

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Klenovec

V zastúpení: starostka obce - Mgr. Katarína Pribilincová

Sídlo: Námestie K. Salvu č. 1, 980 55 Klenovec

IČO: 00318850

DIČ: 2021230255

Bankové spojenie: IBAN: SK 44 0200 0000 0000 2052 6392

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mária Parobeková

rodné priezvisko: Ostricová

trvale bytom: Jánošíkova 265/56, 980 55 Klenovec

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim, ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom v:

1. k.ú. Klenovec na LV č. 1238

V časti „A“ LV majetková podstata parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

p.č.	884	rozloha	198 m ²	trvalý trávny porast
p.č.	4155	rozloha	1 362 m ²	trvalý trávny porast
p.č.	4156	rozloha	2 295 m ²	trvalý trávny porast
p.č.	4157	rozloha	1 062 m ²	trvalý trávny porast
p.č.	8667/3	rozloha	997 m ²	ostatná plocha

zapísané v časti „B“ LV vo vlastníctve predávajúceho pod B 1 - v 1/1 – ine.

2. Parcely reg. E-KN uvedené v Čl.I. ods. 1 tejto zmluvy, boli zamerané geodetickou kanceláriou Milan Čajko, Sládkovičova 225, 980 55 Klenovec a následne bol vyhotovený geometrický plán číslo 51423707-12/2023, evidovaný Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom pod evidenčným číslom G1 - 136/2023 úradne overeným dňa 22. 3. 2023.

Po zameraní boli vytvorené nové parcely reg. C-KN:

p. č. 4145/44 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1071 m²,

p. č. 4145/45 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 205 m²,

p. č. 8983/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m²,

ktoré sú zložené z dielov parciel reg. E-KN vo vlastníctve predávajúceho:

diel 1 z parcely registra E-KN číslo 884 o výmere 116 m²

diel 2, 3 a 4 z parcely registra E-KN číslo 4155 o výmere 677 m²

diel 5 z parcely registra E-KN číslo 4156 o výmere 447 m²

diel 6 z parcely registra E-KN číslo 4157 o výmere 83 m²

diel 7 z parcely registra E-KN číslo 8667/3 o výmere 200 m²

3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je kúpa novovytvorených parciel reg. C-KN, zložených z dielov uvedených v Čl.I. ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. II.

Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva časti parciel uvedené v Čl.I. ods. 2 tejto zmluvy oddelené od parciel uvedených v Čl.I. ods. 1. ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho v 1/1-ine (v celosti) a kupujúci kupuje tieto diely uvedené v Čl.I. ods. 2. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy uvedený v Čl.I. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 3.40-€/m² (slovom tri eurá a štyridsať centov za meter štvorcový) t.j. spolu 5 179,00- € (slovom päťtisíc sto sedemdesiat deväť eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy, na účet obce Klenovec IBAN SK 44 0200 0000 0000 2052 6392.

Čl. IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne ďalšie nedostatky, ktoré by pred kupujúcim úmyselne zamlčal. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu popisu tejto zmluvy a v takomto stave ich bez výhrad kupuje.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že zámer predaja tohto obecného majetku, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klenovec dňa 27.4.2023 uznesením č. 96/2023 a od 9.5.2023 bol obvyklým spôsobom po dobu 15 dní zverejnený na stránke obce.

Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klenovec č. 114/2023 zo dňa 8.6.2023.

Trovy spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov znáša kupujúci.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. VI.

Predávajúci vyhlasuje a uisťuje kupujúceho, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, alebo iné vecné práva.

Právo odstúpiť od tejto zmluvy má kupujúci v prípade, ak na prevádzaných nehnuteľnostiach bude v čase nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim viaznuť akákoľvek ťarcha.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad – katastrálny odbor zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva, alebo zamietne vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom k zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho, uvedených v tejto zmluve, ukážu ako nepravdivé, alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

ČI. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni. Táto zmluva je na znak súhlasu obidvoma zmluvnými stranami podpísaná.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho jeden rovnopis obdrží kupujúci, jeden rovnopise obdrží predávajúci a dva budú súčasťou návrhu na vklad. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Klenovci dňa 24. 8. 2023.

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Klenovec
v zastúpení starostkou
Mgr. Katarína Pribilincová

Mária Parobeková