

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I Zmluvné strany

Odvzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

(ďalej len „**Odvzdávajúci**“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859

(ďalej len „**Preberajúci**“)

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odvzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odvzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 00482/2023-OV-0250067/23-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 01.06.2023.

3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šalgovík, obec Šalgovík, okres Prešov, a to:

číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	podiel
519	335/1	ostatná plocha	4216	1/1
Celková výmera:			4216	

ťarchy: podľa LV 519, k.ú. Šalgovík

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 4216 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 273,27 €.

Číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
519	335/1	ostatná plocha	4216	273,27	-	273,27
Spolu:			4216	273,27		273,27

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané cestou III. triedy, a to III/3439 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverovaný majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 00482/2023-OV-0250067/23-00 (Príloha č. 1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 00482/2023-OV-0250067/23-00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 23.08.2023

V Prešove, dňa: 16.08.2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

PaedDr. Milan Majerský, PhD. v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth, v.r.
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 23.08.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.08.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 24.08.2023

Protokol č. 00482/2023-OV-0250067/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „protokol“)

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci : Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci : Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. - predseda
IČO: 37 870 475
DIČ: 2021626332

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nehnuteľnosti nasledovne:

Okres: Prešov

Obec: Prešov

Katastrálne územie: Šalgovík

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
335/1	4216	ostatná plocha	519	1/1	273,27

(ďalej ako „predmet odovzdania“)

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.



Hodnota majetku 273,27 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmet odovzdania tvorí pozemok pod stavbou – III/3439 (k 30.4.2015 vedená cesta ako III/068001) vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa „Dohody o prechode majetku s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“

Predmetný pozemok je zaťažený vecným bremenom. Na liste vlastníctva č. 519 k. ú. Šalgovík, obec Prešov, okres Prešov je v časti C: Ťarchy zapísané nasledovne:

Z 7577/2018 - Vecné bremeno podľa zák. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkonovo povolené činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č.148/2018 (G1-1924/2018) na parcely registra E KN č.335/1, zo dňa 19.12.2018 -číslo zmeny 13/2019

Z-4360/2009 - Vecné bremeno zo zákona v zmysle §151 Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO:36599361 ako vlastníka elektrickej NN káblovej prípojky, spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely č. KN-E 335/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu GP č.5/2009,GP č. 29/09-8/2010

Z 3775/2010 - Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §151 o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako vlastníka elektrického NN káblového vedenia, spočívajúce v práve prístupu na pozemok par. E KN 335/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 193/2010, úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 15.07.2010 pod číslom 907/2010, vyhotoveného firmou GEODETING, s.r.o. Košice-93/2010

V 1218/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.02749/2016-PKZO-B40151/16.00 spočívajúceho v práve uloženia inžinierske siete (vodovodné potrubie) na zaťaženom pozemku registra E KN č.335/1 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok za účelom vykonávania opráv a údržby, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. overenia G1-1802/2015 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemok registra C-KN č.431/236, 431/244, vklad povolený dňa 26.4.2018 - číslo zmeny 71/18

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemku v katastrálnom území Šalgovík, obec Prešov, okres Prešov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.



Protokol je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri (3) rovnopisy sú určené pre preberajúceho, k z čoho jedno vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave dňa:31.05.2023....

V Prešove dňa:12.04.2023.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Jána Marosz, v.r.

v.r.

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

JUDr. Adriana Muráňová, v.r.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa: 31.05.2023
Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 23.06.2023
Tento protokol nadobudol účinnosť dňa: 01.06.2023

