

**ZMLUVA O DIELO**  
(podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka)

**Článok I.**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ : Mesto Bardejov**

**Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov**

Zastúpené: MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

Číslo účtu (IBAN) [REDAKOVANÉ]

**Zhotoviteľ: COPASTAV s.r.o.**

**Duklianska 17, 085 01 Bardejov**

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 15254/P

Zastúpená : Stanislav Komanický, konateľ s.r.o.

IČO : 36496561

DIČ : 2021948302

IČDPH: SK2021948302

Číslo účtu (IBAN) [REDAKOVANÉ]

**Článok II.**

**PREDMET ZMLUVY**

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa spolu s prílohami zo dňa 17.07.2017.
2. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na stavbe: „**Oprava a údržba priestorov v MŠ Komenského 47 , Bardejov**“ .
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa platných technických noriem a predpisov v súlade s pokynmi objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje , že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmlouvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

**Článok III.**

**CENA A SPOSOB PLATENIA**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov
2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je:
  - cena bez DPH: 8 328,94 Eur
  - DPH 20%: 1 665,79 Eur
  - cena celkom s DPH: **9 994,73 Eur**

3. Podkladom pre stanovenie tejto ceny je zhotoviteľom predložený cenový formulár stavebných prác na predmetnú stavbu vypracovaný podľa orientačných cien cenníkov „CENEKON Bratislava“. Tento cenový formulár stavby tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Cena za zhotovenie diela môže byť upravená z dôvodu zvýšenia cien stavebných materiálov a odvodov v čase realizácie. Úpravu v tomto prípade vykonávajú zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný preukázať zdôvodnenie úpravy cien stavebných materiálov a stavebných prác a odvodov v čase realizácie.
5. Cena za dielo sa môže zmeniť v prípade zmien v projektovej dokumentácii na základe požiadavky objednávateľa.
6. Podkladom fakturácie je výkaz vykonaných prác, potvrdený objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi mesačnú faktúru s výkonom vykonaných prác resp. výpisom stavebného denníka najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, pričom faktúra je splatná najneskôr do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
7. V prípade vzniknutia potreby doplňujúcich prác budú tieto dodatočne ocenené podľa orientačných cien cenníkov CENEKON v cenovej úrovni roku 2022.
8. V prípade, že objednávateľ poskytne, alebo zabezpečí niektoré stavebné materiály priamo na stavbu sám, bude fakturovaná cena za stavebné práce znížená o cenu týchto materiálov.

#### **Článok IV. ČAS PLNENIA**

**Doba realizácie prác : 14 dni od odovzdania staveniska.**

1. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené stavebné práce prevezme a zaplatí za ich prevedenie podľa bodu č.4 čl. III tejto zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.

#### **Článok V. ZÁRUKY**

1. Zhotoviteľ ručí za kvalitu prevedených prác po dobu 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu v technicky čo možno najkratšom čase bezplatne odstrániť s nástupom na záručnú opravu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa písomného vyrozumienia objednávateľom.
4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi písomnou formou stavenisko.

5. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti.

#### Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za oneskorenú úhradu faktúr dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,03% z fakturovanej hodnoty prác za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania zmluvného termínu ukončenia stavby dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,03% z hodnoty diela za každý začatý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi v prípade neodstránenia väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí stavby v stanovenom termíne zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za neodstránenie väd v záručnej dobe po odovzdaní stavby zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý deň a každú vadu.

#### Článok VII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa .
2. Zmluva o dielo bude vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve o dielo môžu za zhotoviteľa a objednávateľa uzavrieť len jeho štatutárne orgány a zástupcovia k tomu splnomocnení a to písomnou formou .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľ (www.bardejov.sk).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali .

01 08 2023

V Bardejove dňa: .....

zhotoviteľ  
**COPASTAV s.r.o. @**  
Duklianska 17  
085 01 BARDEJOV  
IČO: 36490561, IČ DPH: SK2021948302  
zápis: O. S. PO, odd. Sro, vl. č. 15254/P



objednávateľ

Stavba: MŠ Komenského 47, Bardejov  
Oprava a údržba

### Súpis vykonaných prác

Por.č ís.	Popis položky	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady
1.	zamurovanie otvoru	1,800	m2	28,500	51,30
2.	vybúranie okien	2,430	m2	6,800	16,52
3.	vybúranie ocele.zárubni	6,400	m2	5,600	35,84
4.	vybúranie muriva do 20cm	3,480	m2	5,800	20,18
5.	prísekanie ostenia	34,900	m	3,900	136,11
6.	osadenie okien 85/85	6,800	m	12,800	87,04
7.	dodávka okien 85/85	2,000	ks	155,000	310,00
8.	montáž zárubni obklozkových	19,200	m	12,800	245,76
9.	dodávka zárubni obklozkových	4,000	ks	116,000	464,00
10.	montáž dverí	4,000	ks	16,800	67,20
11.	dodávka dverí 80/197	4,000	ks	148,500	594,00
12.	dodávka kovania dverí	4,000	ks	26,800	107,20
13.	vyvesenie dver.krídíel	4,000	ks	1,900	7,60
14.	omietka stien okolo zárubni	31,900	m2	12,800	408,32
15.	omietka stropu	1,600	m2	16,200	25,92
16.	vysprávkky stien	137,300	m2	0,640	87,87
17.	vysprávkky stropov	105,100	m2	0,820	86,18
18.	vysprávkky podlahy po murive	0,960	m2	22,600	21,70
19.	penetrácia pod maľby	212,700	m2	0,890	189,30
20.	maľby stien a stropu	212,700	m2	2,250	478,58
21.	náter soklov	29,700	m2	11,800	350,46
22.	náter rúr ÚK	15,000	m	1,400	21,00
23.	náter radiátorov liat.	30,720	m2	6,900	211,97
24.	spustenie a napustenie vody ÚK	8,000	hod	15,000	120,00
25.	demontáž radiátorov	8,000	ks	7,110	56,88
26.	montáž radiátorov	8,000	ks	13,800	110,40
27.	vyrezanie prahov	3,000	ks	2,900	8,70
28.	rozoberanie zamkovej dlažby	41,200	m2	3,850	158,62
29.	montáž zamkovej dlažby	41,200	m2	14,500	597,40
30.	podklad makadam 16-32	41,200	m2	7,200	296,64
31.	podklad makadam 4-8	41,200	m2	6,600	271,92
32.	zhutnenie podkladu	41,200	m2	1,980	81,58
33.	dodávka zamkovej dlažby	10,000	m2	16,800	168,00
34.	rezanie asfaltu a betónu	18,000	m	8,920	160,56
35.	vybúranie obrubníkov	12,000	m	6,700	80,40
36.	výkop rýh pre obrubníky	0,900	m3	31,540	28,39
37.	terénne úpravy	58,000	m2	2,600	150,80
38.	zatravnenie	58,000	m2	0,950	55,10
39.	montáž obrubníkov	13,000	m	6,800	88,40
40.	dodávka obrubníkov	13,000	ks	3,900	50,70
41.	betón na obrubníky	0,900	m3	125,000	112,50
42.	vysprávkky rýh omietkou	2,500	m	3,900	9,75
43.	poplatok za skládku	1,000	súb	80,000	80,00
44.	konštrukčné práce HZS	16,000	hod	15,000	240,00
45.	demontáž prahov	7,000	ks	2,400	16,80
46.	montáž prahov	4,000	ks	6,800	27,20

47.	dobávka prahov	4,000	ks	9,500	38,00
48.	náter zárubni	2,880	m2	6,800	19,58
49.	ELI	1,000	súb	160,000	160,00
50.	pomocné lešenie	18,000	m2	2,800	50,40
51.	vyčistenie budovy	105,100	m2	2,940	308,99
52.	presun hmôt 10 % z 7.571,76	1,000	súb	757,180	757,18
Spolu:			Eur		8328,94

Spolu: 8.328,94 Eur  
DPH 20% 1.665,79 Eur

Celkom: 9.994,73 Eur

**COPASTAV s.r.o. ④**  
Duklianska 17  
085 01 BARDEJOV  
IČO: 36496561, IČ DPH: SK2021948302  
zápis: O. S. PO. odd. Sro. vl. č. 15254/D