

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ :** **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo : Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
V zastúpení : Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva  
IČO : 36485250  
DIČ : 2020020706  
IČ DPH : SK2020020706  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia: zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo:  
26689/P  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : SK82 5600 0000 0042 3247 9055

(ďalej aj „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **PALSTAV Slovakia, s.r.o.**  
Sídlo: Partizánska 1849, 058 01 Poprad  
V zastúpení: Peter Mordavský, konateľ spoločnosti  
Patrícia Tomaľa, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 468 495  
IČ DPH: SK2020019034  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia: Zápis v OR Okresného súdu Prešov, oddiel s.r.o. vložka 12365/P  
Bankové spojenie: SLSP Poprad  
Číslo účtu IBAN: SK45 0900 0000 0004 9118 6435

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

### ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že zhotoví a objednávateľovi odovzdá dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dodanie riadne dokončeného diela.
- 2.2. Zhotovením diela sa v tejto zmluve rozumie zhotovenie stavby: „**GERLACHOV - OBNOVA VODOVODU NA ULICI DRUŽSTEVNÁ**“ v zmysle a podľa podmienok určených stavebným úradom v stavebnom povolení, podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby, rozhodnutí a vyjadrení orgánov a organizácií k realizácii stavby a cenovej ponuky.
- 2.3. Závazok zhotoviteľa je splnený vykonaním a odovzdaním riadne dokončeného diela objednávateľovi. Závazok objednávateľa je splnený dňom odpísania finančných prostriedkov vo výške fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

### ČLÁNOK III. ČAS VYKONANIA DIELA

- 3.1. **Termíny:**
  - 3.1.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko spolu s dokladmi podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
  - 3.1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne **do 31.12.2023**

## ČLÁNOK IV. CENA ZA VYKONANIE DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

### 4.1. Cena za vykonanie diela je:

**17 117,63,- Eur (slovom: Sedemnást'tisícstosedemnást' eur a šesťdesiattri centov) bez DPH** a je stanovená na základe víťaznej cenovej ponuky zhotoviteľa pre súťaž na zhotovenie stavebného diela: „**GERLACHOV - OBNOVA VODOVODU NA ULICI DRUŽSTEVNÁ**“ zo dňa 17.8.2023.

Cena diela kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.

#### 4.1.1 Dielo bude realizované podľa nasledovných technických noriem:

- slovenské technické normy a technická legislatíva SR,
- odborové normy,
- normy a technické podmienky v projekte pre realizáciu stavby

#### 4.1.2. Podmienky zhotovenia diela sú uvedené v čl. V. tejto zmluvy.

#### 4.1.3. V cene diela sú obsiahnuté nasledovné činnosti zhotoviteľa:

- vytýčenie inžinierskych sietí,
- zabezpečiť stavebný dohľad pri výstavbe autorizovaným stavbyvedúcim s odborným zameraním na pozemné stavby a inžinierske stavby,
- zabezpečenie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie,
- zabezpečenie povolenia na čiastočnú alebo úplnú uzávierku cesty,
- zabezpečenie dopravného značenia počas výstavby,
- výkon funkcie zodpovedného geodeta zhotoviteľa,
- spotrebované energie pri realizácii diela,
- nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva, odvoz a poplatky za prebytok materiálu, zemín, stavebnej sute,
- opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
- prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
- vlastná vodorovná a vertikálna doprava,
- čerpanie vody počas výstavby,
- dôsledky obmedzených priestorov staveniska,
- zosúladenie prác zhotoviteľa s požiadavkami investora stavby, dotknutých orgánov a organizácií,
- zhotoviteľ pred začiatkom a počas výstavby sa bude riadiť podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení,
- úspešné odskúšanie diela,
- porealizačné zameranie stavby v rozsahu 4x v písomnej forme a 2x na CD nosiči,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu 4x v písomnej forme a 2x na CD nosiči,
- vypracovanie doplnku k prevádzkovému poriadku vodovodu 4x v písomnej forme a 4x na CD nosiči,
- všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby (certifikáty, skúšky, zápisnice, protokoly a pod),
- všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela.

**4.2. Zmeny a navyše práce** vzniknuté resp. vyžiadané počas výstavby, nezahrnuté v zmluvnej cene, ktoré vznikli z dôvodu odchýlky medzi projektom a skutočne zrealizovanými prácami, a ktoré budú dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny, budú zmluvnými stranami riešené uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou. Zmeny budú zaznamenané v Súpise skutočne vykonaných prác alebo v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby.

### 4.3. Platobné podmienky

**4.3.1.** Podkladom na úhradu dojednanej ceny budú čiastkové faktúry, resp. faktúra konečného finančného vyrovnania, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach spolu s prílohami:

- kópiou tejto zmluvy
- zhotoviteľom vyhotoveným a objednávateľom odsúhlaseným súpisom vykonaných prác, resp. dodávok, ktoré bude fakturovať

**4.3.2.** Čiastkovými faktúrami sa uhrádzajú práce, resp. dodávky zrealizované ako priebežné plnenie diela. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela objednávateľom.

**4.3.3.** Faktúrou konečného finančného vyrovnania sa vyúčtuje cena diela podľa čl. IV tejto zmluvy, po zohľadnení všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby. Právo vystaviť

túto faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby (bod 5.5.3. zmluvy) objednávateľom.

- 4.3.4.** Faktúry sa vystavujú postupne až do výšky 100% ceny za dielo.
- 4.3.5.** Zhotoviteľ bude účtovať a fakturovať DPH podľa platných právnych predpisov. V prípade, že zhotoviteľ uvedie na faktúre chybný režim uplatnenia DPH u vykonaných prác a správca dane pri kontrole posúdi, že bol nesprávne uplatnený daňový režim a objednávateľ bude musieť vrátiť DPH a následne zaplatiť pokutu, túto si bude objednávateľ u zhotoviteľa uplatňovať ako náhradu škody spôsobenej v obchodno-právnych vzťahoch.
- 4.3.6.** Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 4.3.7.** Za deň zaplataenia faktúr sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov vo výške fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.3.8.** Faktúry budú obsahovať tieto náležitosti:
- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná (čiastková, resp. konečná)
  - deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného plnenia
  - u faktúry s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR
  - odvolávku na ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje k fakturácii
  - fakturovanú sumu v EUR
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
  - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
  - prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva
  - kópiu zmluvy s prílohami.
- 4.3.9.** V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy zhotoviteľ evidovaný v Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú teraz dohodnuté platobné podmienky tejto zmluvy nasledovne:
- 4.3.9.1.** Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. zadrží čiastku 20% z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku, a to až do doby preukázania dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplataenia dane z predmetnej faktúry objednávateľovi zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplataenia dane zhotoviteľom.
- 4.3.9.2.** Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto článku nastanú jednostranným úkonom spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., a to vznikom prvej zábezpeky v zmysle bodu 4.3.9.1.
- 4.3.10.** Zhotoviteľ sa zaväzuje nepostúpiť pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy na tretiu osobu. Akékoľvek postúpenie pohľadávky na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, sa považuje za neplatné.
- 4.3.11.** Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje dodržiavať povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú zo zák. č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, plne zodpovedá za nedodržanie povinností v zmysle § 7b a nasl., v opačnom prípade v plnej výške hradí objednávateľovi náklady takto vzniknuté a škodu tým spôsobenú.

## ČLÁNOK V.

### PODMIENKY ZHOTOVENIA A DODANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

#### **5.1. Stavenisko**

- 5.1.1.** Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno – montážne práce súvisiace so zhotovením diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. Súčasťou odovzdania staveniska bude odovzdanie písomných dokladov: projektovej dokumentácie, rozhodnutí, vyjadrení stavbou dotknutých subjektov.
- 5.1.2.** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci, bezpečnosť technických zariadení a za požiarnu ochranu diela v súlade s ustanoveniami súvisiacich vyhlášok. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci vykonávajúci stavebno-montážne práce pred ich výkonom absolvujú, resp. absolvovali predpísané školenie z predpisov BOZP, PO a príslušné skúšky, a sú odborne a zdravotne spôsobilí pre činnosti, ktoré majú vykonávať.

- 5.1.3.** Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia, aby na stavenisku nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (zamedzenie nevhodného správania, používania alkoholických nápojov, drog a pod.).
- 5.1.4.** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať vzniknuté odpady a nečistoty na vlastné náklady.
- 5.1.5.** Zhotoviteľ bude práce organizovať tak, aby pri ich výkone nedošlo k poškodeniu zdravia osôb a ani vzniku škôd na majetku. V prípade, že k takýmto poškodeniam, resp. škodám v súvislosti s realizáciou diela dôjde, znáša náklady spojené s ich likvidáciou.
- 5.1.6.** Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
- 5.1.7.** Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 7 dní od odovzdania diela, ak sa strany nedohodnú inak.

## **5.2. Technický dozor objednávateľa**

- 5.2.1.** V priebehu realizácie stavby objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor a sledovať, či sú práce vykonávané podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
- 5.2.2.** Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 5.2.3.** Zhotoviteľ umožní zástupcovi objednávateľa kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

## **5.3. Stavebný denník**

- 5.3.1.** Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo prvého dňa výkonu stavebno – montážnych prác súvisiacich so zhotovením diela. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku ako podklad k faktúre.
- 5.3.2.** Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
  - identifikačné údaje stavby podľa projektu
  - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
  - prehľad skúšok každého druhu
- 5.3.3.** Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 5.3.4.** Okrem výkonného stavbyvedúceho zhotoviteľa môžu robiť potrebné zápisy v denníku zodpovední zástupcovia vo veciach zmluvných a realizačných zhotoviteľa a technický dozor objednávateľa. Ak niektorá zo zmluvných strán nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 5.3.5.** V prípade, ak objednávateľ alebo jeho zástupca (technický dozor objednávateľa) zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a záväzné STN alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZP a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku upozorniť zhotoviteľa na zistené nedostatky a určiť mu lehotu na ich odstránenie.
- 5.3.6.** Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien a pod.)

## **5.4. Kontrola prác v ďalšom pracovnom postupe zakrytých**

- 5.4.1.** Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni pred uskutočnením prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, oznámiť túto skutočnosť záznamom v stavebnom denníku a telefonicky technickému dozoru objednávateľa.

## **5.5. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 5.5.1.** Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohoto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím

objednávateľom v zmysle bodu 5.5.3. Zaplatenie čiastkovej faktúry nemožno považovať za prevzatie časti diela objednávateľom.

Jednotlivé stavebné objekty budú odovzdané zástupcom objednávateľa po zaškolení príslušných pracovníkov prevádzkovateľa a úspešnom odskúšaní diela.

**5.5.2.** K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:

- porealizačné zameranie stavby - podrobný geodetický elaborát so zameraním realizovanej stavby s podkladom v stave KN-C (v počte 4x v písomnej forme, 4x na CD nosiči)
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (so zakreslenými zmenami oproti schválenej PD) potvrdenú zhotoviteľom (v počte 2x)
- doplnok k prevádzkovému poriadku vodovodu 4x v písomnej forme a 4x na CD nosiči
- zápisy o prevzatí pozemkov ich užívateľmi po realizácii stavby po ich uvedení do pôvodného stavu (v počte 2x originály)
- stavebné denníky
- elaborát kvality s obsahom (v počte 4x) a obsahujúci:
  - o certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii
  - o osvedčenia o kvalite použitých konštrukcií a použitých materiálov
  - o zápisnice a protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok (skúšky vodotesnosti, tlakové skúšky, kamerové skúšky, rozborý vody, záznamy o mikrobiologickej nezávadnosti, zápisy o prepláchnutí a dezinfekcii, zápisy o preskúšaní signalizačného vodiča, skúšky armatúr a hydrantov, individuálne skúšky strojnotechnologických zariadení a pod.)
  - o záznamy križovania alebo súbehu vedení, križovania vodných tokov a pod., ku ktorým došlo počas realizácie stavby a zápisy o prevzatí vedení ich vlastníckmi, resp. správcami po realizácii stavby
  - o doklady vyžadované podľa zákona o odpadoch
  - o iné doklady vyžiadané stavebným úradom alebo inými organizáciami pri povolení stavby a počas jej realizácie, ak tieto doklady v rámci realizácie stavby zabezpečoval alebo mal zabezpečiť zhotoviteľ

**5.5.3.** Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom je „Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby“ (v texte ďalej iba „Zápis“). Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu. V Zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Zápis bude obsahovať najmä: zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany záznam, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

**5.5.4.** Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, budúceho prevádzkovateľa a zhotoviteľa.

**5.5.5.** Drobné odchýlky od projektu pre realizáciu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté počas výstavby písomnou či ústnou formou a nie sú uvedené v zozname väd či nedostatkov v Zápise. Zhotoviteľ je povinný vyznačiť ich v projekte skutočného vyhotovenia.

## **5.6. Iné dohody**

**5.6.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené. Objednávateľ upozorní zhotoviteľa na chránené práva, ak boli použité v odovzdanej projektovej dokumentácii.

**5.6.2.** V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá pokyn k prerušeniu prác, resp. predĺženiu doby výstavby, prerušuje sa, resp. predlžuje sa aj plynutie zmluvných lehôt o rovnaký časový úsek.

**5.6.3.** Pri realizácii stavby sa zhotoviteľ bude riadiť „Technickoprevádzkovými podmienkami pripojenia nových vodovodov“ podľa prílohy č.1 k smernici č.: OS-35-01 PVPS, a.s. Poprad.

## **5.7. Náhradné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou**

**5.7.1.** V prípade potreby prerušenia dodávky pitnej vody v súvislosti s realizáciou diela, zhotoviteľ podľa štandardov prevádzkovateľa vodovodu zabezpečí náhradné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

## **ČLÁNOK VI. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

**6.1.** V prípade rozporných stanovísk, rozhodujúce je stanovisko objednávateľa, ktorý ním preberá zodpovednosť za dopad rozhodnutia na realizáciu diela, vrátane zodpovednosti za prípadné vady diela.

- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu prác svojich dodávateľov tak, aby nebránili zhotoviteľovi v plynulej realizácii diela.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia technického dozoru objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku.
- 6.4. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré zvoláva objednávateľ.

#### ČLÁNOK VII.

### ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za dielo v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác a ním dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
- 7.3. Vady, ktoré objednávateľ zistí pri preberaní diela budú reklamované u zhotoviteľa zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
- 7.4. Vady, ktoré objednávateľ zistí po prebratí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ bude reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou, listom zaslaným na adresu zhotoviteľa. Reklamácia bude obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 7.5. Havarijné stavy, t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
- 7.6. Zhotoviteľ odstráni vady na vlastné náklady. Týmto nie sú dotknuté práva objednávateľa, prípadne tretích osôb voči zhotoviteľovi na náhradu škody, ktorú utrpeli v dôsledku väd diela.
- 7.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa (tendrová dokumentácia, projekt pre stavebné povolenie, realizačný projekt), resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

#### ČLÁNOK VIII.

### ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia pre zhotovenia diela podľa tejto zmluvy bez zavinenia objednávateľa, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% zo zmluvnej ceny diela, a to za každý začatý deň omeškania.

#### ČLÁNOK IX.

### OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za meškание s plnením predmetu tejto zmluvy sa považujú nasledovné prípady:
  - meškание objednávateľa s plnením si svojich zmluvných povinností podľa tejto zmluvy
  - zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ

#### ČLÁNOK X.

### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
  - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom
  - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác takým spôsobom, že bude preukázateľne zrejmé, že zmluvný termín dokončenia diela nebude z dôvodu tohto postupu dodržaný

- ak bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

10.3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

## ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce zo zmluvy prednostne formou pokonávky prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov.
- 11.3. Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých zo zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd účastníka, proti ktorému návrh smeruje.
- 11.4. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 11.5. Na vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 11.7. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo ju zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.9. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

Príloha: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.8.2023

V Poprade dňa:

**OBJEDNÁVATEĽ:**

**ZHOTOVITEĽ:**

.....  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

.....  
Peter Mordavský  
konateľ

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva

.....  
Patrícia Tomaľa  
konateľ