 m²;
- o celkovej výmere 256 m².

(ďalej v texte len ako „Predmet nájmu“)

4., Vyššie uvedené nebytové priestory nájomca záväzne prenecháva podnájomcovi do podnájmu: na účely prípravy športovcov Športového centra polície, oddelenia vodných športov.

5., Podnájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet podnájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom podnájmu a podmienkami tejto zmluvy.

čl. II. Doba podnájmu

Podnájom sa dojednáva na dobu určitú od [REDACTED]. V prípade plnenia všetkých svojich povinností má podnájomca po skončení doby nájmu prednostné právo na predĺženie nájmu Predmetu nájmu za obdobných podmienok ako uvedených v Zmluve.

čl. III. Cena podnájmu

1., Nájomné za nebytové priestory bolo dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z v platnom znení nasledovne:

- nájomné za 1 m² je 9,00 EUR, čo predstavuje ročné nájomné v sume :

$$256 \text{ m}^2 \times 9,00 \text{ EUR} = 2.304,-\text{EUR}$$

Celkové nájomné za dobu podnájmu podľa čl. II predmetnej zmluvy je **2.304,- EUR**, ktorého úhrada bude vykonaná nasledovne:

- do 10. júna 2020	v sume 1.152,-EUR
- do 10. decembra 2020	v sume 1.152,-EUR

na základe nájomcom vystavenej faktúry. Nájomca sa zaväzuje doručiť podnájomcovi splatnú faktúru najmenej 10 pracovných dní pred lehotou jej splatnosti.

V cene nájmu je zahrnutá aj spotreba energií, ktoré sa dodávajú spoločne s nájomom Predmetu nájmu.

2., Nezaplatenie nájomného, je podstatným porušením zmluvy a nájomca je oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, od zmluvy písomne odstúpiť.

čl. IV. Vzájomné práva a povinnosti

1., Nájomca odovzdáva podnájomcovi predmet podnájmu podľa čl. I tejto zmluvy do užívania v prevádzky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy podnájomca potvrdzuje, že stav predmetu podnájmu je mu známy a v takom ho preberá do podnájmu.

2., Nájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu v spôsobilom stave na dohovorený účel nájmu.

3., Podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, zmeny na predmete podnájmu a to ani na vlastné náklady.

4., Upratovanie predmetu podnájmu je povinný zabezpečovať podnájomca na vlastné náklady.

5., Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca vykonať a umožniť mu vykonanie týchto aj iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

6., Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajatý priestor z hľadiska jeho riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na zabezpečenie kontroly a užívania schopného stavu. Nájomca sa zaväzuje vykonávať nevyhnutné opravy v takom čase a takým spôsobom, aby obmedzil nájomcu v užívaní Predmetu nájmu, v čo najmenšej možnej miere.

7., Preukázanú alebo nájomcom uznanú škodu, ktorú podnájomca spôsobí nájomcovi pri vykonávaní povolenej činnosti v prenajatých priestoroch i keď z nedbanlivosti, je povinný podnájomca uhradiť nájomcovi do 10 dní od vyzvania nájomcom.

čl. V. Skončenie podnájmu

1., Podnájom môže zaniknúť z týchto dôvodov:

a/ dohodou zmluvných strán v písomnej forme,

b/ písomnou výpoveďou podnájomcu výhradne z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.,

c/ písomnou výpoveďou nájomcu výhradne z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.,

d/ odstúpením od zmluvy v zmysle ust. čl. III. bod 2 Zmluvy.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane.

2., Ku dňu skončenia podnájmu podnájomca odovzdá predmet podnájmu nájomcovi v užívania schopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, že podnájomca ku dňu ukončenia podnájmu predmet podnájmu neuvolní a neodovzdá nájomcovi, je nájomca oprávnený, po predchádzajúcom písomnom upozornení, nebytové priestory vypratať na náklady a zodpovednosť podnájomcu.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1., Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.

2., Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť na realizáciu tejto zmluvy.

3., Zmluvné strany môžu meniť obsah, doplňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými písomnými dodatkami k tejto zmluve.

4., V prípade zmien v organizácii, pre ktoré je potrebný zápis do Obchodného registra, resp. na MV SR, neprechádza táto zmluva o podnájme na právneho nástupcu organizácie. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len podnájomca. Táto zmluva o podnájme neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej organizácie, ktorého členom je podnájomca, a to v akejkoľvek forme.

5., Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a fyzickým prevzatím predmetu podnájmu o ktorom bude vyhotovený písomný protokol a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podnájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o zverejnení zmluvy podľa tohto bodu..

6., Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

V Bratislave dňa: [REDACTED]

[REDACTED]

.....
Mgr. [REDACTED]
predseda KKK Komárno

V Bratislave dňa: [REDACTED]

[REDACTED]