

KÚPNA ZMLUVA

Spz č. 930/19

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Slovenská republika – Okresný súd Čadca

Ul. 17. novembra č. 1256, 022 21 Čadca

00165743

2020550455

JUDr. Adriana Pytliaková, PhD., predsedníčka okresného súdu

Štátna pokladnica Bratislava

SK 42 8180 0000 0070 0015 8846

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastúpený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Mgr. Anton Gomola, rod. Gomola

Ul. Jašíkova 2469/1, 022 01 Čadca

41584457

Mgr. Anton Gomola

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je správcom majetku Slovenskej republiky, t.j. nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 1687, vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore, katastrálne územie 808 393 Čadca ako:

a) Pozemok: parcelné číslo 1724/3, výmera 406 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

- budova č. s. 1136 na uvedenej parcele je evidovaná na LV č. 3589 a je vo vlastníctve Mgr. Antona Gomolu, Jašíkova 2469/18, Čadca.

(ďalej spolu aj len ako „predmet kúpy“)

2. Predmet kúpy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Okresnému súdu Čadca na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, preto bol rozhodnutím, evidovaným pod č. Spr 423/09 zo dňa 09. marca 2009, vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona

Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).

Čl. III

Predmet zmluvy a účel budúceho využitia predmetu kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v čl. II zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. IV tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť bude užívať na správu majetku v podnikaní.

Čl. IV

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku. V súlade s § 8 ods. 4 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení zmien a noviel, povinnosť **ponúknuť uvedený majetok v registri ponúkaného majetku štátu nebolo** nutné, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho, taktiež v súlade s § 8e zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení zmien a noviel, **správca nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu** uvedeného pozemku z uvedeného dôvodu, teda nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho. Prevod vlastníctva sa podľa § 11 ods. 1 a 2 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení zmien a noviel, zrealizuje prostredníctvom kúpnej zmluvy a za primeranú cenu určenú znalcom a to vo výške

23 200 EUR (slovom dvadsaťtisícdvästo EUR).

1. Primeraná cena predmetu kúpy bola v súlade s § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2019 zo dňa 31. mája 2019, spracovaného Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline, Ul. 1. Mája 32, 010 01 Žilina, ev. č. 900020, vo výške **23 200 (slovom dvadsaťtisícdvästo) EUR.**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do **30** dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v lehote splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, má správca prevádzaného nehnuteľného majetku právo a povinnosť od zmluvy odstúpiť.

Čl. V

Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a preto prehlasuje, že predmet kúpy kupuje bez výhrad a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovali v riadnom užívaní
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca prevádzaného nehnuteľného majetku, a to **štandardne** bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim spôsobom upraveným v čl. IV zmluvy a **po vydaní potvrdenia MF SR pre účely katastrálneho konania,**

v súlade s § 11 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení zmien a noviel, a to že sa prevádza stavbou zastavaný pozemok vo vlastníctve štátu vlastníkovi stavby v celosti.

Poplatkovú povinnosť za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša **kupujúci**. Správny poplatok zaplatený predávajúcim, uhradí kupujúci na základe výzvy predávajúcim do 14 dní od doručenia výzvy na účet predávajúceho **SK45 8180 0000 0070 0015 8889**.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim v zmysle čl. VI bod 1. tejto zmluvy, o čom bude spísaná písomná zápisnica.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca katastrálnym odborom.
Nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou bez **príľahlých plôch**, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení zmien a noviel, na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza stavbou zastavaný pozemok vo vlastníctve štátu vlastníkovi **stavby sa nevyžaduje súhlas ministerstva financií**.
2. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 2 rovnopisy obdrží kupujúci, jeden rovnopis obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej uzatvorenie, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Čadci, dňa

Za predávajúceho:

V Čadci, dňa

Za kupujúceho: