

# ZÁMENNÁ ZMLÚVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č.: 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov  
medzi

**Účastníkom I. rade:** **Obec Diakovce**  
So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR  
IČO: 00 305 898  
DIČ : 2021023994  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakóbcsová, starostka  
obce  
(ďalej aj ako „Účastník v I. rade“)

a

**Účastníkom II. rade:** **Imrich**  
dát. nar.:  
trvale bytom: 925 81 Diakovce č.  
št. obč.: SR

a manž.

**Janette**  
dát. nar.:  
trvale bytom: 925 81 Diakovce č. 28  
št. obč.: SR  
(ďalej aj ako „Účastník v II. rade“)

(spoločne ďalej aj ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“)

## Čl. I.

**1.1.** Účastník v I. rade je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, na LV č.: 1397, kat. úz.:Diakovce, obec: Diakovce ako:

➤ *parc. reg. „C“, parc. č.: 1219/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>.*

**1.2.** Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, na LV č.: 3010, kat. úz.:Diakovce, obec: Diakovce ako:

**1.2.1.** *parc. reg. „E“, parc. č.: 1455/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2701 m<sup>2</sup>,*

**1.3.** Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, na LV č.: 3011, kat. úz.:Diakovce, obec: Diakovce ako:

**1.3.1** *parc.reg.„E“, parc.č.1455/2 druh pozemku – orná pôda o výmere 2697 m<sup>2</sup>,*

## Čl. II.

2.1. Geometrickým plánom č.: 50/2021 vyhotoveným Geo Advice s.r.o. dňa 21.5.2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc.č. 1468/2, 1335/4, 1450/25 - :/72, 1470/34, :/35, 1471/2, :/3, 1966/64 úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor dňa 17.6.2021 pod č.: G1-261/2021 došlo k:

2.1.1. vzniku novej *parcely reg. „C“ č.: 1450/54, druh pozemku – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>*, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Účastníka v II. rade, ktorá vznikla oddelením od parcely uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy, a to od parcely reg. „E“, parc. č.: 1455/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2701 m<sup>2</sup>,

2.1.2. vzniku novej *parcely reg. „C“ č.: 1450/55, druh pozemku – orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>*, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Účastníka v II. rade,, ktorá vznikla oddelením od parcely uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy, a to od parc. reg. „E“, parc. č.: 1455/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 2697 m<sup>2</sup>,

## Čl. III

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1.1. a nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1.2 tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1.1. a 2.1.2. tejto zmluvy vstupuje namiesto Účastníka v II. rade Účastník v I. rade s tým, že spoluvlastnícky podiel Účastníka v I. rade k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1.1. a v bode 2.1.2. tejto zmluvy bude titulom tejto zmluvy o veľkosti v celosti k celku.
- 3.2. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 1.1., tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy vstupuje namiesto Účastníka v I. rade Účastník v II. rade s tým, že spoluvlastnícky podiel Účastníka v II. rade k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1.,v tejto zmluvy bude titulom tejto zmluvy o veľkosti 1/2 celku.
- 3.3. Účastník v I. rade odovzdáva do podielového spoluvlastníctva Účastníkovi v II. rade nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorí ju prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva zámenou za nehnuteľnosti uvedených v bode 2.1.1., a v bode 2.1.2. tejto zmluvy, ktoré Účastník v I. rade prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. IV

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby a poškodenia nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stoja a ležia.

4.3. Zmluvné strany sa zhodli na tom, že ani jeden z Účastníkov nepožaduje finančné dorovnanie za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

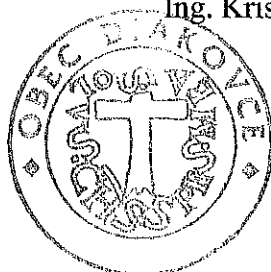
## Čl. V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb
- 5.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Diakovce udelilo súhlas s uzatvorením tejto zmluvy uznesením č.: 7/26072023/A7 zo dňa 26.7.2023, zámer zámeny bol schválený uznesením č. č.: 05/03052023/A7 zo dňa 3.5.2023
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými Účastníkmi a od tohto momentu sú Účastníci týmito svojimi prejavmi vôle viazaní.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov, pričom vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého Účastníka.

V Diakovciach, dňa 22.8.2023

Obec Diakovce

Ing. Kristína Jakósová – starostka obce  
účastník v I. rade



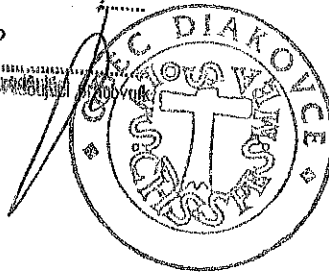
V Diakovciach, dňa 22. 8. 2023

účasník v II. rade

V Diakovciach, dňa 22. 8. 2023

účasník v II. rade

Podľa knihy na osvedčovanie č. 524/2023 táto listinu pred  
 Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal a vydal za  
 vlastný .....  
 kým BRALOU 28 rodné číslo.....  
 občanským preukazom .....  
 V Diakovciach, dňa 22. 8. 2023



Podľa knihy na osvedčovanie č. 524/2023 táto listinu pred  
 Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal a vydal za  
 vlastný .....  
 kým BRALOU 28 rodné číslo.....  
 občanským preukazom .....  
 V Diakovciach, dňa 22. 8. 2023

