

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Švábovce, Švábovce 132, 059 12 Švábovce, IČO: 00326623, DIČ: 2020674997, zastúpený: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ján Rusnačko, trvale bytom: Hlavná 39/7, Hozelec 059 11, štátna príslušnosť: Slovenská,
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) na nasledujúcich podmienok:

Článok 1

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku parcela registra KN C parcela číslo 2811/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 227 m², zapísaný na LV číslo 1, katastrálne územie Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad (ďalej len „slúžiaci pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena je čiastočným vlastníkom (podiel 521/8491) nehnuteľnosti – pozemku parcela registra KN C parcela číslo 2913, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 8491 m², zapísaný na LV číslo 2322, katastrálne územie Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve strpieť stavebné práce súvisiace s realizáciou drobnej stavby SO 01 NN elektrická prípojka, SO 02 odberné elektrické zariadenie na slúžiacom pozemku. S týmito prácami súvisí aj uloženie elektrického vodiča v zemi na slúžiacom pozemku.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pomerne znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy slúžiaceho pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri realizácii drobnej stavby SO 01 NN elektrická prípojka, SO 02 odberné elektrické zariadenie na slúžiacom pozemku

vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu poškodenia a znehodnotenia slúžiaceho pozemku. V prípade, že by povinnému z vecného bremena pri realizácii drobnej stavby SO 01 NN elektrická prípojka, SO 02 odberné elektrické zariadenie a/alebo z titulu užívania slúžiaceho pozemku vznikla škoda na tomto pozemku, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu. Oprávnený z vecného bremena zároveň berie na vedomie, že na realizáciu drobnej stavby SO 01 NN elektrická prípojka, SO 02 odberné elektrické zariadenie si je povinný zaobstarať povolenia v zmysle platnej právnej úpravy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, ktorý je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažený.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdržia zmluvné strany po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena po predchádzajúcom zverejnení zmluvy. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Švábovciach dňa:

Povinný z vecného bremena: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce
Oprávnený z vecného bremena: Ján Rusnačko