

## Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)  
ďalej len „Zmluva“

### I. Zmluvné strany

#### Povinní z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena č. 1: Richard Sebők, rodený Sebők  
Trvale bytom: Piesková 1313/32, 925 22 Veľké Úľany, SR  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia: 16. 01. 1981  
Občan SR  
Tel. č./e-mail: 0911566166 info@sebrik.sk

Povinná z vecného bremena č. 2: Mgr. Martina Sebők, rodená Dušatková  
Trvale bytom: Krásnohorská 3161/9, 851 07 Bratislava – Pteržalka, SR  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia: 11. 10. 1982  
Občan SR  
Tel. č./e-mail: 0904512410 bebito2828@gmail.com

(Povinný z vecného bremena č. 1 a Povinná z vecného bremena č. 2 ďalej spoločne aj „**Povinní z vecného bremena**“)

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
IČO: 36 550 949  
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N  
Štatutárny orgán:  
Ing. Marek Illés                      Ladislav Hroško  
člen predstavenstva                      člen predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

### II. Vymedzenie zat'azných nehnuteľností

- Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 4693, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre obec Veľké Úľany, katastrálne územie Veľké Úľany, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 248/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 94 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok 1“).
- Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 87, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre obec Veľké Úľany, katastrálne územie Veľké Úľany, ako:

1. pozemok registra „C“ parcelné číslo 250/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 248 m<sup>2</sup>,
  2. pozemok registra „C“ parcelné číslo 251/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 703 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemky 2“),
- (Pozemok 1 a Pozemky 2 ďalej spoločne len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

### III. Vymedzenie oprávneného

1. Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

### IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaduje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťažným nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy.

2. Vecné bremeno spočíva v:

- povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na Pozemku 1:

- a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (verejného vodovodu a verejnej kanalizácie),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

- povinnosti Povinného z vecného bremena č. 1 strpieť na Pozemkoch 2:

- d) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (verejného vodovodu a verejnej kanalizácie),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) a ich odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. d) a e).

(ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“)

3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:

- a) využívať Zaťažené nehnuteľnosti na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (verejného vodovodu a verejnej kanalizácie), ako aj ich prípadné odstránenie;
- b) využívať Zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).

4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
  - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinných z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Pozemku 1 nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Pozemku 1 vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy,
  - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena č. 1 v uplatňovaní vlastníckych práv na Pozemkoch 2 nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Pozemkoch 2 vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinní z vecného bremena ako bezpodieloví spoluvlastníci Pozemku 1, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Pozemku 1 alebo jeho časti, sú povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena č. 1 ako vlastník Pozemkov 2, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom 2 alebo ich časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
7. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťažené nehnuteľnosti v celom ich rozsahu.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) Zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťažených nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že:
  - a) strpia výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Pozemku 1 v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
  - b) umožnia Oprávnenému z vecného bremena užívanie Pozemku 1 na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytnú potrebnú súčinnosť,
  - c) na Pozemku 1 budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku 1 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí (verejný vodovod a verejná kanalizácia)),
  - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (verejný vodovod a verejná kanalizácia), alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
3. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že:
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Pozemkoch 2 v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
  - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Pozemkov 2 na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c) na Pozemkoch 2 bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov 2 a to najmä zákaz:
    - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí (verejný vodovod a verejná kanalizácia)),
    - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (verejný vodovod a verejná kanalizácia), alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

## **VI. Čas trvania a zánik vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy zmluvných strán, rozhodnutím súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (verejný vodovod a verejná kanalizácia).

## **VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena č. 1, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

### VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 2 vyhotovenia pre Povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

#### Povinní z vecného bremena:

VO VEĽKÝCH dňa 7.8.2023  
ÚL'ANOCH

.....  
Ric 1 Sebók  
(ú: osvedčený podpis)

VO VEĽKÝCH dňa 7.8.2023  
ÚL'ANOCH

.....  
Mgr. Martina Sebok  
(úradne osvedčený podpis)

#### Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 23-08-2023

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva  
.....  
**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

V Nitre dňa 123-08-2023

Ladislav Hroško  
člen predstavenstva  
.....  
**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Podľa osvedčovacej knihy č. 2022/207, p.č. 740 f.  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko Lickard Seboš  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt: Prešov 431332, Veľké Útoly  
Totožnosť preukázaná OP číslo .....  
Vo Veľkých Útoly dňa 07.8.2022, hod. ....

.....  
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 2023/20, p.č. 741 f.  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko Hgr. Martin Seboš  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt: Veľkomoštná 37679, Bialyá  
Totožnosť preukázaná OP číslo .....  
Vo Veľkých Útoly dňa 07.8.2023, hod. ....

.....  
podpis osvedčujúceho

