

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME MAJETKU ŠTÁTU

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „**zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ/Správca:

Názov: **Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave**
Sídlo: **Limbová 2651/12, 833 03 Bratislava – Nové Mesto**
Splnomocnený k
zastúpeniu: **Ing. Igor Naňo, Ing., MPH, kvestor**
IČO: **00165361**
DIČ: **2020341895**
bankové spojenie:
číslo účtu:
právna forma: **príspevková organizácia (zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky)**

(ďalej ako „**prenajímateľ**“ alebo „**správca**“)

a

Nájomca:

Názov: **Občianske združenie Lavuta**
Sídlo: **Kráľovohofská 6, 974 11 Banská Bystrica**
Splnomocnený k
zastúpeniu: **Mgr. Alexander Daško**
IČO: **378 960 16**
DIČ: **202 196 77 17**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako „**nájomca**“)

a ďalej spolu s prenájomateľom/správcou ako „**zmluvné strany**“),

ktorou sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom znení zmluvy:

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je správcou nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to stavby: Polyfunkčný objekt so súpisným číslom 4937 na Bernolákovej ulici č. 8, stavba sa nachádza na pozemku - parc. reg. „C“ KN, parcela č. 3354/623, druh: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2018 m², zapísanej na LV č. 6492 vedenom pre Okres:

Článok V

Dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **15,00 € s DPH / 1 hodina podľa počtu hodín v uvedenom mesiaci**. Fakturovaná suma bude osobitne v jednotlivých mesiacoch.
- 2) Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu zahŕňajú poskytovanie elektrickej energie, internetu, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, vodného a stočného a upratovanie predmetu nájmu, a sú v plnej výške zahrnuté v sume nájomného uvedenej v článku V ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 15 dní od jej vystavenia prenajímateľom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4) Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné alebo prevádzkové náklady je povinný uhradiť správcovi úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5) Faktúra za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra (a jej prílohy) nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, nájomca sumu za užívanie predmetu nájmu uvedenú na takejto faktúre neuhradí a túto faktúru vráti prenajímateľovi s uvedením všetkých jej nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry nájomcovi. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 6) Nájomné musí byť pripísané na účte prenajímateľa najneskôr v deň začatia doby nájmu podľa čl.III/1.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu a za účelom určenom touto zmluvou. Podrobnosti vstupu, používania miestností a odchodu z budovy sú popísané v osobitnej Prílohe.
- 2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa, je taká zmluva neplatná.
- 3) Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu, len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

5) Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

6) Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynúiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynúiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8) Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

9) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

10) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, nebola dojednaná v tiesni a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej platnosť a účinnosť alebo by inak bránili túto zmluvu platne uzavrieť.

V Bratislave, dňa 25. AUG. 2023

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ/Správca:
Slovenská zdravotnícka univerzita

Nájomca:
Občianske združenie Lavuta

.....
Ing. Igor Naňo, MPH
kvestor Slovenskej zdravotníckej univerzity

.....
Mgr. Alexander Dasko
konateľ

Príloha č. 1 k zmluve o krátkodobom nájme majetku štátu

Dátumy prenájmu miestnosti LONDON:

09/23 – 4.9, 7.9, 11.9, 14.9, 18.9, 21.9, 25.9, 28.9

10/23 – 2.10, 5.10, 9.10, 12.10, 16.10, 19.10, 23.10, 26.10, 30.10

11/23 – 2.11, 6.11, 9.11, 13.11, 16.11, 20.11, 23.11, 27.11, 30.11

12/23 – 4.12, 7.12, 11.12, 14.12, 18.12, 21.12

01/24 – 4.1, 8.1, 11.1, 15.1, 18.1, 22.1, 25.1, 29.1

02/24 – 1.2, 5.2, 8.2, 12.2, 15.2, 19.2, 22.2, 26.2, 29.2

03/24 – 4.3, 7.3, 11.3, 14.3, 18.3, 21.3, 25.3, 28.3

04/24 – 4.4, 8.4, 11.4, 15.4, 18.4, 22.4, 25.4, 29.4

05/24 – 2.5, 6.5, 9.5, 13.5, 16.5, 20.5, 23.5, 27.5, 30.5

06/24 – 3.6, 6.6, 10.6, 13.6, 17.6, 20.6, 24.6, 27.6

Podrobnosti vstupu, používania miestností a odchodu z budovy.

1. Prenájom priestorov uvedených v zmluve predstavuje čistý čas ich využívania. Nájomca má právo pripraviť sa na ich využívanie najskôr 15 minút pred začiatkom používania a budovu opustiť najneskôr 15 minút po skončení ich používania.
2. Zodpovedná osoba v čase 15 minút pred začiatkom vyzdvihne na vrátnici budovy kľúče od príslušných miestností a po skončení používania ich do 15 minút vráti.
3. Po predchádzajúcom oznámení a dohody z prenajímateľom je možné povoliť mimoriadny krátkodobý vstup do budovy z dôvodu vyzdvihnutia nástrojov či potrebných rekvizít.