

**Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov .
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:	Stredná odborná škola dopravy a služieb, mierová 727, Strážske
zastúpená:	Ing. Bc. Beáta Šepel'ová, riaditeľka
sídlo	Mierová 727, 072 22 Strážske
IČO:	42 104 980
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK17 8180 0000 0070 0034 8252
(ďalej len „poskytovateľ“)	

Správca:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpená:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK90 8180 0000 0070 0028 2724
(ďalej len „správca“)	

(poskytovateľ a správca spolu ďalej len „ zmluvné strany “)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Správca je správcom nehnuteľnosti – budovy domova mládeže na ulici Mierová 302 v Strážskom, k. ú. Strážske, obec Strážske, evidovanej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na LV č. 1089) o výmere 536 m², súpisné číslo 302, na parcele C KN č. 896 (ďalej len „ nebytový priestor “) vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov. Za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov sa považuje dodávka elektrickej energie, vodné, stočné a teplo. Spotreba elektrickej energie bude vyčíslená mesačne na základe skutočne nameraných hodnôt v podružnom merači a faktúry od dodávateľa. Spotreba vody a stočné bude vyčíslené na základe skutočne nameraných hodnôt v podružných meračoch a faktúry za vodné, stočné za obdobie uvedené na faktúre od dodávateľa. Teplo bude vyčíslené mesačne na základe faktúry od dodávateľa v sume uvedenej za predmetnú budovu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správca zaplatí úhradu za služby na základe faktúry vystavenej poskytovateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Poskytovateľ bude faktúru za elektrickú energiu a teplo vyhotovovať mesačne a faktúru za vodné, stočné po ukončení obdobia uvedeného na faktúre. Neoddeliteľnou súčasťou vystavených faktúr budú fotokópie faktúr od jednotlivých dodávateľov. Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii od 1.8.2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie tepla za príslušný rok vykoná poskytovateľ nasledujúci rok na základe vyúčtovacej faktúry doručenej poskytovateľovi od dodávateľa a sumy vyčíslenej za predmetnú budovu. Poskytovateľ vykoná prvé vyúčtovanie tepla pre správcu za obdobie od 01.08.2023 do 31.12.2023.

Čl. III.
Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká na základe dohody zmluvných strán, výpoveďou, uplynutím doby alebo skončením správy.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je pre poskytovateľa a dva pre správcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa: 24.8.2023

Za poskytovateľa :

**Stredná odborná škola
dopravy a služieb
Mierová 727
S T R Á Ž S K E**

V Košiciach dňa: 24.8.2023

Za správcu :

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice