

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka
v platnom znení

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Špeciálna základná škola**
Michalská 39, 053 21 Markušovce

v zastúpení: Mgr. Štefan Šiška
Osoba oprávnená na jednanie Mgr. Štefan Šiška
vo veciach zmluvy: Mgr. Štefan Šiška
v technických veciach: Mgr. Štefan Šiška
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000108574/8180
IČO: 31309640
Kontakt : 053 4498069

Zhotoviteľ: **Drevopil – Spiš, s.r.o.**
Lesnícka 10, 053 42 Krompachy

v zastúpení: Ing. Pavol Podracký
Osoba oprávnená na jednanie Ing. Pavol Podracký
vo veciach zmluvy: Ing. Pavol Podracký
v technických veciach: Ing. Pavol Podracký
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 400 847 3206/7500
IČO: 36174394
Kontakt : 0905 357338
IČ DPH:
Č. živnostenského registra: Okresný súd Košice 1
Oddiel: s.r.o., vložka č.: 9430/V

2. Východiskové podklady

1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je súťažný návrh zhotoviteľa spracovaný v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa uvedenými vo výzve na predloženie ponuky.
2. **Názov stavby :** „ŠZŠ Markušovce – oprava sociálnych zariadení – II. etapa“
Miesto stavby: Markušovce, Michalská 55

3. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú práce potrebné k zhotoveniu diela v zmysle bodu 2.2.

2. Rozsah a kvalita diela sú určené:
 - rozpočtom stavebného objektu,
 - STN a ostatnými technickými normami a právnymi predpismi platnými v SR v oblasti výstavby a prevádzky stavieb.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. 5, tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.

4. Čas plnenia

1. **Termín realizácie stavby: 7.3. – 31.3.2012**
2. Zhotoviteľ musí bez omeškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.

5. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu dohodnutom v čl. 3.1 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je dokladovaná rozpočtom zhotoviteľa a špecifikácie prác.

2. Cena za zhotovenie diela celkom je: **(v €):**

10 823,51 bez DPH
2 164,70 DPH
12 988,21 s DPH.

DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenia predmetu zmluvy.

3. Cenu diela je prípustné upraviť o preukázateľné zvýšené náklady pri zhotovení diela, ktoré vznikli pri :
 - zmene diela alebo jeho technického riešenia,
 - potrebe činností nezahrnutých do rozpočtu.

6. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

1. Objednávateľ prehlasuje, že na predmet zmluvy má vyčlenené finančné prostriedky v plnej výške, podľa bodu 5.2.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi úhradu za cenu diela, za vykonané celkové plnenie diela. Podkladom pre zaplatenie splátky bude daňový doklad – faktúra, podložená súpisom skutočne vykonaných prác za príslušné obdobie, potvrdená objednávateľom.
Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa všeobecne platných predpisov.
Faktúru predloží zhotoviteľ do 3 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia objektu.
Podkladom pre úhradu faktúry budú daňové doklady – faktúra, doložené súpisom skutočne vykonaných prác v zmysle rozpočtu.
Z faktúry si objednávateľ môže zadržať čiastku vo výške 10% z ceny podľa bodu 5 tejto zmluvy a bude uvoľnená až po odstránení poslednej vady a nedorobku v termíne uvedenom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

3. Faktúra musí obsahovať:
 - označenie faktúra a jej číslo
 - identifikáciu zmluvných strán
 - deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti
 - súpis skutočne vykonaných prác podľa jednotlivých stavebných objektov, podľa dohodnutého rozpočtu.
4. Faktúrovaná čiastka bude splatná v priebehu 60 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry (t.j. so všetkými prílohami a vrátane všetkých daňových náležitostí). Splatnosť faktúry sa počíta odo dňa doručenia faktúry do sídla objednávateľa.

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa výzvy obstarávateľa, podmienok zmluvy, platných STN a predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo sa pokladá za ukončené dňom odovzdania a prevzatia diela.
3. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
6. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú vadu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady do 3 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase závalu odstrániť. V prípade havarijného stavu bezodkladne.
7. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky pri odovzdaní a prevzatí diela, zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
8. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

8. Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady. K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
3. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. V prípade porušenia tohoto ustanovenia nie je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť a po prevedení znova zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohoto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov.

6. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote. Pri akceptovanom nekvalitnom plnení má objednávateľ právo na zrážku z ceny.
7. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny v rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.
Ak sa má riadne vykonanie diela preukázať vykonaním dohodnutých skúšok, považuje sa vykonanie diela za ukončené až vtedy, keď sa tieto skúšky úspešne vykonali.
Výsledok skúšok sa uvedie v zápisnici podpísanej oboma zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, za čistotu komunikácií, ktoré slúžia na prepravu stavebného materiálu, odpadu alebo iného materiálu potrebného na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové a prvej akosti, budú zodpovedať všetkým platným normám, smerniciam o stavebných výrobkoch – materiáloch, platných v EÚ.

9. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dní vopred, kedy bude dielo, alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie. K oznámeniu priloží všetky doklady požadované právnymi predpismi alebo objednávateľom.
2. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany záznam o ukončení prác.
3. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo, alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.
4. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v zázname o ukončení prác.
5. Uvoľnenie a vyčistenie budovy ako aj staveniska vykoná zhotoviteľ do 5 dní po podpise záznamu o ukončení prác.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdávanému dielu a ktoré sú potrebné k jeho užívaniu.

10. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v bode 5. za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 Eur za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní väd.

11. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými

podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12. Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

1. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán
 - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane
 - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13. Záverečné ustanovenia, vyššia moc

1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.
2. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zástupcov zmluvných strán.
4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objedávateľ a dve zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

V Markušovciach

Objedávateľ:

Zhotoviteľ: