
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-15-2019

JP team s.r.o.

V Bratislave dňa 14.11.2019

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **JP team s.r.o.** (predchádzajúce obchodné meno: 1. Patinská, spol. s r.o.), so sídlom Družstevná 5/43, 945 01 Komárno, Slovenská republika, IČO: 36 552 496, IČ DPH: SK 2021726685, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v Oddiele: Sro, vo Vložke číslo: 13848/N, konajúcou Petrou Mihajlovičovou, konateľom spoločnosti, bankové spojenie: ČSOB, IBAN: SK9475000000004018763450, SWIFT kód/BIC: CEKOSKBX (ďalej len „**JP team s.r.o.**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 11263:

- a) **Garážová hala** so súpisným číslom 4064 stojaca na pozemku - parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1667/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2004 m²
- b) **Vrátnica** so súpisným číslom 170 stojaca na pozemku parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1667/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 135 m²
- c) **Pozemok** - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 1667/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 21.119 m² a
- d) **Pozemok** - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 1667/16, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 1.720 m²;

1.2 Spoločnosť JP team s.r.o. na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy užívala časť nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tejto Dohody:

- a) **Garážovú halu o výmere 2.004 m²**, so súpisným číslom 4064 stojaca na pozemku – parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1667/2
- b) **Vrátnicu o výmere 135 m²**, so súpisným číslom 170 stojaca na pozemku - parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1667/3,
- c) **Pozemok** - parcelu registra „C“ KN s parcelným číslom 1667/1 o výmere **2.845 m²**
- d) **Pozemok** - parcelu registra „C“ KN s parcelným číslom 1667/16 o výmere **823 m²**;

t.j. o celkovej výmere 5.807m² (ďalej len „**Nehuteľnosti**“) v období od 01.11.2018 do 21.01.2019 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.

1.3 Neoprávneným užívaním Nehuteľností bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Nehuteľností vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Nehuteľností.

1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Nehuteľností v Predmetnom období.

2.2 Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Nehuteľností v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

3.1 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s.:

- a) sumu vo výške 4.341,37 Eur + DPH za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018 a
- b) sumu vo výške 1.494,56 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2019 do 21.01.2019,

t.j. **sumu spolu vo výške 5.835,93 Eur + DPH**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Nehnutelností v Predmetnom období.

3.2 Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.

3.3 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

3.3.1 Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

3.3.2 Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Nehnutelností Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Nehnutelnosti užívať. Neoprávnené užívanie Nehnutelností počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

Za Účastníka 2:

.....
Ing. Gabriel Szekeres

predseda predstavenstva

Verejné prístavy, a. s.

.....
Petra Mihajlovičová

konateľ

JP team s.r.o.

.....
Ing. Emil Kosiba

člen predstavenstva

Verejné prístavy, a. s.