

Kúpna zmluva	č. 1316/6332/2023
---------------------	-------------------

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik., generálny riaditeľ

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. príjmového účtu (IBAN): SK52 8180 0000 0070 0064 0077

SWIFT: SPSRSKBA

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016 (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Babej Jozef, od. Babej, občan SR

Narodený: 02.03.1955, r. č. 550302/6958

Adresa: Lomnická 18, 054 01 Levoča

a manželka MUDr. Babejová Alena, rod. Harapášová, občan SR

Narodená: 03.07.1956, r. č. 565703/6066

Adresa: Lomnická 18, 054 01 Levoča

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Základné ustanovenia

1. Slovenská republika je podielovým spolulačníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľností v katastrálnom území Levoča, obec Levoča, okres Levoča, zapísaných na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
8008	4873/6	KNC	9/15	595	Ostatná plocha

(ďalej len "predmet prevodu")

2. Predmet prevodu ako je špecifikovaný v čl. I. ods. 1 bol využívaný pri rekonštrukcii úseku cesty I/18 a predstavuje pre správcu (predávajúcu) prebytočný majetok, nakoľko správcovi neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, ani v súvislosti s ním.
3. Prevod podielu štátu na nehnuteľnom majetku sa realizuje v zmysle zákonného predkupného práva spoluvlastníka a preto sa na daný prevod nevzťahuje povinnosť vykonať ponukové konanie ani osobitné ponukové konanie v zmysle príslušných ustanovení zákona o správe majetku štátu.

Článok II

Zmluvné plnenie

1. Predávajúci prevádza svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bode 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) na Kupujúceho, ktorý predmet kúpy nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) za kúpnu cenu dojednanú v tejto zmluve.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny za nižšie uvedených podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa právoplatne zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III

Účel využitia predmetu kúpy

1. Účelom tejto zmluvy je predaj spoluvlastníckeho podielu Kupujúcemu, ktorý bude predmet prevodu užívať pre vlastné účely na jeho obhospodarovanie v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok IV

Všeobecná hodnota predmetu prevodu

1. Na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu bol vyhotovený znalecký posudok pod č. 34 /2022 zo dňa 24.04.2022 Ing. Jozef Brejčák znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkom a prekladateľom, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, Odbor – Stavebníctvo – Odvetvia – Pozemné stavby – Odhad hodnoty nehnuteľností – evidenčné číslo znalca 914369 (ďalej len „znalecký posudok“).

2. Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku je:

- parcela č. 4873/6 , (357m2) 9/15 2 591,82,- €

Všeobecná hodnota celkom: 2 591,82 ,- € zaokrúhlene: 2 590,- €

Článok V

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa znaleckého posudku, t. j. spolu v sume **2 590,- €**, slovom dvetisícpäťstodeväťdesiat eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu na jeho účet najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VII. bodu 1. Za deň zaplataenia sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny pripísané na účet Predávajúceho.
3. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva, ani iné obmedzenia.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu prevodu zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu prevodu,
 - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu s treťou osobou a
 - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete prevodu akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkami a je mu známe, že cez pozemky môžu prechádzať inžinierske siete (kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, vodovod, teplovod, plynovod a i.), ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremená, stav pozemku mu je známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VII

Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy, sa považujú za doručené dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, resp. uplynutím posledného dňa úložnej lehoty u poštového doručovateľa, a to i vtedy, ak sa o uložení nedozvedel.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na Kupujúceho spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Kupujúci, s výnimkou poplatkov za overenie pravosti podpisov Predávajúceho na tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
2. Zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene

a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Predávajúceho, dva (2) pre Kupujúcich. a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Vdňa

V.....dňa

Za Predávajúceho SSC:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest

.....
Ing. Babej Jozef

.....
MUDr. Babejová Alena