

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Matúškovo**
Sídlo: Matúškovo 265, 925 01 Matúškovo
IČO: 00800287
Štatutárny orgán: Ing. Marta Mészárosová - starostka obce
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Platiteľ:

Obchodné meno: **BCKS Inžinieri, s.r.o.**
Sídlo: Krásna 2488/52, 924 01 Galanta
IČO: 46938036
Obchodný register: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 30667/T
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Keresztesi - konateľ
(ďalej len „**Platiteľ**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N
Štatutárny orgán: **Ing. Marek Illéš** **Ladislav Hroščo**
člen predstavenstva *člen predstavenstva*
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II. Vymedzenie zaťažených nehnuteľností

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností evidovaných:
 - na liste vlastníctva č. 4559, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre obec Matúškovo, katastrálne územie Matúškovo, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 2198/5, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 414 m² (ďalej len „Pozemok 1“),
 - na liste vlastníctva č. 4374, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre obec Matúškovo, katastrálne územie Matúškovo, ako pozemok registra „E“ parcelné číslo 922/50, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1417 m² (ďalej len „Pozemok 2“),
(Pozemok 1 a Pozemok 2 ďalej spoločne len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
- Geometrickým plánom číslo 05-07/2023, vyhotoveným dňa 06.07.2023 vyhotoviteľom Ing. Ernest Hollósi Realitná geodetická kancelária, so sídlom Železničarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766 a overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 12.07.2023 pod číslom 882/2023 (ďalej len „geometrický plán“) bol na Zaťažených nehnuteľnostiach vyznačený rozsah vecného bremena a to na:

- Pozemku 1 ako diel 2 o výmere 7 m²,
- Pozemku 2 ako diel 1 o výmere 6 m².

Kópia geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy.

III. Vymedzenie oprávneného

1. Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na časti Zaťažených nehnuteľností.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskej siete (verejného vodovodu),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete (verejného vodovodu) a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).
(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete (verejného vodovodu), ako aj jej prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených nehnuteľností, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ich časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťažené nehnuteľnosti užívať v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a výlučne na účely podľa tejto Zmluvy a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťažených nehnuteľností a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskej siete (verejný vodovod)),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskej sieti (verejný vodovod), alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskej siete (verejný vodovod).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Plateľ, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Matúškovo, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Matúškovo schválilo uzatvorenie tejto zmluvy a kópia geometrického plánu.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Plateľa a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Plateľ:

V GALANTE dňa 9.8.2021

.....
Ing. Tomáš Keresztesi
konateľ BCKS Inžinieri, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 23-08-2023

Ing. Marek Illés
.....
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť

Ladislav Hroško
.....
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť,

Povinný z vecného bremena:

V Matúškove dňa 9.8.2023

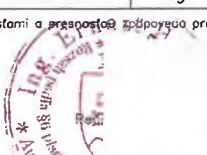
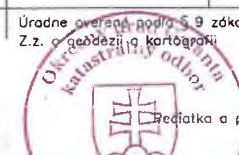


.....
Ing. Marta Mészárosová
starostka obce Matúškovo

Ing. Ernest
Realitná a geodet
Železničiarok
924 00 C

spravný úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/96 Z. z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Ernest Hollósi Realitná geodetická kancelária Železničárska 1441 Galanta 924 00 e-mail: hollosi@pobox.sk tel.č. 0905600414 IČO: 32353766		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Galanta</i>	Obec <i>Matúškovo</i>
		Kat. územie <i>Matúškovo</i>	Číslo plánu <i>05-07/2023</i>	Mapový list č. <i>Galanta 0-0/33</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na na zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu na pozemku p.č. KN C 2198/1, 2198/5</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katalin Moryhárt
Dňa: <i>06.07.2023</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Hollósi</i>	Dňa: <i>06.07.2023</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Hollósi</i>	Dňa: <i>12-07-2023</i>
				Číslo: <i>022/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a prístupom podľa predpisov		Úradne overená podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1500</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

16



Hollosi
cka kancelaria
144/148
alanta

GALANTA 0-0/33
3756 GALANTA 0-1/11

5210/148
1 - 2.90
2 - 2.93
3 - 3.89
4 - 3.85
5 - 2.01
6 - 1.87
2198/1
(922/50)
2198/5

d
3752/1
3752/3
3753/3
3754

Q
3753/1
3750/2
3750/1

A
5210/102
5210/103

d
3759/1

d
5210/98

5210/118

d
5210/99

d
5210/100

5210/116

A
5210/101

5210/117

A
5210/102

A
5210/103

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
p.z.k.n. viažky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²						ha	m ²	kód			
	4374 4559		922/50	2198/5		1417 414	zast.pl. zast.pl.	1 2		922/50 2198/5	6 7	(922/50 2198/5)	1417 414	zast.pl.) zast.pl. 22	Doterajší detto		
Spolu:						1831					13		1831				
Stav podľa registra C KN																	
				2198/1		3092	zast.pl.					2198/1	3092	zast.pl. 22	Doterajší		
	4559			2198/5		414	zast.pl.					2198/5	414	zast.pl. 22	detto		
Spolu:						3506							3506				
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu na p.č. KN C 2198/5 a na p.č. KN E 922/50 v uvedených dieloch v prospech ZsVS Nitra i.s.</p>																	



OBEC MATÚŠKOVO
OBECNÝ ÚRAD

925 01 Matúškovo, 265, e-mail: sekretariat@matuskovo.sk

DODATOK

k výpisu z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Matúškove,
konaného dňa 23.06.2022, č. 198/2022

Obecné zastupiteľstvo v Matúškove schvaľuje na žiadosť BCKS Inžinieri, s.r.o. Galanta
IČO:46938036 pôvodne Aquamont s.r.o. Matúškovo)

zriadenie vecného bremena podľa ustanovenia § 151 n a nasl. OZ v znení neskorších predpisov
na nehnuteľnosti:

- na liste vlastníctva č. 4559, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre obec Matúškovo, katastrálne územie Matúškovo, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 2198/5, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 414 m² (ďalej len „Pozemok 1 podľa návrhu diel 2 vo výmere 7 m²),
- na liste vlastníctva č. 4374, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre obec Matúškovo, katastrálne územie Matúškovo, ako pozemok registra „E“ parcelné číslo 922/50, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1417 m² (ďalej len „Pozemok 2 podľa návrhu diel 1 vo výmere 6m²),

v prospech oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949

za účelom

- a) zriadenia, umiestnenia, uskutočnenia a uloženia verejného vodovodu
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy verejného vodovodu a jej odstránenia,
- c) vstupu, prechodu a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

bezodplatne.



Ing. Mařta Mészárosová
starosta obce

V Matúškove, 20.06.2023

