

KÚPNA ZMLUVA

/56/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Ing. Andrej Závadský, rod. Závadský,
91601 Stará Turá, _____

7066, Mýtna 144/6.

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN:

občan SR,

ako predávajúci

Obec Dlhé Stráže. IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13. 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Ing. Andrej Závadský rod. Závadský** je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže a to pozemkov:
 - registra C KN parcelné číslo 37/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 162 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/160, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 477
 - registra C KN parcelné číslo 1262/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/1600, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 478
 - registra C KN parcelné číslo 1262/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 255 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/400, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 473
 - registra C KN parcelné číslo 1262/16 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 54 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/400, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 473
 - registra C KN parcelné číslo 37/12 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 293 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/400, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 472
 - registra C KN parcelné číslo 37/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 376 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/400, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 472

2. Predávajúci **Ing. Andrej Závadský, rod. Závadský** predáva:
 - svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1600 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 162 m².

- svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1600 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82 m²,
- svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/400 na pozemku registra C KN č. 1262/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 255 m²,
- svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/400 na pozemku registra C KN č. 1262/16 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 54 m²,
- svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/400 na pozemku registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 293 m²,
- svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/400 na pozemku registra C KN č. 37/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 376 m²

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

čl. II Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 121/2022 zo dňa 23.6.2022. kupuje od predávajúceho **Ing. Andrej Závadského rod. Závadský:**

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1600 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 162 m², s
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1600 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82 m²,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/400 na pozemku registra C KN č. 1262/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 255 m²,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/400 na pozemku registra C KN č. 1262/16 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 54 m²,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/400 na pozemku registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 293 m²,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/400 na pozemku registra C KN č. 37/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 376 m²

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva so všetkými súčasťami. Celková výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jej spoluvlastnícke podiely je 2,6 m².

To znamená, že kúpna cena je 8,65 €. /Slovom: Osem eur 65 centov/

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca bankovým prevodom na účet predávajúceho po podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V TOLENE dňa: 19. 06. 2023

V Dlhých Strážach, dňa:

15 AUG. 2023

Predávajúci:

Kupujúca:

Ing. Andrej Zavadský