

Zmluva

o poskytnutí služieb v priestoroch Komunitného centra obce Miloslavov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Poskytovateľ: **Obec Miloslavov**
Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**
IČO: 00304948
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 1877406001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Záujemca: **Rodinné centrum Alžbetka**
Zastúpená Kubisová Lenka
Čerešňová ulica 482/12
900 42 Miloslavov
IČO: 42171873
(ďalej len „záujemca“)

Čl. I PREDMET zmluvy

1. Poskytovateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 25 na pozemku par.č. 355/5 (ďalej len „Komunitné centrum“).
2. V zmysle tejto zmluvy poskytovateľ poskytuje záujemcovi služby pri využívaní štyroch miestností v Komunitnom centre o rozlohe 70 m² na činnosť Rodinného centra.
3. Záujemca je oprávnený využívať vyššie uvedené priestory (miestnosti) v Komunitnom centre výlučne na činnosť Rodinného centra podľa rozpisu aktivít, za podmienky dodržania nočného kľudu (od 22:00 hod. do 6:00 hod.)

Čl. II DOBA VYUŽÍVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 1.9.2023 do 30.6.2024**
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť mesiac pred uplynutím doby platnosti zmluvy na jej predĺžení o ďalší rok formou písomného dodatku k zmluve.
3. Dohoda sa skončí:
 - a) uplynutím doby podľa čl. II ods.1
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) uplynutím výpovednej doby.

4. Poskytovateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:
 - a) záujemca neuhradí dvakrát po sebe dohodnutú úhradu služby
 - b) záujemca využíva poskytnuté priestory v rozpore s touto zmluvou
 - c) záujemca prenechá poskytnuté priestory alebo jeho časť inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa
 - d) záujemca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
5. Záujemca môže vypovedať túto zmluva ak:
 - a) záujemca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorú realizuje v Komunitnom centre
 - b) nebytové priestory Komunitného centra sa stanú bez zavinenia záujemcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.
6. Výpovedná lehota tejto zmluvy je jeden mesiac, a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Ku dňu skončenia zmluvy je záujemca povinný uvoľniť a odovzdať poskytovateľovi priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistené, s prihliadnutím na riadne užívanie.

Čl. III Cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytovanie služieb vo forme nájmu 10,00 EUR na mesiac na základe platného cenníka schváleného uznesením č. 72 OZ zo dňa 15.06.2017. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu).
2. Záujemca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na základe zmluvy vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci a platbu za december do 20.12.2023** bankovým prevodom na účet poskytovateľa IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001, ktorý je uvedený aj v záhlaví tejto zmluvy, **variabilný symbol 250012**, špecifický symbol : mesiac a rok a do poznámky uviesť meno a názov krúžku.
3. Za omeškanie s platením paušálnej náhrady za energie spojené s užívaním priestorov Komunitného centra si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Záujemca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) používať nebytové priestory len na dohodnutý účel
 - b) nesmie vykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu poskytovateľa

- c) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie, úrazov a dodržiavať bezpečnostné predpisy
 - d) v priestoroch Komunitného centra sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu záujemcu alebo ním poverených osôb
 - e) neposkytnúť nebytové priestory Komunitného centra alebo ich časť do prenájmu
 - f) upratovanie poskytnutých priestorov si záujemca zabezpečuje na vlastné náklady
 - g) majetok, ktorý sa bude nachádzať v poskytnutých priestoroch, si záujemca poisťuje na vlastné náklady.
2. Za neprimerané znečistenie a škodu spôsobenú záujemcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou záujemcu na zariadení a priestoroch Komunitného centra zodpovedá v plnom rozsahu záujemca. Záujemca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na zariadení a priestoroch Komunitného centra nad rámec obvyklého opotrebovania.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

v Miloslavove, dňa.....*19. P. 2023*.....

v Miloslavove, dňa.....*29. P. 2023*.....

Za poskytovateľa:



.....*4*.....
Milan Baďanský
starosta obce

Za zájemcu:



.....
Rodinné centrum Alžbetka
v zastúpení Kubisová Lenka