

Dodatok č.1
k
Zmluve č. 4551105901
o krátkodobom nájme bytu
(ďalej len „Dodatok“)

Uzatvorený medzi:

A) Prenajímateľom

Obchodné meno: **Dostupný Domov j.s.a.**
So sídlom: Farská 48, 949 01 Nitra, Slovenská republika
IČO: 52 990 401 DIČ: 2121222202 IČ DPH: SK2121222202
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Sja, vl.č.: 10/N
Konajúci: JUDr. Zdenka Polednáková, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: IBAN: [REDACTED]
Kontakt: Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Kontaktné osoby: vo veciach zmluvných: JUDr. Zdenka Polednáková, Ing. Roman Boda
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

B) Nájomcom

Obchodné meno: **Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia, skrátenej: BOB n.o.**
So sídlom: Primaciálne nám. 429/1, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 36077780
DIČ: 2021880927
Zapísaný v : registri mimovládnych neziskových organizácií, reg. č. OVVSaŽP- 1907/135/2004 - NO
Konajúci: Mgr. Zuzana Trubíniová, riaditeľka
Bankové spojenie: [REDACTED]
Kontakt : Tel.: [REDACTED]
E-mail.: [REDACTED]

Kontaktné osoby: vo veciach zmluvných: Mgr. Zuzana Trubíniová, Bc. Laura Kováčsová

(ďalej len „Nájomca“);

Prenajímateľ a Nájomca sa spoločne ďalej označujú len ako „zmluvné strany“ a jednotlivo len ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.

Uzatvorený za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.07.2023 Zmluvu o krátkodobom nájme bytu č.4551105901 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností Prenajímateľa a Nájomcu pri prenájme predmetu nájmu bližšie identifikovanom v bode 2.1 článku II. Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli na zmene Zmluvy týmto Dodatkom nasledovne:

Č.IV.

Nájomné za užívanie bytu, jeho príslušenstva a vybavenia

a) Čl. IV. Nájomné za užívanie bytu, jeho príslušenstva a vybavenia sa ustanovenia bodu 4.1 a 4.1.1 rušia a nahrádzajú sa ustanoveniami bodu 4.1 a 4.1.1 v nasledujúcom znení:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu za kalendárny mesiac je vo výške **537,-EUR**, slovom päťstotridsaťsedem euro (ďalej aj „nájomné“)

4.1.1 Zmluvné strany sa dohodli a pre odstránenie pochybností záväzne určujú, že:

- a) V nájomnom nie sú zahrnuté platby za elektrickú energiu v byte, plyn v byte, televízne služby, internet, či iné telekomunikačné služby (napr. za telefónne služby), , ani poistenie hnutelných alebo osobných vecí vnesených do bytu, v byte odložených, resp. v byte sa nachádzajúcich. Nájomca je však oprávnený samostatne, na vlastné náklady a vo vlastnom mene si takéto služby, resp. plnenia zabezpečiť.
- b) V nájomnom sú zahrnuté platby za vedľajšie plnenia spojené s užívaním bytu a jeho príslušenstva (ďalej aj „vedľajšie plnenia“), a to platby za teplo ÚK, vodné, stočné, teplá úžitková voda, zrážková voda, poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady a to do výšky uvedenej zálohovom predpise stanovenom správcom domu v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, je mesačný zálohový predpis stanovený správcom domu za vedľajšia plnenia vo výške **96,11 EUR**, slovom deväťdesiatšesť eur a jedenásť centov.

b) Čl. XIII Záverečné ustanovenia sa v ustanovení bodu 13.12. Príloha č. 1 a Príloha č.2 v písm. a) a b) nahrádza novou prílohou:

- a) Príloha č. 1 – Špecifikácia platieb - daňový doklad 9/2023-7/2024
- b) Príloha č. 2 – Špecifikácia platieb - daňový doklad 8/2024-7/2024

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jeho podpisu poslednou zmluvnou stranou.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, každé z nich s právnymi účinkami originálu, pričom Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ním a jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohami Dodatku je:

- a) Príloha č. 1 – Špecifikácia platieb - daňový doklad 9/2023-7/2024
- b) Príloha č. 2 – Špecifikácia platieb - daňový doklad 8/2024-7/2024

Prenajíateľ

V Bratislave

Dňa: __24___. __8___.2023



Dostupný Domov j.s.a.

JUDr. Zdenka Polednáková,
predseda predstavenstva

Nájomca

V Bratislave

Dňa: __24___. __8___.2023



Bratislavská organizácia bývania, n.o

Mgr. Zuzana Trubíniová, riaditeľka



EURÓPSKA ÚNIA
Európsky sociálny fond
Európsky fond regionálneho rozvoja



OPERAČNÝ PROGRAM
ĽUDSKÉ ZDROJE