

ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ :	Obec Heľpa
sídlo :	Farská 588/2, 976 68 Heľpa
zastúpený :	Miroslav Lilko - starosta
IČO :	00 313 424
DIČ :	2021223083
č. účtu:	2002126001/5600
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno
IBAN:	SK09 5600 0000 0020 0212 6001

/ďalej len „prenajíateľ“ /

1.2. Nájomca:	Slovenské hudobné fórum, občianke združenie
Sídlo:	Bystrická 20, 902 01 Pezinok
Zastúpený:	Roland Koncz , predseda
IČO:	42293332
DIČ:	2023959179
IBAN:	SK92 0900 0000 0050 4868 6163

/ďalej len „nájomca“ /

II.

2.1. Prenajíateľ ako vlastník amfiteátra v Heľpe, nachádzajúceho sa na parcele KNC č.p 49/2 a drevených zrubov a prísluších plôch prenajíma - tieto nehnuteľnosti nájomcovi za účelom dočasného užívania: pre realizáciu kultúrneho podujatia: HOREHRONSKÉ MECHECHE 2023

III.

3.1. Nájom sa uzatvára výlučne na dohodnutý účel v dňoch od 25.8.2023 – 27.08.2023

IV.

4.1. Nájomné a ostatné poplatky súvisiace s dočasným užívaním nehnuteľnosti sa určuje na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 177/2023 , zo dňa 27.7.2023 nasledovne:

I. Z predaných vstupeniiek v predpredaji na OcÚ Heľpa na kultúrno-spoločenské podujatie Mecheche 2023, 25% zostáva v obecnej pokladni

II. Organizátor podujatia obci zaplatí spotrebovanú el. energiu na základe odpočtu elektromera

III. Výška nájomného za amfiteáter vo výške 1€

4.2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť na účet obce Heľpa

č. účtu:	2002126001/5600
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno
IBAN:	SK09 5600 0000 0020 0212 6001

alebo v hotovosti do pokladne Obce Heľpa na obecnom úrade Obce Heľpa v **termíne najneskôr do 30.8.2023.**

V.

- 5.1. Nájomca, alebo ním poverená osoba v čase užívania zodpovedá najmä za dodržiavanie:
- protipožiarnych predpisov, za prísny zákaz manipulovania s otvoreným ohňom v prírodnom amfiteátri,
 - bezpečnosť o ochranu zdravia ako aj za škodu spôsobenú tretím osobám
 - iných pokynov uložených mu Obcou Heľpa vo vzťahu k predmetu a účelu užívania,
 - nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete užívania nevznikla žiadna škoda,
 - v prípade vzniku škôd, alebo závad, ktoré počas doby užívania vzniknú na predmete užívania, sa žiadateľ zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osobami, ktoré majú k žiadateľovi a predmetu užívania vzťah (napr. účastníci podujatia, účinkujúci, obslužný personál a pod.)
 - nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej veci a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť vykonať
 - nájomca nie je oprávnený prenechať vec (ani jej časť) do podnájmu inej osobe
 - všetkých právnych predpisov a opatrení ustanovenými v právnych predpisoch SR
 - bezpečnostných predpisov a opatrení platných na území SR

5.2. Nájomca prehlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom prenajímaných nehnuteľností, vrátane hudobnej réžie a pozná predmet nájmu a zodpovedá za všetky skutočnosti, ktoré sa počas trvania prenájmu na uvedených nehnuteľnostiach vyskytnú.

VI.

6.1. Nájom uvedenej veci skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne odstúpiť od zmluvy.

VII.

7.1. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

8.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

IX.

9.1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.

9.2. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

V Heľpe dňa 23.8.2023

