

Zmluva o nájme nebytových priestorov 30/2023
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami:

- 1. Prenajíateľ:** Spojená škola, Mierová 134
So sídlom: Mierová 134, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Elenou Berezovskijovou, riaditeľkou
IČO: 51102137
Bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Svit
Číslo účtu: 3860276553/0200
IBAN: SK86 0200 0000 0038 6027 6553
- 2. Nájomca:** ŠKOLSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB B.S.C. Bratislava
So sídlom: Holíčska 50, 851 05 Bratislava
Zatúpený: Tomáš Erneker, predseda
IČO: 31815910

Čl. I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Výlučným vlastníkom prenajíanej nehnuteľnosti – telocvične o výmere 386 m² nachádzajúcej sa v objekte Spojenej školy na Mierovej ulici 134, nachádzajúcej sa na pozemku par.č. 229/421 v k.ú. Svit je mesto Svit.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 95/2017 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií, majetku, záväzkov, pohľadávok a všetkých ostatných správ a povinností v súvislosti so zrušením rozpočtových organizácií – Základnej umeleckej školy, kpt. Nálepku 107, 059 21 Svit a Základnej školy, Mierová 134, 059 21 Svit a zriadení rozpočtovej organizácie Spojená škola, Mierová 134, Svit od 01.09.2017 zverilo nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku zmluvy, ktorá je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy, do správy prenajíateľa, ktorý je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu.
- 1.3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy uvedený v Čl. I. bod 1.1.
- 1.4. Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s § 3 os. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- 1.5. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovania a soc. zariadenia.

Čl. II.
Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na športovú činnosť.

Čl. III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 27.08.2023 do 31.08.2023**.
Doba prenájmu telocvične je:
v nedeľu v čase od 15:00 hod. – 17:00 hod. (2 hodiny),
v pondelok až štvrtok v čase od 9:00 hod. – 17:00 hod. (8 hodín denne),
Doba prenájmu je **v celkovom úhrne 34 hodín za celú dobu**.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Svit zo dňa 29.5.2020, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.4.2021, a to v zmysle Prílohy č. 3, Čl. II, bod E1
- 4.2. Výška nájomného je **15,00 € na jednu hodinu** za nebytový priestor, t.j spolu **510 € slovom päťstodesať eur** za celé obdobie. V nájomnom sú zahrnuté prevádzkové náklady (vodné, stočné, el. energia, vykurovanie).

Čl. V. Splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné je splatné do **31.08.2023**.
- 5.2. Nájomca poukáže splátky nájomného na účet prenajímateľa prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúr.
- 5.3. Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom v zmysle tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby podľa čl. III tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že tento nájom je možné ukončiť aj skôr na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v predmetnej dohode.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli aj na možnosti ukončenia tejto zmluvy výpoveďou prenajímateľa, ak sa nedodržiavajú zmluvne dohodnuté podmienky nájmu, ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu, a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa a v prípade porušenia povinností uvedených v bodoch 2.1, 7.3. zmluvy s tým, že nájomca sa zaväzuje k náhrade spôsobenej škody prenajímateľovi.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému nájomcovi.

- 7.4. Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu a predmetu nájmu plnenie povinnosti, vyplývajúcich z dodržiavania predpisov BOZP, požiarnej ochrany, hygienických predpisov.
- 7.5. Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením, alebo zavinením tretích osôb v priebehu nájmu odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.6. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne.
- 7.7. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia, Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia nezavinené prenajímateľom.
- 7.8. Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 8.2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Zmluva ja vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa

Vo Svite dňa

v. r.

v. r.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca