

# ZMLUVA O DIELO

## č. 746/2023

č. zmluvy zhotoviteľa : 0116/VSE Solutions/2023

uzatvorená podľa ustanovení podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

##### **Žilinská univerzita v Žiline**

Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
Zastúpený: prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor

Osoba zodpovedná za  
plnenie zmluvy:

Ján Matys

IČO: 00397 563

DIČ: 2020677824

IČ DPH: SK 2020677824

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo telefónu:

Číslo faxu/mail: jan.matys@uniza.sk

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. NR SR č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

##### **VSE Solutions s.r.o.**

Sídlo: Rožňavská 24, 821 04 Bratislava

Zastúpený: Ing. Pavol Komenský, konateľ

Ing. Michal Adámek, konateľ

IČO: 35 867 523

DIČ: 2020249143

IČ DPH: SK2020249143

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, a.s.

IBAN:

BIC (SWIFT): CITI SK BA

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 29833/B

adresa pre doručovanie pošty: VSE Solutions s.r.o., Rožňavská 24, 821 04 Bratislava

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Článok II. Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo - stavebné práce na stavbe: „Obnova hydroizolačnej vrstvy strechy na budove BF, UNIZA“ a v rozsahu podľa tejto zmluvy a prílohy č.1 – ocenený výkaz výmer.
2. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom, vrátane všetkých súvisiacich činností, (napr. činností potrebných na splnenie požiadaviek platných právnych predpisov súvisiacich s vykonaním diela, vrátane požiarnej ochrany a zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci) tak, aby dielo bolo plne funkčné a bolo vykonané v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený dielo a práce spojené s jeho zhotovením vykonávať a je odborne spôsobilý.
4. Miestom zhotovenia diela je budova súp. č. 1787 na parcele č. 4955/8, vedená Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom na LV č. 111 pre k.ú. Žilina.

## **Článok III. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví a odovzdá objednávateľovi v termíne uvedenom v objednávke vystavenej na základe tejto zmluvy. Konkrétny termín začatia vykonávania diela a jeho odovzdania bude uvedený v objednávke, čas ukončenia diela však nesmie byť neskôr ako **do 31.12.2024**. Lehota na zhotovenia diela nesmie byť kratšia ako **60 dní odo dňa doručenia objednávky** zhotoviteľovi.
2. V prípade, ak objednávateľ bude požadovať vykonanie prác navyše, je možné po vzájomnej písomnej dohode termín vykonania diela primerane predĺžiť. O potrebe predĺženia termínu na vykonanie a odovzdanie diela spolu s uvedením nového termínu je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa pred začatím vykonávania prác navyše.
3. Pri prácach, pri ktorých to bude potrebné, umožní objednávateľ zhotoviteľovi bezplatný vjazd a parkovanie vozidla na parkovisku objednávateľa po dobu výkonu činností podľa tejto zmluvy.
4. Dielo bude po jeho riadnom zhotovení odovzdané a prevzaté na základe písomného odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať v prípade, ak má vady lebo nedorobky.

## **Článok IV. Cena**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonanie diela zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške určenej podľa cenovej ponuky, a to: **109 051,- EUR bez DPH**.  
Na dodávku predmetu zmluvy sa vzťahuje povinnosť samozdanenia objednávateľom v súlade s § 69 ods.12 j) zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ uvedie na faktúre slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“
3. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie, zariadenia staveniska zhotoviteľa, vyčistenie staveniska a komunikačných a skladových plôch.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného diela nebude potreba využitia všetkých jednotiek ocenených v položkách vo výkaze výmer podľa prílohy č.1 tejto zmluvy, môže objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu diela, po

predchádzajúcom prerokovaní so zhotoviteľom. Tým nie sú dotknuté práva a nároky objednávateľa z väd diela.

5. Cena za dielo môže byť zvýšená iba v prípade prípadných doplňujúcich prác požadovaných objednávateľom, alebo prác, ktoré objednávateľ nemohol vopred predvídať. Celková cena diela vrátane takýchto prác navyše však nesmie prekročiť 15% z celkovej ceny diela bez DPH.
6. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty vykonania diela, ktorú sám zaviniel.

## **Článok V.**

### **Platobné podmienky**

1. Po riadnom odovzdaní diela bez väd a nedorobkov má zhotoviteľ nárok na úhradu ceny diela, a to na základe faktúry, ktorá bude obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Prílohou faktúry bude obidvoma stranami potvrdený odovzdávací protokol, ktorý bude obsahovať aj súpis vykonaných prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok VI.**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že v čase prevzatia a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti, bude zodpovedať platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na dielo a nebude mať vlastnosti, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
2. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
3. Záručná doba týkajúca sa diela (záruka za akosť) je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania, pokiaľ je dielo prevzaté bez väd a nedorobkov. V prípade prevzatia diela s drobnými vadami, nebrániacimi v jeho užívaní, dňom vydania potvrdenia o ich odstránení.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtienia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas vykonávania diela a záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia väd. Všetky náklady súvisiace s odstránením väd, vrátane potrebných kontrol kvality, hradí zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov, resp. pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených väd počas záručnej doby.
7. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa, štandardom dohodnutým v zmluve o dielo a právnym predpisom.

## **Článok VII Odstraňovanie vád**

1. V prípade uplatnenia vád objednávateľom v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť.
2. Do 48 hodín od uplatnenia vady (reklamácie) sa zaväzuje vykonať obhliadku, najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia vady objednávateľom ich začať odstraňovať a v čo najkratšom technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia vád sa dohodne písomnou formou podľa rozsiahlosti vady.
3. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie vád v dohodnutom čase alebo vady riadne neodstráni v lehote dohodnutej s objednávateľom, môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu je povinný uhradiť zhotoviteľ.
4. Záručná doba sa predlžuje o dobu, počas ktorej bude zhotoviteľ, resp. tretia osoba odstraňovať vady diela.

## **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ nevykoná/neodovzdá dielo objednávateľovi v dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela za každý deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v lehote uvedenej v článku VII, bod 2 alebo vady neodstráni v lehote dohodnutej s objednávateľom, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu v sume 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením vady.
3. Ak objednávateľ neuhradí pohľadávku zhotoviteľa v lehote splatnosti, vzniká zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania v sume 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu vykonávania diela kedykoľvek, nielen v kontrolných dňoch určených zhotoviteľom, po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce mu z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane pre zamestnancov alebo iné osoby podieľajúce sa na vykonávaní diela.
3. Zhotoviteľ je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa zabezpečiť, aby boli jeho prípadní subdodávatelia v registri partnerov verejného sektora zapísaní, za predpokladu, ak sa nich takáto povinnosť vzťahuje.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
5. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa. Podstatným porušením sa rozumie najmä (ale nie výlučne):
  - a) ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek vopred dohodnutý termín na vykonanie prác,
  - b) ak zhotoviteľ nereaguje na zápisy v stavebnom denníku, neplní predmet zmluvy v zmysle platných noriem, nevykonáva dielo v požadovanej kvalite, alebo v prípade, ak materiál použitý pri vykonávaní diela nie je v zhode s rozpočtom a v súlade s požiadavkami STN alebo objednávateľa,
  - c) zhotoviteľ zistí, že objednávateľ nespĺnil svoju povinnosť podľa článku IX, bod 3 tejto zmluvy.

V prípade, ak z dôvodov na strane zhotoviteľa dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zhotoviteľ je objednávateľovi povinný uhradiť všetku škodu, ktorá mu v dôsledku toho vznikne, najmä je povinný uhradiť objednávateľovi náklady, ktoré vynaložil na dokončenie diela prostredníctvom tretej osoby a ktoré prevýšili pôvodné určené náklady.

6. Táto zmluva a dodatky k nej podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zák. č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
10. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č.1 - ocenený výkaz výmer.
12. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.
13. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ