

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 zákona
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu medzi:

Slovenská republika - Národný ústav celoživotného vzdelávania

Tomášikova 4, 820 09 Bratislava 29

Štatutárny orgán: PhDr. Ivan Pešout, PhD.

Bank.spojenie: Štátna pokladnica, č.úctu: 7000064153/8180

IČO: 00699438 DIČ: 2020831274

Tel.: 02/69202203

Fax: 02/69202204

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava 5

Zastúpená: Ing. Marián Patoprstý, konateľ

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

Tel.: 02/ 6820 7501 Fax: 02/ 6820 7556

Bank. spojenie: Tatra Banka a.s., Bratislava, č.úctu: 2624042048/1100

IČO: 31328717 IČ DPH: SK 2020300777

(ďalej iba „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti – oplotenia o výmere 22,5 m², nachádzajúceho sa na pozemku zapísanom na LV č. 3270, k. ú. Bratislava – Ružinov, parc. č. 1036/10 – ostatné plochy. Účelom nájmu je umiestnenie reklamných zariadení - 5 ks billboardov.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať .

II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Cena za nájom je výsledkom úspešnej ponuky vo výberovom konaní. Ročné nájomné za časť predmetu nájmu určenú pre umiestnenie jedného reklamného zariadenia predstavuje 100,- EUR ročne (slovom: jednosta EUR), spolu za 5ks činí 500,- EUR ročne (slovom: päťsto EUR).
2. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľovi nevznikajú a z tohto dôvodu ich prenajímateľ nevyčísľuje.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné priamou úhradou na účet prenajímateľa vždy vopred a to v lehote splatnosti do 15.1. a 15.7. príslušného roka na základe tejto zmluvy vždy 50% z výšky ročnej ceny nájmu.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s uhradením nájmu, prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 1 % za každý deň omeškania.

2

5. Výšku ročného nájomného možno zmeniť dodatkom k tejto zmluve v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2014.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca a prenajímateľ sú oprávnení zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej dobe.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia zmluvného vzťahu bezodkladne odstráni z predmetu nájmu reklamné zariadenia.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V. Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetného/ých reklamného/ých zariadenia/í a jeho/ich následnej údržby a prevádzky.
2. Reklamné zariadenia sú majetkom nájomcu, ktorý znáša všetky náklady spojené s výstavbou, prevádzkou, údržbou ako i servisom zariadení. Prenajímateľovi nevzniknú žiadne prevádzkové náklady spojené s prenájmom.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri inštalácii a prevádzke reklamného zariadenia na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli jeho zavinením. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca sa zaväzuje, že obsah reklamných zariadení nebude poškodzovať záujmy prenajímateľa a bude v súlade s dobrými mravmi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať po dobu platnosti nájomného vzťahu takého konania, v príčinnej súvislosti s ktorým by mohlo dôjsť k ohrozeniu nerušeného práva nájomcu prevádzkovať reklamné zariadenia v súlade s touto zmluvou.
6. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote do 30 dní.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z. z.

8. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy, nájomca 2 rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
9. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
10. Umiestnenie reklamných zariadení je zakreslené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 22.1.2012

J. Peto

prenajímateľ



V Bratislave dňa 22.1.2012

[Signature]

nájomca

LPA

spol. s r.o.

Kopčianska 92

851 01 BRATISLAVA

Zapísané: Okresný súd Bratislava I

Zn.: Sro 3171/B

h

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Dátum vyhotovenia: 02.08.2011
Čas vyhotovenia : 11:46:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.3270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1036/3	845	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1036/10	3166	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
890	1036/3	11	OBJEKT METOD.CENTRA		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
slo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vlastník právneho vzťahu: Správca

2 Národný ústav celoživotného vzdelávania, Karloveská 64, Bratislava, PSČ 840 02, SR

IČO: 00699438
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ul nadobudnutia

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 17.01.2011, Z-8071/11

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

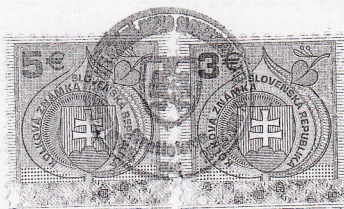
Iné údaje

Bez zápisu.

o spr

s ná
celo
a ob
nájo
parc
uza
31.1

VB
Ks



Objednávka: 214/439/11
Vyhotoval: Stanislav Filípek

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou uzavretou dňa 23.01.2012 medzi Slovenskou republikou, správcom Národným ústavom celoživotného vzdelávania, so sídlom: Tomášikova 4, 820 09 Bratislava, IČO: 00699438 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou ISPA, spol. s r.o., so sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom časti oplotenia o výmere 22,50 m², nachádzajúceho sa na pozemku parc.č. 1036/10 o výmere 3 166 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 3270 v katastrálnom území Ružinov, uzavretou na dobu určitú odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka do 31.12.2014.

V Bratislave 08.03.2012
K spisu číslo: MF/7066/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho