

Dodatok č. 1 k
N Á J O M N E J Z M L U V E
č. 1SprO/188/2018

uzatvorenej podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – zastúpená Okresným súdom Michalovce
ako správcom majetku štátu

Sídlo: Námestie slobody 11, 071 01 Michalovce
IČO: 00165905
DIČ: 2020747740
Zastúpený: JUDr. Martin Stretavský, predseda okresného súdu
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „požičiavateľ“)

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Real & Vend s. r. o.

Sídlo: Vlková 398, 059 72 Vlková
IČO: 50330900
DIČ: 2120275223
Zastúpený: Monika Kočišová, konateľka
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 19.2.2018 Nájomnú zmluvu č. 1SprO/188/2018 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenájomca ako správca majetku štátu dal nájomcovi do nájmu t.j. prenechal nebytové priestory zapísané na LV č. 10631, súpisné číslo 6414, na pozemku parcely číslo 2871/16 vedené v registri „C“ Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, katastrálne územie Michalovce na užívanie nájomcovi za účelom umiestnenia 2 ks nápojových automatov na nápoje na prízemí budovy Okresného súdu Michalovce (2x1 m²) o celkovej rozlohe 2 m². V súvislosti so žiadosťou nájomcu o upravenie nájmu nebytových priestorov za účelom zníženia počtu nápojových automatov uzatvárajú zmluvné strany v zmysle čl. VII bod 2. zmluvy tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1SprO/188/2018 (ďalej len „**dodatok č. 1**“):

Čl. I
Predmet dodatku č. 1

1. Čl. II zmluvy (Predmet zmluvy a účel nájmu) sa ods. 1 v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„1. Predmetom zmluvy je nájom, t.j. prenechanie nebytových priestorov zapísaných na LV č. 10631, súpisné číslo 6414, na pozemku parcely číslo 2871/16 vedených v registri „C“ Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, katastrálne územie Michalovce (ďalej aj len ako „predmet nájmu“) na užívanie nájomcovi za účelom umiestnenia 1 ks nápojových automatov na nápoje na prízemí budovy Okresného súdu Michalovce (1x1 m²) o celkovej rozlohe 1 m² „,

2. V Čl. III zmluvy (Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov spojených s nájmom) sa ods. 1 v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„1. Nájom nebytových priestorov sa dojednáva za cenu nájmu 924 € za 1 m² za rok. Ročné nájomné tak spolu predstavuje 924 € (slovom deväťstodvadsaťštyri eur). Spolu s cenou nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj prevádzkové náklady za 1 ks nápojového automatu na nápoje vo výške 69 € ročne, z toho náklady za odber elektrickej energie 65 €, za odber vody 2 € a stočné 2 €.“

3. V Čl. III zmluvy (Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov spojených s nájmom) sa ods. 2 v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„2. Nájomné je splatné v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 231 € (slovom dvestotridsaťjeden eur), na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe samostatnej faktúry za nájom vystavenej prenajímateľom. Výška posledného nájomného bude stanovená ako alikvotná čiastka zo sumy platnej za štvrtročnú splátku do posledného dňa platnosti a účinnosti zmluvy v danom roku.“

4. V Čl. III zmluvy (Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov spojených s nájmom) sa ods. 3 v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„3. Prevádzkové náklady sú splatné v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 17,25 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe samostatnej faktúry za prevádzkové náklady vystavenej prenajímateľom. Výška poslednej platby za prevádzkové náklady bude stanovená ako alikvotná čiastka zo sumy platnej za štvrtročnú splátku do posledného dňa platnosti a účinnosti zmluvy v danom roku.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podpísaný obidvoma zmluvnými stranami nadobúda platnosť od 1.1.2020 a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, 2 rovnopisy pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená.

V Michalovciach, dňa

V, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Martin Stretavský
predseda okresného súdu

Monika Kočišová
konateľka