

Kúpna zmluva č. 2026 /2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu : 14621422/0200

IBAN: SK870200000000000014621422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

PETER SLÁDEČEK ROD. SLÁDEČEK A MANŽELKA LENKA SLÁDEČKOVÁ ROD.

NARODENÍ :

RODNE ČÍSLO :

OBAN TRVALE BYTOM

965 01 ŽIAR NAD HRONOM

OBAN ŠTÁTNI OBCANIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

(ďalej ako „kupujúci“

a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na :

LV 1136 :

- pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m²

(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m²

(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny),

z ktorých boli Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 odčlenené nové a výmerovo upravené pozemky :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²

(pozemok, na ktorom je dvor)

- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²

(pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom)

- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**

(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)

- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m²

(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m²

(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

LV 3327 :

- pozemok par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9784 m²

z ktorého bol Geometrickým plánom č. 51822326-44/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 odčlenený nový pozemok :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

2. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti (podrobne špecifikované v bode 1.) :

z LV 1136 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²

(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**

(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)

- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m²

(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m²

(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

z LV 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

t.j. pozemky o výmere spolu : 1508 m² a kupujúci kupuje predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v Čl. II tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške^{500 000}.....^{TRISTOTISIC}.....€,
slovom eur
(ďalej ako „Kúpna cena“).
Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
2. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške **10.000,- €** (slovom desaťtisíc eur) zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného zaplataenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4. tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu : 14621422/0200 , IBAN SK8702000000000014621422 , variabilný symbol : 172 0061 941**.....
Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplataenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplataením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplataenie zmluvnej pokuty.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.⁴³...../2023 zo dňa ^{20.04.}..... 2023.
2. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.⁴³...../2023 zo dňa ^{20.04.}..... 2023.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.⁴³...../2023 a zo dňa ^{20.04.}..... 2023.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do svojho vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že vlastníctvo k pozemku par. č. CKN 1630/1 nadobudol oprávnenou držbou na základe Osvedčenia NZ 56/2000 od 28.8.2000 podľa zák. č. 293/91 Zb. – pol.930/00.
Kupujúci berie uvedené na vedomie.
7. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na Predmete kúpy sú umiestnené inžinierske siete.
Kupujúci sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade s platnou právnou úpravou všetky potrebné prekládky inžinierskych sietí.
Predávajúci oboznámil kupujúceho s existenciou Vecných bremien :
k pôvodnej par. č. EKN 877/1 (LV 3327) :

V-2511/2018 - vecné bremeno - na EKN parc.č.877/1 sa zriaďuje vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47110899-113/2018 prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v prospech: vlastníka CKN parc.č.64/1 - **pol.1729/18**

V-286/2020 - vecné bremeno " in rem" na EKN parc.č.1/1, 877/1, 9-860/2 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce: A) - a) - v umiestnení a užívaní existujúcich inžinierskych sietí (vodovodnej a elektrickej prípojky NN, vrátane ich ochranného pásma na častiach pozemkov vymedzených geometrickým plánom č. 41051840-14/2018, č.o. 536/18 v rozsahu dielov č. 1, 2, 3, 4, 5,) - b) - v umožnení kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto sietí v p r o s p e c h vlastníka pozemkov CKN parc.č.1574/17, 1574/18, 1574/20, 1574/22, 1574/23, 1574/27, 1574/34, 1574/41, 1574/42, 1574/43, 1574/44, 1574/45, 1574/47, 1574/48, 1574/49, 1574/50, 1574/51, 1574/68, 1574/69, 1574/72, 1637/6, 1640/3, 1640/9 (na LV 3945) - **pol.541/20**

V-2363/2020 - vecné bremeno - na EKN parc.č.877/1 sa zriaďuje vecné bremeno "in rem" spočívajúce v : - umiestnení rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby " Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" /teplovodné rozvody SO 02 Centrum 1/ - strpieť na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41051840-19/2019, č.o. 357/19 umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného

pásma - umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla - v rozsahu: EKN p.č. 877/1 (diel č. 17 o výmere 57 m²) - v p r o s p e c h: vlastníka stavby - rozvodov centrálného zásobovania tepla - "Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom" - **pol.3008/20**

Vecné bremeno v prospech: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 na základe **V 1767/09** - vlastník pozemkov EKN parc.č. 856/1, 9-860/2, 864, 877/1 je povinný strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geom. plánom č. 41051840-28/2009 a v celom rozsahu pozemkov EKN parc.č. 856/1, 9-860/2, 864, 877/1 strpeť prechod a prejazd zamestnancov SPP - distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, **pol. 1308/09**

Vecné bremeno - k pozemkom EKN parc.č.877/1a CKN parc.č.1916/8 - (na LV 3327) a CKN parc.č.69/1 - (na LV 1136) sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia prípojok inžinierskych sietí a to: a.) - plynového potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemku EKN parc.č.877/1 - (na LV 3327) v rozsahu uvedenom v GP č.41051840-7/2013 b.) - vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemku EKN parc.č.877/1 - (na LV 3327) a kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemkov EKN parc.č.877/1, CKN parc.č.1916/8 - (na LV 3327) a časti pozemku CKN parc.č.69/1 - (na LV 1136) a elektrického vedenia NN s jeho ochranným pásmom na časti pozemkov EKN parc.č.877/1 a CKN parc.č.1916/8 - (na LV 3327) v rozsahu vyznačenom v GP č.34611886- 4/2013 c.) umožniť v nevyhnutnej miere prístup na časti predmetných pozemkov automobilmi mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto prípojok - v prospech vlastníkov nehnuteľností CKN parc.č.69/22, 69/23 a stavby č.s.2837, **V 983/13 - pol.1040/13**

V 1718/15 - vecné bremeno spočívajúce - a) - v umiestnení elektroenergetického zariadenia a zariadení jeho ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31628826-89/2014 na EKN parc.č.1/1 (diel č.197-151 m²) a EKN parc.č.700 (diel č.306-623 m²) a EKN parc.č.701 (diel č.307-858 m²) a EKN parc.č.702/1 (diel č.308-333 m²) a EKN parc.č.702/2 (diel č.309-96 m²) a EKN parc.č.856/1 (diel č.342-340 m² a diel č.343-156 m²) a EKN parc.č.861/1 (diel č.347-587 m², diel č.348- 170 m², diel č.349-132 m² a diel č.350-85 m²) a EKN parc.č.864, CKN parc.č. 1910/15 (diel č.352-333 m² a diel č.353-78 m²) a EKN parc.č.877/1 (diel č.356-114 m² a EKN parc.č.9- 860/2 (diel č.367-46 m²) b) - v prechode a prejazde cez pozemky za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia c) - v zariadení ochranného pásma elektroenergetického zariadenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31628826-89/2014 na EKN parc.č.856/1 (diel č.344-8 m² a diel č.345- 78 m²) a EKN parc.č.864, CKN parc.č. 1910/15 (diel č.354-33 m² a diel č.355-36 m²) a EKN parc.č.9-860/2 (diel č.366-3 m²) d) - v prechode a prejazde cez pozemku za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - pol.1540/15, 533/21; Žiadosť o zmenu obchodného mena zo dňa 5.3.2018, R-266/2018 - **pol.764/18**

Kupujúci berie uvedené vecné bremeno na vedomie.

8. Predávajúci oboznámil kupujúceho s existenciou záložného práva :

V-2673/2019 - záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, SR, na základe záložnej zmluvy č.600/431/2019 uzatvorenej dňa

8.11.2019 na pozemky parc. č. CKN 1635/1, 1635/2, 1635/3, 1635/4, 1635/5, 1971/4 a stavbu Školská budova (učebný pavilón) č.s.1247 postavená na CKN parc.č.1635/4 - pol.2216/19

Kupujúci berie uvedené vecné bremeno na vedomie.

Predávajúci je povinný bezodkladne vykonať všetky úkony smerujúce k zrušeniu tohto záložného práva na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a zrealizovať zrušenie tohto záložného práva v katastri nehnuteľností.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci**. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci.
Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **66,-€** (slovom šesťdesiat šesť eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho číslo: **14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....172 0061 947**. Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Geometrických plánov vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s vypracovaním geometrických plánov bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho číslo: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol172 0061 947**. Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 43 zo dňa 20.04.2023

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa

V Žiari nad Hronom, dňa 23.8.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 24.5.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

PETER SMÍDEČEK
LENKA SMÍDECKOVÁ

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 11.8.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 11.8.2023 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 20. apríl 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 43 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **a) schvaľuje**

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136, 3327 a to:

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- stavba „dom“ č.s. **43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**
(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** :

v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

z LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
 - pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5** (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

z LV 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :

- pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9784 m²

Pozemky o výmere spolu : 1508 m²

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Katarína Gajdošová
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. **Predaj nehnuteľného majetku – stavby č.s. 43 a pozemkov, nachádzajúcich sa na ul. SNP (pri Kaštieli) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom**

z LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022
vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený
Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022
z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :
 - pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
 - pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**
(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

z LV 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022
vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený
Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022
z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :
 - pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9784 m²

Pozemky o výmere spolu : 1508 m²

2. **Opis Predmetu predaja:** Pozemky a stavba sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na ul. SNP v „ Starom Žiari “ pri Kaštieli, DSS a powyše stavby č.s. 43

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. **Účel:** bez určenia
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov (**príloha č. 3**)
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny je **300 000,-€** (slovom tristo tisíc eur).
 - Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 25.5.2023. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol **777** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady za spojené s vypracovaním geometrických plánov vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk

Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.

15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.

17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.

18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Pozemky a dom č.s. 43 na ul. SNP pri Kaštieli - Neotvárat'**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa 25.5.2023 **do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.

3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 25.4.2023 do 25.5.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže **24.4.2023**

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **25.5.2023, do 12,00 hod.**

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- | | |
|----------------------------|------------|
| • Ing. Biesová Mária | - predseda |
| • Mgr. Hajdoniová Gabriela | - člen |
| • Mgr. Páleník František | - člen |
| • Ing. Uhrovič Rastislav | - člen |
| • Záhorec Zdenko | - člen |
| • Ing. Majerník Martin | - člen |

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 10 bodov** / je:
A. Výška kúpnej ceny v mene Euro **0 - 10 bodov**

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.
Kritérium A: Výška kúpnej ceny v mene Euro predložená navrhovateľom:
Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 14 / Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 51822326-43/2022	Mapový list č Banská Štiavnica 5-1/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na skutočné zameranie stavby na pozemku par. č. 1635/5 a oddelenie pozemku par. č. 1635/7.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ
Dňa: 09.05.2022	Mena: Radoslav Fodor	Dňa: 09.05.2022	Mena: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ	Dňa: 24-05-2022
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, múrom		Náležitosti a presnosťou zodpovedajú		Číslo: GI: 229/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2820				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				ÚKO

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
LV	KN-E KN-C													
1136	1635/1	2156	zast.pl.							1635/1	1685	zast.pl. 18	Doterajší	
										1635/7	452	zast.pl. 18	Mesto Žiar nad Hronom Š.Moyseša č. 46 Žiar nad Hronom	
1136	1635/5	420	zast.pl.							1635/5	439	zast.pl. 16 11	Mesto Žiar nad Hronom Š.Moyseša č. 46 Žiar nad Hronom	
Spolu:		2576									2576			

Poznámka:

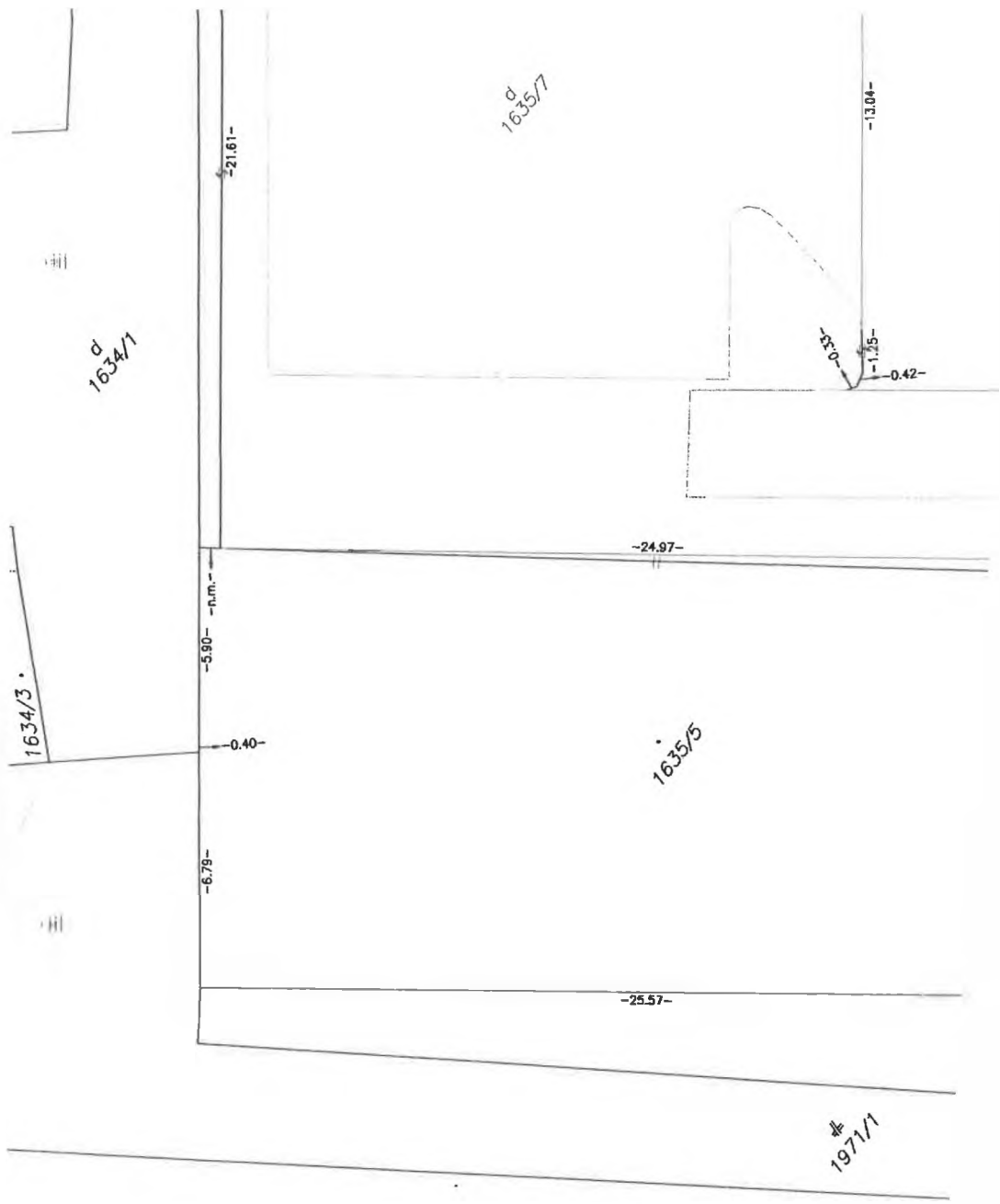
Na parcele č. 1635/5 je zapísaná stavba domu s.č. 43 na LV č. 1136.

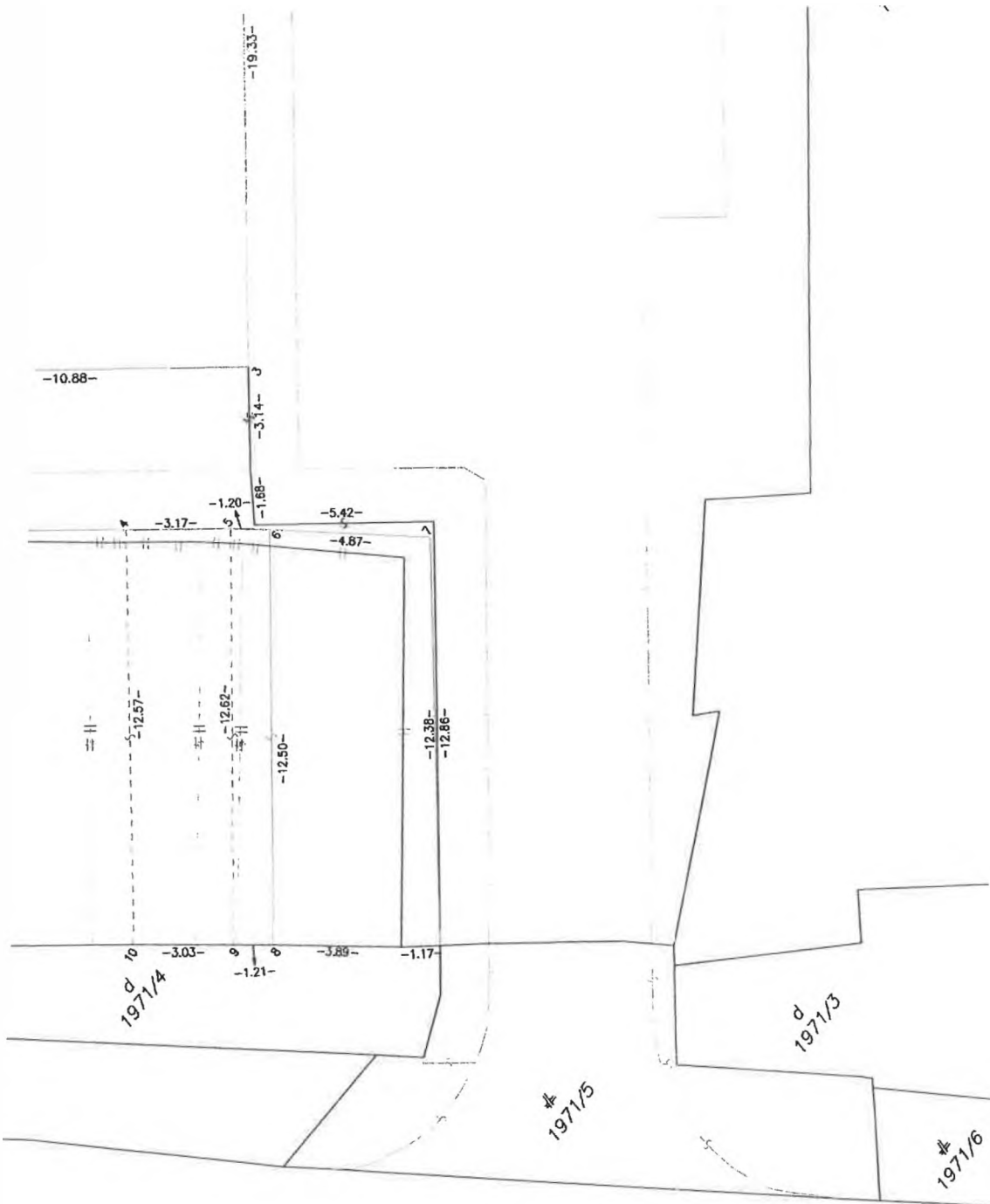
Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.

18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum





1634/2

d
1632/1



1633/1

-22.08-

-18.31-

-2.18- -2.29-

1635/6

d
1635/1

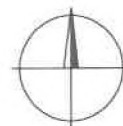
1635/4

d
1635/3

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 51822326-44/2022	Mapový list č Banská Štiavnica 5-1/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku par. č. 1971/7 a určenie vlastníckych prív.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Mena:
Dňa: 09.05.2022	Mena: Radoslav Fodor	Dňa: 09.05.2022	Mena: Ing. Roman Strelka	Dňa: 09.05.2022 Číslo: G1: 230/2022
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Nálezitosť a presnosť odpovedá prístrojom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2821				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



1623

d
1630/2

d
1630/1

1

-3.12-

-9.88-

1

1971/7

(877/1)

1971/1

-9.95-

1632/2

-4.08-

2

2034/60

S F R B

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum	24-06-2022
Číslo zápisu:	17304/2022
Prílohy:	Vybavuje: KOLOŠOVÁ

RF638670409SK



Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesa 46
96519 Žiar nad Hronom

Váš list číslo / zo dňa
9.6.2022

Naša značka / Spis. značka
Reg. č.: Ž/110 709/2022
Sp. zn.: Ž/431/2019

Vybavuje:
Mgr. Darina Jurášová,
darina.jurasova@sfrb.sk

Miesto / dátum
Bratislava
21.6.2022

VEC: 600/431/2019 - prevod vlastníckeho práva a zápis geometrického plánu

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 9.6.2022 ohľadom súhlasu s prevodom vlastníckeho práva Vám zasielame nasledovné stanovisko.

Štátny fond rozvoja bývania **súhlasí s prevodom vlastníckeho práva** na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1136, katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **parc. reg. CKN č. 1635/5**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m² (pôvodný výmer 420 m²)
- **parc. reg. CKN č. 1971/4**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m².
- **parc. reg. CKN č. 1635/7**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 452 m² (novovzniknutá parcela, ktorá vznikla oddelením z parcely parc. Č. CKN 1635/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2144 m²)

Zároveň vyhlasujeme, že Štátny fond rozvoja bývania **súhlasí so zápisom Geometrického plánu č. 51822326-43/2022** na skutkové zameranie stavby na pozemku parc. č. 1635/5 a oddelenie pozemku parc. č. 1635/7.

Štátny fond rozvoja bývania súhlasí s prevodom vlastníckeho práva za podmienky, že naše záložné právo zriadené pod číslom V – 2673/2019 ostane zachované a ostatné záujmy nebudú týmto dotknuté.

S pozdravom

Ing. Zdenka Dobrovo
vedúca oddelenia správy úverov



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Formulár č. F. 243/0 Strana 1 z 6

Zápisnica z vyhodnotenia predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže

Pozemky a dom č.s. 43 na ul. SNP pri Kaštieli

zo dňa 2023

v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 43/2023 písm. b) zo dňa 20.4.2023
a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463

Nie je platcom DPH

Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Katarína Gajdošová
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

z LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022
vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným
úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných
pozemkov zapísaných na LV 1136 :
 - pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej
zóny)
 - pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej
zóny)
- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**
(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Formulár č. F. 243/0 Strana 2 z 2

z LV 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :
 - pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9784 m²

Pozemky o výmere spolu : 1508 m²

(ďalej ako „Predmet predaja“)

Minimálne podanie OVS v cene

300 000,-€ (slovom tristotisíc eur)

3. Časový plán súťaže

- Vyhlásenie súťaže: **24.4.2023**
- Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **25.5.2023, do 12,00 hod.**
- Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

4. Zoznam členov komisie:

- | | |
|----------------------------|------------|
| • Ing. Biesová Mária | - predseda |
| • Mgr. Hajdoniová Gabriela | - člen |
| • Mgr. Páleník František | - člen |
| • Ing. Uhrovič Rastislav | - člen |
| • Záhorec Zdenko | - člen |
| • Ing. Majerník Martin | - člen |

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

5. Zoznam navrhovateľov, ktorí predložili ponuky:

V stanovenej lehote na predkladanie ponúk, t.j. od 24.4.2023 do 25.5.2023 do 12:00 hod. odovzdali svoje ponuky navrhovatelia v nasledovnom poradí:



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Formulár č. F. 243/01 Strana 3 z 6

Poradové číslo návrhu	Dátum doručenia	Označenie navrhovateľa	Navrhovaná cena (€/m ²)
1.	25.5.2023, evidenčné číslo: 15627/2023, o 9,45 h.	Sládeček Peter a manželka Sládečková Lenka rod Žiar nad Hronom, 965 01	300 000,-
2.	25.5.2023, evidenčné číslo: 15628/2023, o 11,19 h.	Vasil Peter rod. Vasil 965 01 Žiar nad Hronom	303 333,-

Kritéria hodnotenia návrhov:

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 10 bodov** / je:

Výška kúpnej ceny v mene Euro

0 - 10 bodov

6. Otváranie ponúk

Otváranie ponúk a vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutočnilo dňa 1.6.2023 o 15.30 hod. v priestoroch sídla vyhlasovateľa: Mestský úrad Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom, zasadačka

Komisia na vyhodnotenie ponúk posúdila návrhy z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, v súlade s oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a súťažnými podmienkami a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 43/2023 písm. b) zo dňa 20.4.2023. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom, na CUET v lehote od 24.4.2023 do 25.5.2023 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XVIII., čísla 9 a 10).

Otváranie ponúk nebolo verejné. Komisia overila neporušenosť obálok.

Predložená ponuka od :

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 045/678 71 11
e-mail: msu@ziar.sk
www.ziar.sk



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Formulár č. F. 243/0 Strana 4 z 6

1. Sládeček Peter a manželka Sládečková Lenka obsahovala :

- Kúpna zmluva (6 ks) áno / nie
- Čestné vyhlásenie (1 ks) áno / nie
- Súhlas so sporac. osob. údajov áno / nie
- Kópia dokladu o úhrade zábezpeky áno / nie
- Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. áno / nie

(* nehodiace sa škrtnúť)

2. Vasil Peter rod. Vasil.

965 01 Žiar nad Hronom obsahovala:

- Kúpna zmluva (6 ks) áno / nie
- Čestné vyhlásenie (1 ks) áno / nie
- Súhlas so sporac. osob. údajov áno / nie
- Kópia dokladu o úhrade zábezpeky áno / nie
- Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. áno / nie

(* nehodiace sa škrtnúť)

7. Informácia o vyhodnotení splnenia podmienok účasti

Poradové číslo návrhu	Označenie navrhovateľa	Splnil/Nesplnil
1.	Sládeček Peter a manželka Sládečková Lenka rod. Žiar nad Hronom, 965 01	<i>splnil</i>
2.	Vasil Peter rod. Vasil 965 01 Žiar nad Hronom	<i>nesplnil</i>

8. Vyhodnotenie návrhov



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Formulár č. F 243/0 Strana 5 z 6

1. Komisia si dohodla postup posudzovania a vyhodnotenia predložených súťažných návrhov po oboznámení sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a so súťažnými podmienkami.
2. Do stanoveného termínu boli prijaté 2 (slovom dva) súťažné návrhy obchodnej verejnej súťaže, pričom členovia komisie konštatovali, že predložené návrh splnil náležitosti, ktoré boli uložené v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže určené vyhlasovateľom. Predložený návrh nebol zo súťaže vylúčený.
3. Navrhovateľ č.1 ponúka kúpnu cenu vo výške300 000.....,-€
Finančná zábezpeka v požadovanej výške 10 000,- €, ktorá bola uhradená na účet vyhlasovateľa dňa :25.5.....2023 sa zároveň započítava do kúpnej ceny.

Navrhovateľ č.2 ponúka kúpnu cenu vo výške303 333.....,-€
Finančná zábezpeka v požadovanej výške 10 000,- €, ktorá bola uhradená na účet vyhlasovateľa dňa :24.5.....2023 sa zároveň započítava do kúpnej ceny.

4. Komisia poverená vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila ako úspešnú ponuku - ponuku uchádzača
s poradovým číslom1.....
Ponuka vzhľadom na súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže získala počet bodov

9. Poradie uchádzačov

Poradové číslo návrhu	Označenie navrhovateľa	Poradie
1.	Sládeček Peter a manželka Sládečková Lenka rod. Žiar nad Hronom, 965 01	1.
2.	Vasil Peter rod. Vasil 965 01 Žiar nad Hronom	2.

10. Identifikácia úspešného navrhovateľa

Ponuka navrhovateľa č.1....., bola v rámci vyhodnotenia ponúk vyhodnotená komisiou ako **úspešná**.

Dôvod úspešnosti ponuky:

Do stanoveného termínu boli doručené 2 (slovom dve) ponuky. Navrhovateľ č.1.....predložil ponuku, ktorou splnil všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom. Zároveň predložené podklady spĺňajú nároky a požiadavky vyhlasovateľa.



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Formulár č. F 243/0 Strana 6 z 6

11. Záver

Členovia komisie prehlasujú, že súhlasia s touto zápisnicou, čo potvrdzujú svojim podpisom.

- | | | |
|----------------------------|------------|---|
| • Ing. Biesová Mária | - predseda | . |
| • Mgr. Hajdoniová Gabriela | - člen | . |
| • Mgr. Páleník František | - člen | . |
| • Ing. Uhrovič Rastislav | - člen | . |
| • Záhorec Zdenko | - člen | . |
| • Ing. Majerník Martin | - člen | . |

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

.....

Zápisnicu zapísala: Ing. Katarína Gajdošová, dňa1.6......2023 v Žiari nad Hronom.



Prezenčná listina

Otváranie obálok - obchodná verejná súťaž
Pozemky a dom č.s. 43 na ul. SNP pri Kaštieli

Členovia komisie:

• Ing. Biesová Mária	- predseda	.....	....
• Mgr. Hajdoniová Gabriela	- člen	.....	....
• Mgr. Páleník František	- člen	.....	....
• Ing. Uhrovič Rastislav	- člen	.....	....
• Záhorec Zdenko	- člen	.....	....
• Ing. Majerník Martin	- člen	.....	....

Zapisovateľka:

• Ing. Katarína Gajdošová		
---------------------------	-------	-------

Dňa 1.6......2023 v Žiari nad Hronom