
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-29-2019

Ádám Farkas - EVEREST

Táto Dohoda o urovaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] fyzickou osobou – podnikateľom **Ádám Farkas - EVEREST**, s miestom podnikania Damjanichova 218/13, 945 01 Komárno, IČO: 46 231 561, DIČ: 1083763483, IČ DPH: SK 1083763483, zapísanou v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra 410-24777 (ďalej len „**Ádám Farkas - EVEREST**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 11263:
- 1.1.1. garážová hala súp. č. 4069 postavená na parcele registra C KN č. 1667/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.645 m²).
- 1.2 Účastník 2 na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy užíval časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto Dohody – nebytový priestor (garážový blok č. 3) o celkovej výmere 185,50 m² („**Nehuteľnosť**“) od 07.06.2018 do 21.01.2019 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním Nehuteľnosti bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Nehuteľnosti vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Nehuteľnosti.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode,

záujem na urovaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Nehnutelnosti v Predmetnom období.

2.2 Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Nehnutelnosti v Predmetnom období.

3. UROVNANIE

3.1 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu:

- a) vo výške 739,97 Eur + DPH za obdobie od 07.06.2018 do 31.12.2018 a
- b) vo výške 74,71 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2019 do 21.01.2019

t. j. **sumu spolu vo výške 814,68 Eur bez DPH**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Nehnutelnosti v Predmetnom období.

3.2 Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.

3.3 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

3.3.1 Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

3.3.2 Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívateľský právny titul, nelegitimizuje užívanie Nehnutelnosti Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Nehnutelnosti užívať. Neoprávnené užívanie

Nehnuteľnosti počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Účastník 1:

V Komárne dňa

Účastník 2:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Ádám Farkas
Ádám Farkas - EVEREST

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.