
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-30-2019

Tomáš Hudík - Geo.vrty, studne

Táto Dohoda o urovaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] fyzickou osobou – podnikateľom **Tomáš Hudík - Geo.vrty, studne**, s miestom podnikania Iža 375, 946 39 Iža, IČO: 37 195 158, DIČ: 1042145291, IČ DPH: SK1042145291, zapísanou v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra 401-11330 (ďalej len „**Tomáš Hudík - Geo.vrty, studne**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 11263:
- 1.1.1. garážová hala súp. č. 4069 postavená na parcele registra C KN č. 1667/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 2.645 m²).
- 1.2 Účastník 2 na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy užíval časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto Dohody – nebytový priestor (garážový blok č. 2) o celkovej výmere 59 m² („**Nehuteľnosť**“) od 07.06.2018 do 20.03.2019 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním Nehuteľnosti bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Nehuteľnosti vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Nehuteľnosti.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených

v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Nehnuteľnosti v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Nehnuteľnosti v Predmetnom období.

3. UROVNANIE

- 3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu:
- a) vo výške 235,35 Eur + DPH za obdobie od 07.06.2018 do 31.12.2018 a
 - b) vo výške 89,39 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2019 do 20.03.2019,
- t. j. **sumu spolu vo výške 324,74 Eur bez DPH (t. j. sumu vo výške 389,69 Eur s DPH)**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Nehnuteľnosti v Predmetnom období.
- 3.2** Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
 - 3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívateľský právny titul, nelegitimizuje užívanie Nehnuteľnosti Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Nehnuteľnosti užívať. Neoprávnené užívanie

Nehnuteľnosti počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

V Iži dňa

Za Účastníka 1:

Účastník 2:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Tomáš Hudík
Tomáš Hudík - Geo.vrty, studne

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.