

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 57 667 / 2023

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Ladislav Hroščo
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Veľký Kýr

so sídlom: Námestie sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr

zastúpený: Ing. Judita Valašková – starostka obce,

IČO: 00 309 109

Tel. č./e-mail: 0915200801/starostka@vekykyr.sk

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu pod názvom: „**Veľký Kýr - rekonštrukcia vodovodu**“ v rámci ktorej sa má vymeniť potrubie verejného vodovodu a prípojok (ďalej aj ako „stavba“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, v katastrálnom území Veľký Kýr, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom nasledovne:
 - parcela reg. „C“ KN, p. č. 495/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65526 m²,
 - parcela reg. „C“ KN, p. č. 2184/1 – druh pozemku vodná plocha, o výmere 1113 m²,

- parcela reg. „C“ KN, p. č. 2238 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8877 m²,
(ďalej spoločne ako „pozemky“).

3. Na pozemkoch má byť vybudovaná stavba predbežne s ochranným pásmom 1,8 m na každú stranu.
4. V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemkom iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzích pozemkoch.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu na pozemkoch a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby na pozemkoch, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „geometrický plán“) bude:
 - a) **právo** budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočnenia a prevádzkovania stavby na pozemkoch a vykonávania vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu na pozemkoch,
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch uskutočnenie a prevádzkovanie stavby a vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena sa zároveň dohodne, že budúci povinný z vecného bremena bude v rozsahu vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. Náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov alebo niektorého z nich bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom alebo niektorému z nich budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha stavby na pozemkoch. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti koľaudačného rozhodnutia k stavbe.

Článok IV. Vznik vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – situácia stavby a príloha č. 2 – výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.

Vo Veľkom Kýre dňa 15 -08- 2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Judita
starostka ob



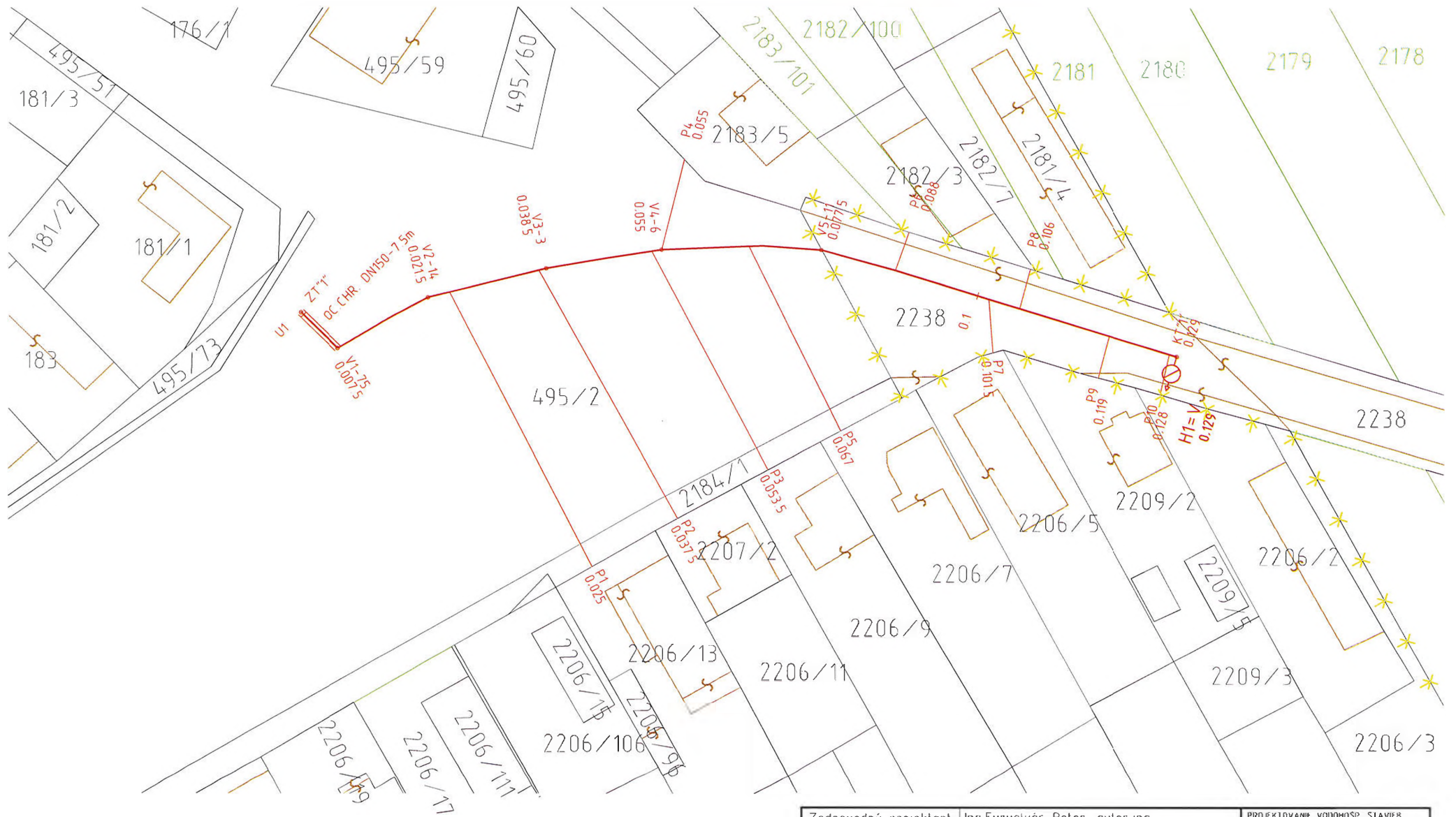
V Nitre dňa 22 -08- 2023

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
-6-

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Ladislav Hroško
člen predstavenstva



VYSVETLIVKY:

- **NAVRHOVANÝ VEREJNÝ VODOVOD**
- **VETVA "I" HDPE 100 D90x5.4-DČ.129.0m**
- STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI: REGISTER "C"
- STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI: REGISTER "E"
- ✱ ✱ ✱ HRANICA INTRAVILÁNU

Zodpovedný projektant: Ing.Furuglyás Peter, autor.ing		PROJEKTOVANIE VODOHOSP. STAVIEB 940 01 NOVÉ ZÁMKY	
Vypracoval: Ing.Furuglyás Peter, autor.ing		KANCELÁRIA: KRAJNÁ 73 mobil: 0903/254 819, IČO: 32 790 457 e-mail: furupe@gmail.com	
Kraj: Nitrianska	Okres: Nové Zámky	Katastrálne územie: Veľký Kýr	Počet form: 2xA4
Objednávateľ dokumentácie: ZsVS. a.s.			Dátum: 06 2022
Názov stavby: VEĽKÝ KÝR - REKONŠTRUKCIA VODOVODU, ul. Pažiť			Podrobnosť vypr. dokument: DSP a DRS
			Zákazkové číslo: Vodovod-01-PF-2023
Názov výkresu: KATASTRÁLNA SITUÁCIA		Mierka: 1:500	Príloha číslo: D.



Veľký Kýr, 14.8.2023

U z n e s e n i e

č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech ZsVS, a.s. Nitra, IČO: 36 550 949 na stavbu: „**Veľký Kýr - rekonštrukcia vodovodu**“ v zmysle návrhu ZoBZoZVB, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia a ktorého rozsah bude presne zameraný po ukončení stavby samostatným geometrickým plánom.

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



Ing. Judita
starost

