

Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní nápojového automatu č. UM/07/19/1
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

Vlastník:

KÁVOMATY, s.r.o.
Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
V zastúpení: Ing. Peter Grondžák, konateľ
IČO: 317 35 657
IČ DPH: SK2020512670
Zapísaný v OR: OR Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sro,
vložka č. 3378/P
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s.
IBAN: SK50 1111 0000 0014 4035 9003
Tel. a fax: 052/452 4884, 452 2224

Užívateľ:

Kúpeľno-liečebný ústav Ministerstva vnútra SR Družba
Bardejovské Kúpele 08633 Bardejov
V zastúpení: Mudr. Martin Tarcalá
IČO: 00735272
IČ DPH:
Zapísaný v OR:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SPSRSKBA
Číslo účtu: IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 3931
Tel. a fax: 0544723711

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy
uzatvorili nasledovnú **Zmluvu o umiestnení a prevádzkovaní nápojového automatu**

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je umiestnenie nápojového automatu (ďalej len „automat/y“), za účelom poskytovania teplých nápojov a iných produktov vlastníkom, ktorý bude umiestnený v priestoroch liečebného ústavu MV SR Družba a úprava vzájomných práv a povinností vlastníka a užívateľa vo vzťahu k tomuto automatu.
2. Presná špecifikácia automatu, jeho druh, počet umiestnených kusov budú uvedené na montážnom liste, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

II. Práva a povinnosti užívateľa

1. Užívateľ prehlasuje, že je vlastníkom priestorov alebo na základe osobitnej zmluvy osobou oprávnenou užívať priestory kde sa bude nachádzať automat a je oprávnený udeliť súhlas na užívanie týchto priestorov vlastníkovi.
2. Užívateľ prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že automat a tržba z tohto automatu je výlučným vlastníctvom vlastníka - spoločnosti KÁVOMATY, s.r.o., Kežmarok.
3. Užívateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu v celom rozsahu
4. Užívateľ s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v dohodnutom objekte, k dohodnutému účelu súhlasí a prehlasuje, že vlastník je oprávnený pripojiť automat k napájaciemu zdroju elektrickej energie (230 V) a pitnej vody. Užívateľ zodpovedá v plnej miere za hygienickú nezávadnosť zdroja pitnej vody, ku ktorému je pripojený nápojový automat.
5. Užívateľ sa zaväzuje ihneď po zistení, vlastníka informovať o akejkolvek poruche alebo závade automatu, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
6. Užívateľ nezodpovedá za škody na nápojovom automate spôsobené treťou osobou v prípade, že preukáže zodpovednosť tretej osoby alebo urobí oznámenie o protiprávnom konaní na políciu SR.
7. Užívateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej pravidelné vyprázdňovanie.
8. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany vlastníka sa užívateľ zaväzuje umožniť vlastníkovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod do 15.30 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať vlastník prístup k nápojovému automatu po dohode s užívateľom.

III. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok.
2. Vlastník sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat tovarom potrebným na prípravu nápojov, vykonávať servis do 24

hod. od nahlásenia, v prípade pracovného voľna alebo pokoja do 48 resp., 72 hodín od nahlásenia. Za týmto účelom je užívateľ povinný umožniť mu prístup k automatu.

3. Vlastník zabezpečí protipožiarne opatrenia vymedzených priestorov na umiestnenie nápojového automatu v zmysle v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, v zmysle vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

IV. Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**, počnúc dňom 01.02.2019.
2. Zmluvu možno obojstranne predčasne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Užívateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite vtedy, ak vlastník závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Vlastník je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite vtedy, ak:
 - užívateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - príde k akémukoľvek poškodeniu automatu,
 - ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý t.j. nevydáva minimálne 30 porcií denne,vlastník si vyhradzuje právo nápojový automat demontovať a presunúť mimo priestor užívateľa.

V. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník uhradí užívateľovi nájomné za umiestnenie automatu podľa jednotlivých ustanovení tejto zmluvy vo výške 150,- EUR za rok (slovom stopäťdesiat EUR).
Uvedená cena je cena bez zákonnej DPH.
V cene nájomného je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, vody a ostatné náklady spojené s užívaním priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu.
2. Nájomné je splatné štvrťročne na základe faktúry vystavenej užívateľom vždy najneskôr do 14 dní po ukončení kalendárneho štvrťroka v sume 37,5,- EUR bez DPH, t.j. 45,- EUR s DPH.
Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou, na ktorú sa zmluva uzatvorila, je vlastník povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť užívateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pre prípad zmeny v predmete zmluvy, teda v počte umiestnených automatov, ich druhu, bude táto zmena záväzne vykonaná formou montážneho listu potvrdeného podpisom zástupcov oboch zmluvných strán, pričom každý nasledujúci montážny list bude obsahovať aktualizovaný predmet zmluvy aj s vykonanými zmenami.
2. Na účely podpisovania montážneho listu si zmluvné strany záväzne určili nasledovné osoby :
 - Na strane vlastníka: Ing. Peter Ruman, PhD. tel.: +421911460093
 - Na strane užívateľa: Milan Kravec tel.: +421949544527
3. Podpis uvedených osôb na montážnom liste ako oprávnených osôb je pre obidve zmluvné strany záväzný, v prípade zmeny v týchto osobách je povinná každá zmluvná strana strana oznámiť údaje o novej oprávnenej osobe a to najneskôr pri podpise nasledujúceho montážneho listu formou poverenia štatutárnym orgánom.

.....

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve, okrem zmien uvedených v článku VI. tejto zmluvy, kde sa strany výslovne dohodli, že v tomto bode bude zmena účinná obojstranným podpisom montážneho listu.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom vlastník obdrží dve vyhotovenia a užívateľ obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboch zmluvnými stranami.
6. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa: 01.02.2019

V Košiciach, dňa: 01.02.2019

Vlastník

Užívateľ: