

418/2019

Dodatok č. 7
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 15.03.2006

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **FM Design, s.r.o.**
MUDr. Alexandra 50, 060 01 Kežmarok
Zastúpený : Milan Kočiš, konateľ
IČO: 31 689 710
DIČ: 2020515970
IČ DPH: SK 2020515970
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
IBAN: _____
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 1701/P

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**
Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zastúpený : PhDr. Ľubica Hlinková, MPH, predsedníčka predstavenstva
PaedDr. Tibor Papp, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK 2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: _____
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet dodatku

V súlade s čl. XII bod 12.7. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2006 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany tento dodatok č. 7 k zmluve (ďalej len „dodatok č. 7“), ktorým sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

1. Znenie Čl. I zmluvy sa v bode 1.2. mení a nahrádza nasledovným znením:

„1.2. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na I. NP nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. zmluvy o celkovej výmere 118,50 m². Pôdorys prenajatých nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).“

2. Znenie Čl. III zmluvy sa v bode 3.4. mení a nahrádza nasledovným znením:

„3.4. Zmluvné strany splnomocňujú na konanie v ich mene vo veciach technických:
Prenajímateľ: Milan Kočiš, konateľ
Nájomca: vedúci Úseku technického zabezpečenia KP Prešov.“

3. Znenie Čl. V zmluvy sa v bode 5.1. až 5.4. mení a nahrádza nasledovným znením:

„5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné dohodnuté medzi zmluvnými stranami, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 59,2786 eur/m²/rok bez DPH, t. j. 7 024,51 eur/rok bez DPH, a to mesačne vo výške:

Cena bez DPH	585,38 eur/mesiac
DPH 20%	117,08 eur/mesiac
Cena vrátane DPH	702,46 eur/mesiac (slovom sedemstodva eur štyridsaťšesť centov)

5.2. V súvislosti s dohodnutým užívaním predmetu nájmu budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby za ich poskytovanie mesačne vo výške: 304,86 eur/mesiac bez DPH + 20% DPH 60,97 eur/mesiac, t. j. 365,83 eur/mesiac vrátane DPH (slovom tristošesťdesiatpäť eur osemdesiattri centov), z toho:

- vykurovanie predmetu nájmu: 256,21 eur/mesiac bez DPH
- vodné, stočné: 14,87 eur/mesiac bez DPH
- upratovanie spoločných priestorov 19,88 eur/mesiac bez DPH
- odvoz komunálneho odpadu 13,90 eur/mesiac bez DPH

5.3. Platby za spotrebu elektrickej energie na I. NP budovy hradí nájomca samostatne, na základe samostatného merania a vyúčtovania zo strany VSE, a.s., Košice.

5.4. Platby nájomného a zálohové platby za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy je nájomca povinný uhrádzať mesačne na základe faktúry prenajímateľa, doručenej na adresu nájomcu: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava v lehote splatnosti 21 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi v sume:

Nájomné bez DPH	585,38 eur
Zálohové platby bez DPH	304,86 eur
DPH 20%	178,05 eur
Spolu	1 068,29 eur**

4. V Čl. V zmluvy sa dopĺňa nový bod 5.8. a znie nasledovne:

„5.8. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky, vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.“

5. Znenie Čl. IX zmluvy sa v bode 9.6. mení a nahrádza nasledovným znením:

„9.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade kontaktu s osobnými údajmi fyzických osôb budú postupovať v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2019 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

6. Znenie Čl. XI zmluvy sa v bode 11.3. mení a nahrádza nasledovným znením:

„11.3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť:

- a) ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie voči nájomcovi,
- b) ak právnickej osobe prenajímateľa bol uložený jeden alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane, alebo k inému termínu, ktorý nájomca v odstúpení uvedie.“

7. Za Čl. XI sa vkladá nový Čl. XII zmluvy, ktorý znie nasledovne:

**„Článok XII
Osobitné protikorupčné ustanovenia**

- 12.1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.
- 12.3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
- 12.4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.“

8. Pôvodný Čl. XII Záverečné ustanovenia sa označuje ako Čl. XIII.

9. Z dôvodu zmeny výmery predmetu nájmu sa mení príloha č. 2 zmluvy „Pôdorys prenajatých priestorov“ a príloha č. 3 zmluvy „Súhlas spoluvlastníkov s prenájomom priestorov“. Upravené prílohy č. 2 a 3 zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 7.

10. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 7, zostávajú nezmenené v znení dodatkov č. 1 až č. 6.

**Čl. II
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah predmetu nájmu a súvisiace ustanovenia zmluvy, dohodnuté v tomto dodatku č. 7, sa vzťahujú aj na obdobie mesiaca december 2019.
2. O odovzdaní nebytových priestorov na II. NP nehnuteľnosti, o výmeru ktorých sa týmto dodatkom č. 7 znižuje výmera predmetu nájmu, bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, ktorý potvrdia svojimi podpismi zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach technických podľa bodu 3.4. tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 7 sú prílohy zmluvy:
Príloha č. 2 zmluvy – Pôdorys prenajatých priestorov
Príloha č. 3 zmluvy – Súhlas spoluvlastníkov s prenájomom priestorov
4. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania osobami oprávnenými k jeho podpisu za obidve zmluvné strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.

6. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si dodatok č. 7 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Kežmarku

Za prenajímateľa: _____

Milan Kočiš, konateľ
FM Design, s.r.o.

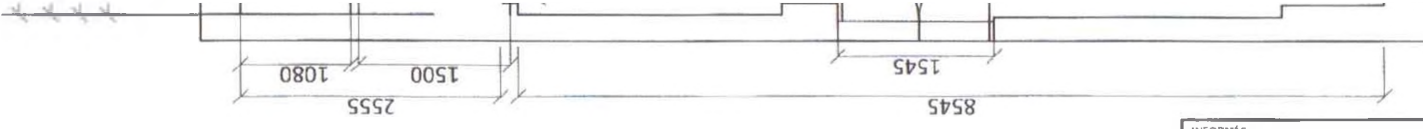
V Bratislave

09 -12- 2019

Za nájomcu: _____

PhDr. Ľubica Hlinková, MPH
predsedníčka predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

.....
PaedDr. Tibor Papp
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.



INFORMAC	DBE
ALBO BY	/
CÍSLO POI	
ČAST PRC	
FM DES	BU

**PRÍLOHA Č. 3 K DODATKU Č. 7
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
UZATVORENEJ DŇA 15.03.2006**

**SÚHLAS SPOLUVLASTNÍKOV NEHNUTEĽNOSTI
S NÁJOMOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Dolupodpísaný:

- 1) FM DESIGN, s.r.o., MUDr. Alexandra 50, 060 01 Kežmarok, IČO :31689710
- 2) Milan Kočiš
- 3) Jana Kočišová

ako spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na ul. MUDr. Alexandra 52, 060 01 Kežmarok, súpisné číslo stavby: 1377/52, postavenej na parcele č. 114, katastrálne územie Kežmarok, LV č. 2429, týmto dávajú súhlas k prenájmu nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

V Kežmarku, dňa 15.11.2019

.....
FM DESIGN, s.r.o., Kežmarok, v zastúpení: Milan Kočiš, konateľ spoločnosti

.....
Milan Kočiš

.....
Jana Kočišová