

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1890/6453/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing.Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA , riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00003328
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014
a č.24/2016 zo dňa 22.3.2016 a rozhodnutím MD SR č.37/2023
zo dňa 31.5.2023

(ďalej len nájomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenájomca berie do prenájmu nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v k.ú. Adamovské Kochanovce.

Prenajímaný pozemok:

Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vI na LV	Diel	Výmera m2	Podiel
134/3	KN E	15403	Orná pôda	1095	B2	101	5	1/1

Stavebný objekt : SO 212-00 Priepust na ceste I/61 v km 113,700

Prenajímateľ uvedenú časť pozemku prenájomca pre stavbu:

„Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji - Rekonštrukcia cesty I/61 Melčice-Lieskové – Opatovce“, v zmysle geometrického plánu .

Hranice stavby a výmery záberov pozemkov sú vymedzené geometrickým plánom na dočasný záber **č.19/2023**, ktorý vyhotovila GEO IGS, s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, ktorý bol spracovaný v zmysle projektovej dokumentácie stavby.

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je jún **2024** a je naplánovaná na dobu dvoch rokov odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Prenajímateľ si prenájomca tieto nehnuteľnosti ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby.

Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenájomanej časti pozemku do pôvodného stavu, najneskôr do kolaudácie stavby.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Finančná náhrada za nájom predmetného pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku **č. 31/2023** vo výške **1,16 €/m²** za 1 rok. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 04 Žilina. Kópia ZP je doložená v prílohe.

Výpočet ceny :

5m2 x 1,16 €/m² / rok x 1/1 (podiel) = **5,80 €/rok**

Slovom: päť eur a osemdesiat centov

1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu, za celé obdobie nájmu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl.IV. Osobitné ustanovenia

1/ Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.

2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.

3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

4/ V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 3 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:
V Banskej Bystrici dňa:.....

Nájomca :
V Žiline dňa: 17.7.2023

.....
PhDr. Ivan Brečka,MBA
riaditeľ IVSC, Žilina