

Dodatok č. 15

k Zmluve o nájme nebytových priestorov,

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Číslo zmluvy prenajímateľa: **ZM-00-06-0012-2230/A** Číslo dodatku prenajímateľa: **3000002115**

Číslo zmluvy nájomcu: **ZM-99-05-2-20865-62100** Číslo dodatku nájomcu: **4600000398/15**

(ďalej len „**Dodatok č. 15**“)

I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Obchodné meno: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice**

IČO: 35946024

DIČ: 2022036599

IČ DPH: SK2022036599

v mene spoločnosti konajú: Pavol Štuller, PhD., MBA, predseda predstavenstva
JUDr. Vladimír Švigár, podpredseda predstavenstva

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vl. č. 10788/T

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach:

- technických

Ing. Igor Šťastný, manažér odboru služieb a správy netechnologického majetku

- zmluvných

Ing. Henrich Drábik, PhD., tím líder predaja a zmluvnej podpory

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

1.2 Nájomca

Obchodné meno: **Slovenské elektrárne, a.s.**

Sídlo: **Mlynské nivy 47
821 09 Bratislava**

IČO: 35 829 052

DIČ: 2020261353

IČ DPH: SK2020261353

V mene spoločnosti konajú: Ing. Branislav Strýček, predseda predstavenstva
Ing. Lukáš Maršálek, člen predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach:

- technických

Ing. Marek Krajčovič, vedúci nehnuteľností a facility managementu

Zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sa, č. vl.:
2904/B

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo osobitne ako „Zmluvná strana“)

II.

Úvodné ustanovenia Dodatku č.15

2.1 Tento Dodatok č. 15 je založený na platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov, číslo zmluvy Nájomcu ZM-99-05-2-20865-62100, číslo zmluvy Prenajímateľa ZM-00-06-0012-2230/A, zo dňa 8.3.2006 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 26.9.2008, dodatku č. 2 zo dňa 20.1.2011, dodatku č. 3 zo dňa 22.8.2011, dodatku č. 4 zo dňa 08.03.2012, dodatku č. 5 zo dňa 2.5. 2013, dodatku č. 6 zo dňa 11.7.2014, dodatku č. 7 zo dňa 26.8.2015, dodatku č. 8 zo dňa 10.01.2017, dodatku č. 9 zo dňa 02.03.2018, dodatku č. 10 zo dňa 20.08.2018, dodatku č. 11 zo dňa 16.12.2019, dodatku č. 12 zo dňa 11.12.2020, dodatku č. 13 zo dňa 05.11.2021 a dodatku č. 14 zo dňa 13.06.2022 uzatvorenej na dobu neurčitú (ďalej len „Zmluva“).

III.

Predmet Dodatku č.15

3.1. Zmeny a doplnenia Zmluvy

Zmluvné strany sa v zmysle článku č. IX. Záverečné ustanovenia, bod 9.5 Zmluvy, dohodli na zmene a doplnení Zmluvy nasledovne:

3.1.1 Článok II. Predmet plnenia Zmluvy sa dopĺňa o bod 2.2.15 nasledovného znenia:

*„2.2.15 Zmluvné strany potvrdzujú rozsah prenajatých nebytových priestorov od 01.01.2023, ktorý je uvedený v prílohe č. 32 Zmluvy - **Rozsah prenajatých nebytových priestorov a nájomné od 01.01.2023.** Touto prílohou sa mení pôvodná príloha č. 31 Zmluvy v časti, ktorá sa týka rozsahu prenajatých nebytových priestorov a nájomného. Zmluvné strany súhlasia s tým, že sa príloha č. 32 použije na nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy od 01.01.2023.“*

3.1.2 Článok IV. Nájomné sa dopĺňa o bod 4.1.15 nasledovného znenia:

„4.1.15 Zmluvné strany potvrdzujú záväznú jednotkovú cenu a nájomné za nájom nebytových priestorov, v nasledovnej výške:

od 01.01.2023

20 102,67 EUR bez DPH / mesiac

Týmto bodom sa mení pôvodný bod 4.1.14 Zmluvy v časti, ktorá sa týka jednotkových cien a nájomného za nájom nebytových priestorov od 01.01.2022. Zmluvné strany súhlasia s tým, že sa bod 4.1.15 použije na nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy od 01.01.2023.

Výpočet nájomného podľa dohodnutého rozsahu prenajatých priestorov je uvedený v Prílohe č. 32 Zmluvy „**Rozsah prenajatých nebytových priestorov a nájomné od 01.01.2023**“. Podľa tejto Prílohy č. 32 bude prebiehať aj mesačná fakturácia nájomného.

Zmluvné strany potvrdzujú, že za obdobie nájmu od 01.01.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 15 bolo zo strany Prenajímateľa fakturované nájomné vo výške dohodnutej Zmluvnými stranami v zmysle Zmluvy v znení jej Dodatku č. 14, t.j. vo výške **16 248,19 EUR bez DPH** / mesiac bez zohľadnenia všeobecnej miery inflácie.

Vzhľadom k vyššie uvedenému sa Zmluvné strany vzájomne dohodli, že rozdiel medzi skutočným nájomným zvýšeným s ohľadom na všeobecnú mieru inflácie podľa tohto Dodatku č. 15 a fakturovaným nájomným za obdobie od 01.01.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 15 (t.j. zvýšenie ceny v zmysle § 25 Zákona o DPH v znení neskorších predpisov; ďalej len „Zákon o DPH“) bude Nájomcom uhradený na základe opravnej faktúry vystavenej Prenajímateľom v zmysle platného Zákona o DPH. Prílohu opravnej faktúry bude tvoriť najmä cenová kalkulácia s uvedenými čiastkami, o ktoré sa jednotlivé pôvodné faktúry navyšujú, čísla pôvodných faktúr ku ktorým sa opravná faktúra vzťahuje, dátum dodania pôvodných faktúr. Prenajímateľ vystaví opravnú faktúru do 15. kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po uzatvorení Dodatku č. 15.“

3.1.3 Článok IX. Záverečné ustanovenia Zmluvy, bod 9.6 Zmluvy sa dopĺňa o nasledovný text:

„Príloha č. 32 „**Rozsah prenajatých nebytových priestorov a nájomné od 01.01.2023**“

3.1.4 K Zmluve sa zároveň pripája nová príloha – **Príloha č. 32 „Rozsah prenajatých nebytových priestorov a nájomné od 01.01.2023“**, ktorá ako Príloha 32 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia Dodatku č.15

4.1 Táto listina potvrdzuje ústnu dohodu Zmluvných strán ku dňu 01.01.2023, pričom ustanovenia tohto Dodatku č. 15 sa použijú aj na právne vzťahy, ktoré vznikli medzi Prenajímateľom a Nájomcom v súvislosti s užívaním nebytových priestorov uvedených v Prílohe č. 32 Zmluvy od 01.01.2023 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tohto Dodatku č. 15.

4.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.15 dotknuté, sa nemenia.

4.3 Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 15 a v Zmluve dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy slovenského právneho poriadku.

- 4.4 Tento Dodatok č. 15 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 4.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.15 je nasledovná príloha:
- **Príloha č. 32 „Rozsah prenajatých nebytových priestorov a nájomné od 01.01.2023“**
- 4.6 Tento Dodatok č. 15 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu na www.crz.gov.sk. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tohto dodatku Prenajímateľom v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.
- 4.7 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že tento Dodatok č. 14 uzatvárajú po jeho dôkladnom prečítaní, zo slobodnej vôle, nie v tiesni a že s jeho obsahom úplne súhlasia.

V Jaslovských Bohuniciach dňa 8.8.2023

V Bratislave dňa 23.8.2023

Prenajímateľ

JAVYS, a.s.

Nájomca

Slovenské elektrárne, a.s.

JUDr. Vladimír Švigár
podpredseda predstavenstva

Ing. Lukáš Maršálek
člen predstavenstva

Pavol Štuller, PhD., MBA
predseda predstavenstva

Ing. Branislav Strýček
predseda predstavenstva

Príloha č. 32 „Rozsah prenajatých nebytových priestorov a nájomné od 01.01.2023“

Príloha č. 32

zmluvy č. prenajímateľa:

ZM-00-06-0012-2230/A

zmluvy č. nájomcu:

ZM-99-05-2-20865-62100

Rozsah prenajatých nebytových priestorov a nájomné od 01.01.2023

Riadok číslo	Inv. číslo	Číslo objektu	Názov objektu	List vlastn.č.	Parc. č.	sadzba	01.01.2023	
						Cena v €/m2/rok bez DPH	Prenajatá plocha m ²	Nájom za mesiac bez DPH
1	200000121	653 V1	Požiarna stanica	1092, k.ú. Bohunice	701/40	86,92	1803	13 059,73
2	61	653/1	Garáže ZPÚ	1092, k.ú. Bohunice	704/63	72,12	799	4 801,99
3	200100023, 200100168, 200100017	Dozimetrické stanice na ploche JAVYS - TD1, TD2, TD3	Parcely rozmer - TD1 3x3m, TD2 3x3m, TD3 5x5m	1092, k.ú. Bohunice, 2853, k.ú. V. Kostolany	701/9, 693/12, 1370/1	3,06	43	10,97
4		Dozimetrické stanice na ploche JAVYS - TD1, TD2, TD3	spotreba elektriny *			8 919,90	3	2 229,98
SUMÁR							2 648,00	20 102,67

Spotreba elektriny na 3 TD stanice špecifikované v riadku 3 Prílohy č. 32, prislúchajúca k riadku 4 uvedenej Prílohy. Suma **2 229,98 EUR bez DPH** predstavuje prepočítaný mesačný náklad na elektrickú energiu na všetky 3 stanice, ktorá vychádza z ročného nákladu **8 919,90 EUR bez DPH** na 1 stanicu.