
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-16-2019

SODEMA, s.r.o.

V Bratislave dňa

Táto Dohoda o urovaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **SODEMA, s.r.o.**, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 290 572, DIČ: 2022163902, IČ DPH: SK2022163902, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sro, vo Vložke číslo: 40095/B, konajúcou: Mario Franchi, konateľ, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., IBAN: SK23 7500 0000 0000 2559 1433, SWIFT kód/BIC: CEKOSKBX (ďalej len „**SODEMA, s.r.o.**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je podielovým spoluvlastníkom nebytového priestoru kancelárie č. 5.28, o výmere 35,91 m², nachádzajúca sa na 5. poschodí budovy so súpisným číslom 776, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 2163, okres: Bratislava II, obec: BA-m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Nivy.
- 1.2 Obchodná spoločnosť SODEMA, s.r.o. na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájmovej zmluvy užívala kanceláriu uvedenú v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 35,91 m² („**nebytový priestor**“) od 01.11.2018 do 31.10.2019 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájmovná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním nebytového priestoru bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie nebytového priestoru vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako podielového spoluvlastníka nebytového priestoru.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených

v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie nebytového priestoru v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania nebytového priestoru v Predmetnom období.

3. UROVNANIE

- 3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu:
- vo výške 561,73Eur + 187,24Eur + DPH t. j. spolu 898,76 za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018
 - vo výške 2.799,45Eur + 933,15Eur + DPH t. j. spolu 4,479,12Eur za obdobie od 01.01.2019 do 31.10.2019
- t. j. celkom sumu spolu vo výške 5.377,88 Eur vrátane DPH**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) nebytového priestoru v Predmetnom období.
- 3.2** Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
- 3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

- 3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie nebytového priestoru Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 nebytový priestor užívať. Neoprávnené užívanie nebytového priestoru počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniaми.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Účastník 1:

V Bratislave dňa

Účastník 2:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Mario Franchi
konateľ
SODEMA, s.r.o.

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.