

ZM/2023/0342



01335332

Zmluva č. 158/2023

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do správy a prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zmien a zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien a doplnení (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika**
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Právna forma: **akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. oddiel Sa, vložka 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Štatutárny orgán zastúpená predstavenstvom
Ing. Tatiana Štrbová - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva
Právna forma: **akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. :Sa, vložka č.:10546/L**
IČO: **36 672 297**
DIČ: **2022238900**
IČ DPH: **SK 2022238900**
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:
(ďalej len „budúci preberajúci“)
(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky:

Článok II.

Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **D3, Zelený most Svrčinovec** (ďalej len „stavba“)

2. Číslo a názov stavebného objektu:
SO 502-00 Preložka vodovodu DN 150
(ďalej len „objekty vyvolaných investícií“)

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo stavebné povolenie č. 04004/2016/C342-SŽDD/00719 zo dňa 7.1.2016. Zmena termínu ukončenia stavby bol rozhodnutiami č. 05306/2018/SŽDD/06462 zo dňa 26.1.2018 a následne č. 48331/2021/SŽDD/134024 zo dňa 3.12.2021 predĺžený do 31.1.2024.

Na časť objektov bolo vydané stavebné povolenie 04071/2018/SŽDD/48464 zo dňa 19.6.2018 s právoplatnosťou od 26.7.2018 a následne Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod číslom 26336/2021/SŽDD/68230 zo dňa 14.6.2021 posunulo termín platnosti do 26.7.2024.

Na zostávajúcu časť objektov - rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením bolo vydané pod číslom 05389/2022/SCDPK/04546 zo dňa 28.2.2023, právoplatné 31.3.2023

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektov vyvolanej investície, vybudované ako vyvolaná investícia v rámci stavby.

2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

3. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje vykonať objekty vyvolanej investície vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje náklady v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a to pri dodržaní kvalitatívnych a technických parametrov stanovených normami, technologickými predpismi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok IV.

Cena

1. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektu vyvolanej investície budú známe po ich vybudovaní a uvedené budú v budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky.

2. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého objektu vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekt vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekt vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 6 tejto zmluvy.

4. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektu vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 10 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície

do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 10 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 10 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci oznámi začatie realizácie predmetných stavebných objektov budúcemu preberajúcemu na emial: _____ a následne zabezpečí realizáciu objektov vyvolanej investície prostredníctvom subjektu, oprávneného k výkonu tejto činnosti.
2. Budúci preberajúci má právo kontrolovať realizáciu predmetných stavebných objektov a vstupovať na stavenisko prostredníctvom povereného pracovníka – pán Vladimír Húšťava.
3. Budúci Odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním budúceho preberajúceho na vykonanie skúšok predmetného stavebného objektu a to na emial: vladimir_haluska@sevak.sk
4. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať objekty vyvolanej investície bez zbytočného odkladu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov v súlade so zákonom č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zmien a zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zmien a doplnení §35 po dokončení predmetnej stavby a podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z. na uvedenie upraveného objektu do prevádzky spolu s projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
5. Po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolanej investície zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na týchto objektoch vyvolanej investície, pričom termín preberacieho konania oznámi budúcemu preberajúcemu najmenej 5 dní vopred. Z odovzdania a prevzatia predmetného objektu vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
6. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zákonom č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :
 - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
 - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
 - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
 - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
7. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúcemu odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď., konkrétne: zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby: technická správa, situácia, pozdĺžny profil, kladačský plán, priečny profil, protokol o preskúšaní signalizačného vodiča, geodetické zameranie odsúhlasené GIS pracovníkom budúceho preberajúceho.
8. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží budúcemu preberajúcemu prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena bez DPH.

9. Budúci odovzdávajúci po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nenesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

9. Formálno-právne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

10. Budúca zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektov vyvolanej investície a odovzdanie pozemkov zastavaných stavebnými objektmi vyvolanej investícií do vlastníctva budúceho predávajúceho. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje ku dňu podpísania budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície mať majetkovoprávne vysporiadaný pozemok zastavaný objektom vyvolanej investície a zriadené vecné bremeno v prospech budúceho preberajúceho v zmysle platnej legislatívy.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. bodu 6 tejto zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku vyvolanej investície.

12. Nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 6 tejto zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

13. Budúci odovzdávajúci je povinný dodržať vyjadrenie budúceho preberajúceho k stavbe vydané pod č. 022032313 zo dňa 25.8.2023, najmä bod č.24 a 25.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Žiline, dňa **21.8.2023**

V Bratislave dňa **29-08-2023**

Budúci preberajúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Budúci odovzdávajúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Kundraš
člen predstavenstva

.....
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva