

Zámenná zmluva č. 1/2023

Zamieňajúci v 1. rade:

Obec Nižný Žipov

zastúpený: Ing. Ján Garbár, starosta obce

sídlo: Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov, SR

IČO: 00 331 775

DIČ: 2020773513

Zamieňajúca v 2. rade:

Veronika Dudiová, rodená Dudiová

trvalý pobyt: :

narodená:

rodné číslo:

uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižný Žipov, zapísanej na LV č. 713, a to pozemku, parcela CKN, parcelné číslo: 22/1, záhrady o výmere: 560 m².

1.2. Zamieňajúca v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižný Žipov, zapísanej na LV č. 1678, a to pozemku, parcela CKN, parcelné číslo: 19, zastavané plochy a nádvoria o výmere: 581 m².

1.3. Na základe geometrického plánu (ďalej len „GP, resp. geometrický plán“) č. 36587656-40/2018 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou LUPU-GEO s.r.o., so sídlom: Jána Husa 1450/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36 587 656, dňa 17.05.2018, bol odčlenením od pozemku, parcela CKN, parcelné číslo: 22/1, záhrady o výmere: 560 m² novovytvorený pozemok, parcela CKN, parc. č.: 22/4, záhrady o výmere 27 m².

1.4. Zároveň na základe vyššie citovaného GP bol odčlenením od pozemku, parcela CKN, parcelné číslo: 19, zastavané plochy a nádvoria o výmere: 581 m² novovytvorený pozemok, parcela CKN, parc. č.: 19/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m².

1.5. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán touto zmluvou:

a) Zamieňajúci v 1. rade prevádza vlastnícke právo k novovzniknutému pozemku v zmysle geometrického plánu, pozemok, KÚ Nižný Žipov, parcela CKN, parc. č.: 22/4, záhrady o výmere 27 m², do výlučného vlastníctva Zamieňajúcej v 2. rade,

b) Zamieňajúca v 2. rade prevádza vlastnícke právo k novovzniknutému pozemku v zmysle geometrického plánu, pozemok, KÚ Nižný Žipov, parcela CKN, parc. č.: 19/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho v 1. rade.

1.6. Zmluvný prevod GP novovytvorenej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1.5., písm. a) tejto zmluvy formou zámeny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Žipov na svojom XVII zasadnutí konanom dňa 24.7.2018 uznesením č. 21

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán

2.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zistenými zmluvnými stranami pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasujú, že im nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné si vzájomne oznámiť nad rámec zistený ohliadkou.

2.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom zmluvné strany tento právny a faktický stav predmetu zámeny podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzujú.

2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptujú.

2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti si vzájomne zamieňajú bez možnosti vzniku nároku na finančnú kompenzáciu ktorejkoľvek zmluvnej strany voči druhej zmluvnej strane.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho v 1. rade ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.2. Zamieňajúca v 2. rade dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

3.3. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci v 1. rade bez zbytočného odkladu po tom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva bude znášať Zamieňajúci v 1. rade.

3.5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra.

3.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Nižnom Žipove, dňa 24.8.2023

Zamieňajúci v 1. rade:



Zamieňajúca v 2. rade:

Duchina

