

ZMLUVA č. 10/2023
o prenájme plochy

Prenajímateľ: **Základná škola Laborecká 66 Humenné**
Sídlo: Laborecká 66, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Humenné
Číslo účtu (IBAN): SK85 1100 0000 0026 2955 1992
IČO: 3787101
DIČ: 2021635077
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **MABIF s. r. o.**
Sídlo: Partizánska 2507/31, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ivan Fedorko, konateľ
IČO: 52815021
DIČ: 2121145598
(ďalej len nájomca)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasný prenájom ostatnej plochy Základnej školy Laborecká 66 Humenné, ktorá je správcom nehnuteľnosti patriacej mestu Humenné objednávateľovi na deň 26.08.2023 a poskytnutie služieb na prevádzku predajného stánku za účelom predaja občerstvenia a potravinárskych výrobkov počas hokejbalového turnaja.
2. Prenajatou ostatnou plochou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie voľná plocha pri hokejbalovom ihrisku.
3. Nájomca sa zaväzuje poskytovať občerstvenie prostredníctvom vlastného stánku v priestoroch prenajatej ostatnej plochy o výmere 10 m².

Čl. 2

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za nájom a poskytnutie služieb na prevádzku nasledovne:

– nájom voľnej plochy 10 m ² x 3,00 €/m ²	30,00 €
– elektrická energia	15,00 €
– smetné	5,00 €
K úhrade:	50,00 €
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu k úhrade podľa čl. 2 ods. 1 do 25.08.2023. V prípade neuhradenia ceny do uvedeného termínu nebude umožnený predaj.

Čl. 3

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatú ostatnú plochu v rozlohe podľa čl. 1 ods. 3 výlučne na účel špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.

3. Nájomca je povinný sa riadne starať o údržbu a vzorný vzhľad prenajatej ostatnej plochy. Je povinný zabezpečiť priebežné upratovanie prenajatej ostatnej plochy počas celého predaja, ako je odpratanie odpadkov zo stolov a na zemi, ktoré sú evidentne pochádzajúce z činnosti objednávateľa (poháre, tácky, obaly). Po ukončení predaja je povinný upratať celú prenajatú ostatnú plochu a jej okolie od odpadkov. Ďalej je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatok odpadových nádob, ktoré spĺňajú hygienickú a estetickú normu. Vzniknutý odpad je povinný nájomca vynášať do veľkoobjemových odpadových nádob, ktoré vlastní prenajímateľ. Je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatočný počet stolov a stoličiek pre svojich stravníkov. Je povinný riadiť sa pokynmi osoby poverenej prenajímateľom.
4. Po skončení prenájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú ostatnú plochu v pôvodnom stave. V prípade poškodenia na vlastné náklady zabezpečiť opravy plochy, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnom rozsahu.
5. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení podľa platných zákonov a nariadení v plnom znení.
6. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou a poškodením na majetku nájomcu. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a právne normy týkajúce sa podmienok predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.
8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie zákonných hygienických a bezpečnostných predpisov predaja podľa platných zákonov.
9. Nájomca je povinný predávať len v lokalite, ktorá je presne určená prenajímateľom. Svojvoľný presun predajného miesta nájomcom je zakázaný a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
10. Nájomca má od prenajímateľa vyčlenené používanie WC v telocvični.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Táto zmluva obsahuje dva listy a vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
5. Zmluva môže byť vypovedaná okamžite pri nedodržaní zmluvných podmienok.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ SR.

V Humennom dňa 23.08.2023

prenajímateľ

nájomca