

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

##### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ

IČ DPH

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Predávajúci“/

a

#### Kupujúci:

##### **Mesto Svidník**

Sídlo: Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

IČO: 00 331 023

konajúca prostredníctvom: Ing. Marcela Ivančová, primátorka

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ:

/ ďalej len „Kupujúci“/

### II. Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaného pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy:

Kat. úz.	LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
Svidník	29	4094/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 445	1/1

/ ďalej len „Predmet kúpy“/.

2. Na predmete kúpy viaznu ťarchy, evidované na LV č. 29:
  - Z-668/2010-Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena t.j. Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, Košice, IČO:36570460 podľa § 20 odst.1 z.č.442/2002 Z.z. v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok parc.č. C-KN 4506/3,698,694/1,696,697/1,4094/2 v rozsahu uvedenom v GP č.376/2005-2 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov.
3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti predmet kúpy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu výstavby verejného cyklistického chodníka, ktorého investorom je kupujúci.

### **III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **16 000,00 Eur** (slovom šesťnásťtisíc eur). Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 80/2022 zo dňa 07.10.2022 vypracovaný Ing. Jánom Mikitom, znalcom s evidenčným číslom 912314.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že Predávajúcemu uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady, ktoré Predávajúcemu vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy, a to:
  - a) správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy vo výške 66 Eur,
  - b) náklady za osvedčenie podpisov štatutárnych zástupcov Predávajúceho vo výške 15,- EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnou cenou podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy, ako aj ostatné náklady podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorú Predávajúci vystaví a doručí Kupujúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny alebo nákladov v celkovej výške podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy alebo ich akejkoľvek časti podľa uvedenej faktúry, Predávajúci nie je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a od tejto Zmluvy môže odstúpiť.

### **IV.**

#### **Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou

- zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Predávajúcim v jeho informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vykonáva spracúvanie osobných údajov Kupujúceho, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Kupujúci má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
  3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na účel začatia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva.
  4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
  5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

Vo Svidníku dňa .....

**Predávajúci:**  
**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Kupujúci:**  
**Mesto Svidník**

.....  
Ing. Stanislav Prcúch  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Marcela Ivančová  
primátorka

.....  
Ing. Jana Bernátová  
člen predstavenstva