

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVÁDZKOVANÍ KANALIZÁCIE

uzavretej podľa § 289 až § 292 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov medzi:

Budúcim vlastníkom

Názov: **Bešeňová – Potok, združenie obcí**
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Registrácia: Okresný úrad Žilina, registračné číslo ZO-2/23
IČO: 55630910
DIČ: 2122043374
Zastúpenie:

Ing. Martin Baran – starosta obce Bešeňová, predseda združenia obcí
Katarína Machová - starostka obce Potok, podpredseda združenia obcí
(ďalej len ako „**Budúci vlastník**“)

a

Budúcim prevádzkovateľom

Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10545/L.
IČO: 36 672 271
DIČ: 2022239043
Zastúpený: Ing. Milan Mojš - prokurista

(ďalej len ako „**Budúci prevádzkovateľ**“)

(*Budúci vlastník a Budúci prevádzkovateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.*)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Budúci vlastník je stavebníkom vodnej stavby s názvom „POTOK – ODKANALIZOVANIE OBCE“ (ďalej len ako „**Vodná stavba**“), v rámci ktorej bude zabezpečovať realizáciu splaškovej kanalizácie na odvedenie komunálnych odpadových vôd z obce Potok cez stokovú sieť, ktorá bude následne napojená zberačom „A“ do jestvujúcej stokovej siete v obci Bešeňová vo vlastníctve Budúceho prevádzkovateľa. Komunálna odpadová voda bude odvedená na čistenie do ČOV Liptovská Teplá.
- 1.2 Budúci prevádzkovateľ vyhlasuje, že mu bolo v zmysle § 5 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „**zákon o vodovodoch a kanalizáciách**“) udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a tieto činnosti má zapísané v obchodnom registri.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia skúšobnej prevádzky zo strany zhotoviteľa diela a odovzdaním prevádzkového poriadku budúcemu vlastníkovi a budúcemu prevádzkovateľovi, uzatvoria zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie (ďalej len „**Zmluva o prevádzkovaní**“), na základe ktorej a za dohodnutých podmienok v tejto Zmluve o prevádzkovaní, Budúci prevádzkovateľ bude zabezpečovať a vykonávať vodohospodárske činnosti súvisiace s prevádzkovaním vybudovaných a k užívaniu povolených objektov a zariadení splaškovej kanalizácie.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o prevádzkovaní uzavrujú za nasledovných podmienok:

2.2.1 Zmluva o prevádzkovaní bude uzatvorená podľa ustanovení v odseku § 16 zákona o vodovodoch a kanalizáciách, nakoľko Budúcim vlastníkom vybudovaná splašková kanalizácia bude mať charakter verejnej kanalizácie a prevádzkovo bude súvisieť s verejnou kanalizáciou, vlastníkom a prevádzkovateľom ktorej je Budúci prevádzkovateľ.

2.2.2 Predmetom Zmluvy o prevádzkovaní bude

- a) poskytovanie vodohospodárskych služieb súvisiacich s prevádzkovaním vybudovanej a k užívaniu povolenej verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so:
- zákonom o vodovodoch a kanalizáciách,
 - zákonom NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody,
 - vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) č. 317/2008 Z. z. ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávanej pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a súvisiacich služieb v znení neskorších predpisov,

ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obcí Bešeňová a Potok a rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy viazucimi sa k predmetu nájmu,

- b) zastupovanie Budúceho vlastníka v povinnostiach uvedených v odseku (4) § 16 zákona o vodovodoch a kanalizáciách.

(ďalej len „Predmet zmluvy o prevádzkovaní“)

2.2.3 Na zabezpečenie odbornej, spoľahlivej a bezpečnej prevádzky vybudovanej verejnej kanalizácie, v súlade so zákonom o vodovodoch a kanalizáciách, súčasťou Zmluvy o prevádzkovaní budú nasledovné relevantné prílohy:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí Vodnej stavby
- b) výkresová dokumentácia skutočného vyhotovenia,
- c) polohové a výškové geodetické zameranie verejnej kanalizácie na CD nosiči v dwg/dgn formáte,
- d) atesty od zabudovaných zariadení vrátane záručných listov, návodov na obsluhu a katalógu ND (napr. od čerpacej techniky, tlakových nádobách a pod),
- e) certifikáty od použitých zabudovaných materiálov,
- f) protokoly resp. správy o výsledkoch predpísaných skúšok a
- g) správa o priebehu skúšobnej prevádzky.

2.2.4 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia Vodnej stavby bude financovaná z prostriedkov Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 prostredníctvom výzvy na predkladanie žiadostí o NFP č. 66/PRV/2023 bude zabezpečené dodržanie všetkých podmienok vyplývajúcich z príslušnej výzvy. Ďalej budú dodržané nasledovné podmienky:

- (i) Vlastníkom Vodnej stavby ostane združenie obcí (minimálne po dobu udržateľnosti)
- (ii) Investícia bude slúžiť verejnému záujmu, t. j. prevádzkovateľ nebude z uvedeného generovať zisk (resp. výška nákladov vo forme poplatkov bude krytá iba nákladmi na prevádzku)
- (iii) Výber prevádzkovateľa je efektívny, hospodárny a transparentný
- (iv) Predmet zmluvy o prevádzkovaní bude Budúci prevádzkovateľ vykonávať bezodplatne.

2.2.5 Zmluva o prevádzkovaní bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní minimálne 5 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o prevádzkovaní. Predčasné ukončenie tejto Zmluvy o prevádzkovaní je možné len na základe dohody Zmluvných strán tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie.

2.2.6 Za odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd verejnou kanalizáciou (stočné) budú budúci producenti platiť Budúcemu prevádzkovateľovi.

Navrh

- 2.2.7 Počas doby platnosti Zmluvy o prevádzkovaní, Budúci prevádzkovateľ bude
- vybavovať žiadosti o pripojenie stavby alebo pozemku k prevádzkovanej verejnej kanalizácie a zriaďovať zaústenia pre kanalizačné prípojky bez osobitného súhlasu Budúceho vlastníka a podľa vlastných vnútorných predpisov,
 - plne hradiť finančné zabezpečenie realizácie opráv a údržby, tieto bude vykonávať s odbornou starostlivosťou tak aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu prevádzkovanej verejnej kanalizácie.
- 2.2.8 Počas platnosti Zmluvy o prevádzkovaní, technické zhodnotenie prevádzkovanej verejnej kanalizácie bude vznikať len formou novej investície alebo rekonštrukcie, nie realizáciou opráv a údržby. Budúci prevádzkovateľ bude zhodnocovať prevádzkovanú verejnú kanalizáciu len na základe písomnej dohody s Budúcim vlastníkom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností a na základe osobitnej dohody.

Článok III. UZATVORENIE ZMLUVY O PREVÁDZKOVANÍ

- Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní potom, čo bude na Vodnú stavbu vydané Oznámenie o začatí kolaudačného konania podľa Zákona číslo 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebný poriadok v platnom znení (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a podľa Zákona NR SR číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení (ďalej len „**Vodný zákon**“). Výzva na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní musí mať písomnú formu a musí byť druhej Zmluvnej strane doručená v súlade s touto Zmluvou.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh riadnej Zmluvy o prevádzkovaní v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, vypracuje Budúci prevádzkovateľ na svoj náklad a Budúci vlastník sa zaväzuje po prerokovaní návrhu túto podpísať do 15 dní odo dňa doručenia návrhu.
- Budúci vlastník sa zaväzuje v lehote do 10 dní odo dňa vydania Oznámenie o začatí kolaudačného konania, Budúcemu prevádzkovateľovi poskytnúť výkresovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Vodnej stavby ako podkladu pre vypracovanie riadneho návrhu Zmluvy o prevádzkovaní.
- Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť Zmluvu o prevádzkovaní zaniká, ak na užívanie verejnej kanalizácie nebude vydané kolaudačné rozhodnutie a/alebo verejná kanalizácia alebo jej časť nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie.

Článok IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto Zmluvy, budú oznámené druhej Zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu Zmluvy a prípadné vzniknuté spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán.
- Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov. V prípade, ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto Zmluvy sú neplatné, nevykonateľné alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takom prípade Zmluvné strany neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá účelu sledovanému Zmluvnými stranami príslušným neplatným a nevykonateľným ustanovením.
- Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú

listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto Zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručeníu na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručeníu dňom uloženia na pošte.

- 5.5 Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú pre Postupcu a 2 rovnopisy sú pre Postupníka.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku, dňa 24.8.2023

Za Budúceho vlastníka:

Za Budúceho prevádzkovateľa:

Ing. Martin Baran
predseda združenie



Ing. Milan Mojš
prokurista



VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
034 06 Ružomberok

Katarína Machová
podpredseda združenia

