

Dodatok č.23

k Zmluve č. 333/2003/SPU o nájme súboru hnutelných a nehnuteľných vecí
uzatvorený v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ :Názov : **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre**
Sídlo : Tr. A.Hlinku 2, 949 76 Nitra
IČO : 00 397 482
DIČ : [REDACTED]
Štat.orgán : doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD., rektorka
Bank. spoj. : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]

Nájomca : Názov : **Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.**
Sídlo : Hlavná 561, 951 78 Kolíňany
IČO : 36 553 069
IČ DPH : [REDACTED]
Štat.orgán : Ing. Ján Lajda, konateľ
Bank.spoj. : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: SRO, vložka
číslo 13922/N

uzatvorili na základe dohody v súlade s čl. VIII bod 1 zmluvy č. 333/2003/SPU
o nájme súboru hnutelných a nehnuteľných vecí zo dňa 01.07.2003 v znení jej uzavretých
Dodatkov č. 1 až 21, tento Dodatok č. 23, ktorým sa uvedené ustanovenia menia nasledovne:

Článok III.**Nájomné a výdavky súvisiace s nájmom**

- v bode 1. sa mení znenie odseku 1.9 nasledovne:
„1.9 Zmluvné strany si dohodli nájomné za predmet nájmu na kalendárny rok
2019 takto:
a) Za nehnuteľnosti uvedené v prílohe č. 1 vo výške 38 000,00 Eur /rok bez DPH
b) Za hnutelné veci uvedené v prílohe č. 2 vo výške 7000,00 Eur /rok s DPH

*Prenajímateľ v súlade s ust. § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej
hodnoty rozhodol, že nájom nehnuteľností je oslobodený od tejto dane.
Nájom strojov a zariadení (hnuteľné veci) nie je oslobodený od DPH, preto
prenajímateľ účtuje k nájomnému DPH v platnej sadzbe.“*

Článok IV.**Platobné podmienky**

- v bode 1. sa mení znenie odseku 1.6 nasledovne:

- „1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za kalendárny rok 2019 v jednej splátke na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a predloží k úhrade nájomcovi. Faktúra bude splatná do 7 dní od vystavenia.“

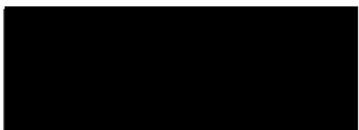
Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení jej neskorších dodatkov, ktoré tento Dodatok č. 23 neupravuje inak, ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č. 23 spolu s prílohami č. 1 a č. 2. tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení uzatvorených dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou z uvedených zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovaný dokument, ktorý sa zverejňuje v CRZ. Za zverejnenie tohto dodatku v CRZ zodpovedá odberateľ a dodávateľ s týmto zverejnením súhlasí.
6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre nájomcu a tri vyhotovenie pre prenajímateľa.

V Nitre, dňa 11. 12. 2019

Za prenajímateľa:



.....
doc. Ing. Klaudia Halázsová, PhD.
rektorka

V Nitre, dňa 11. 12. 2019

Za nájomcu:



.....
Ing. Ján Lajda
konateľ

staré inv. číslo	nové inv. číslo	názov	rok zarad.	vst.cena €	roč.účtovný odpis v €	parcelné číslo	výmera m2	% využitia	UO podľa využitia v €
1002	21000074	admin.budova Kol	1967	443 235,84	5 911,00	620/130	698	70,00	4 137,70
1017	21000081	soc.zariad. K KO	1967	7 008,50	94,00	priradiť k AB Koliňany		65,00	61,10
1019	21000083	mast.vykrm. HD	1966	49 331,64	0,00	620/122	1 698	60,00	0,00
1022	21000086	vzorkov.hydiny	1969	119 371,83	1 592,00	620/124	535	60,00	955,20
1029	21000088	koniareň	1972	13 790,58	184,00	620/174	297	60,00	110,40
1039	21000094	dielne NOV DVOR	1968	10 636,36	142,00	620/128	405	60,00	85,20
1041	21000095	garáže KOL	1967	10 377,25	70,54	620/125	643	60,00	42,30
7019	21000307	Sklad PROMOS	1986	47 394,81	632,00	620/171	840	60,00	379,20
7184	21000329	univerz.hala NP	1991	75 308,20	1 005,00	620/179	1 276	60,00	603,00
7190	21000330	nizkopot.sušiar	1991	198 556,46	2 648,00	620/173	1 366	50,00	1 324,00
7218	21000333	viacúčel.hala KOL	1995	339 473,98	4 527,00	620/195,196	2 080	50,00	2 263,50
10166	21000080	hala sklad KOL	1975	23 946,79	320,00	620/172	1 151	50,00	160,00
701212	21000306	4rad kravín T174-3 /rekonštr./	1994	179 149,80	2 389,00	620/112	1 579	50,00	1 194,50
	21000071	Diagnost.-oprav.str.K	1993	568 621,01	7 582,00	620/177	1 180	50,00	3 791,00
		čistička odpadových vôd MF							
1075	21000112	studňa vrtaná	1964	4 994,85	67,00	620/220		50,00	33,50
6995	21000303	kanalizácia	1985	57 619,43	769,00			50,00	384,50
		usadzovacia nádrž				620/191			
		gravit. Odľučovač				620/193			
		čistička odpadových vôd				620/192			
7034	21000315	polné hnojisko	1986	54 492,93	0,00	1943/4	6 150	50,00	0,00
7060	22006242	stojan na PHM	1987	353,68	0,00			50,00	0,00
7064	21000321	cesta-prijazd k hnojisku	1987	30 737,57	410,00			50,00	205,00
7065	21000322	siláž.pl.pri hnojisku Ko	1987	17 730,60	0,00	1943/5	400	50,00	0,00
3068	22006245	nádrž na naftu	1988	5 581,56	0,00			50,00	0,00
7183	21000328	siláž.žlab	1990	112 129,22	0,00	620/183,184	1 598	50,00	0,00
7266	21000335	vodná nádrž	1993	13 503,35	181,00		960 000	50,00	90,50
Kataster Koliňany				2 383 346,24	28 523,54				15 820,60

staré inv. číslo	nové inv. číslo	názov	rok zarad.	vst.cena €	roč.účtovný odpis v €	parcelné číslo	výmera m2	% využitia	UO podľa využitia v €
106099	21000102	Čistička odpadových vôd	1995	73 491,34	0,00	544/41	194	60,00	0,00
1	21000001	sklad semien (stará sýpka)	1977	13 005,21	0,00	153/6	474	60,00	0,00
9	21000119	lisov a pivnica	1977	2 285,02	0,00	863	112	90,00	0,00
	21000119/1	vínne hospodárstvo-TZ odpísaného majetku	2016	81 586,79	2 040,00			90,00	1 836,00
14	21000135	kol. dielňa	1939	700,74	0,00	153/8	161	80,00	0,00
62	21000285	OKAL soc. Vin.	1977	11 683,71	156,00	581/2		85,00	132,60
63	21000286	kôlna na stroje (sklad chemikálií)	1972	27 798,10	371,00	544/32	767	60,00	222,60
309	21000262	sklad obilia	1977	32 773,61	437,00	544/28	738	60,00	262,20
444	21000267	garáž a sklad	1977	2 669,72	36,00	582		60,00	21,60
495	21000271	hala na obilie	1976	39 563,04	528,00	544/30	1 265	60,00	316,80
496	21000272	sklad usuš.prod.	1976	39 335,88	525,00	544/9,10,11	3 999	60,00	315,00
706	21000320	prístavba dielne	1980	6 550,65	88,00	153/4	155	65,00	57,20
792	21000340	OMD2 (prístrešok voľné ustajnenie)	1982	60 764,72	811,00	544/31	1 360	50,00	405,50
839	21000342	farma dojníc	1983	1 356 583,48	18 088,00	544		50,00	9 044,00
		pôrodnica				544/22	1 879		
		kraviny s dojárnou				544/21	3 335		
		tefarník				544/20	1 235		
		produkčné kraviny (rekonštruované)				544/13	5 460		
		produkčné kraviny (horný)				544/12	2 995		
		prípravovňa krmív				544/6	470		
		vážnica s váhou				544/42	23		
		mliečnica				544/25	139		
		sociálka AB VKFD				544/26	400		
		silážne žľaby				544/35,36	200		
		vítkovické nádrže				544/15,16	392		
		trafostanica				544/39	52		
		kafilémy box				544/30	84		
881	21000345	sklad sena	1984	67 206,53	897,00	544/34	932	50,00	448,50
974	21000352	rodinný dom Deviatkov	1988	18 144,29	242,00	599/15	145	50,00	121,00
1012	21000077	príst.pre stroje (pri dielniach)	1989	16 290,45	218,00	153/11	307	50,00	109,00
1058	21000100	dielne oprav.a údrž.	1992	139 827,46	1 865,00	153/9	1 162	50,00	932,50
106155	21000107	admin.budova Delap	1991	114 870,14	1 532,00	153/2	211	50,00	766,00
316	25000002	vinohrad pod hradom	1972	175 773,13	0,00		211 360	50,00	0,00
649	21000290	vrtná studňa	1979	4 016,46	54,00	1452		60,00	32,40
923	21000350	hnojisko	1985	62 850,73	0,00	544/38	2 340	50,00	0,00
990864	22007038	vyd.stojan PHM	1984	599,52	0,00			50,00	0,00
Kataster Oponice				2 348 370,72	27 888,00				15 022,90

staré inv. číslo	nové inv. číslo	názov	rok zarad.	vst.cena €	roč.účtovný odpis v €	parcelné číslo	výmera m2	% využitia	UO podľa využitia v €
1001	21000073	bitúnok Žirany	1968	3 065,16	41,00	1641/28	74	50,00	20,50
1020	21000084	ošipáreň	1961	122 447,95	1 633,00	1641/8	669	50,00	816,50
7128	21000325	výukové zar.	1989	43 162,52	576,00	1641/30	325	50,00	288,00
7198	21000332	laborat.fyziol.zvierat	1993	123 896,97	1 652,00	1641/5	859	50,00	826,00
6977	21000299	farma oviec	1984	780 745,32	10 411,00	1641		50,00	5 205,50
	21000299	objekt pre insemináciu ošiparen výkrm				1641/6	824		
	21000299	rekonštruovaná ošiparen				1641/7	1 355		
	21000299	vrátnica				1641/27	23		
	21000299	kafilerý box				1641/29	30		
	21000299	sociálne zariadenie AB				1641/31	272		
	21000299	bažantnica				1641/33	1 182		
	21000299	prístrešok				1641/34	751		
	21000299	ovčín				1641/35	1 127		
	21000299	kúpalisko				1641/36	707		
	21000299	centrálne prípravovňa krmív				1641/37	516		
	21000299	silážne žľaby				1641/38	867		
	21000299	glóbus				1641/30	5		
6845	21000292	studňa Žirany	1982	7 113,52	0,00	2178/1,2		50,00	0,00
47190	22001197	transform.50 kw	1991	796,65	0,00			50,00	0,00
Kataster Žirany				1 081 228,09	14 313,00				7 156,50

VPP SPU, s.r.o. Prenájom nehnuteľného majetku pre rok 2019 - rekapitulácia

názov	vst.cena €	roč.účtovný odpis v €
Kolíňany	2 383 346,24	28 523,54
Oponice	2 348 370,72	27 888,00
Žirany	1 081 228,09	14 313,00
spolu	5 812 945,05	70 724,54

UO podľa využitia v €
15 820,60
15 022,90
7 156,50
38 000,00

staré inv. číslo	nové inv. číslo	názov	dátum zarad.	vst.cena €	roč. účtovný odpis v €	Akt. účt. hodnota	nájomné v €
7281	22006290	kuchynský stroj RE 22	30.8.1997	6 588,16	0,00	0,00	88,48
7282	22006291	nárezný stroj AGATA	30.8.2000	849,83	0,00	0,00	11,41
7283	22006292	kombinovaný vyle.s umývadlom	30.8.1997	1 081,96	0,00	0,00	14,53
7284	22006293	nerez.prac.stôl s prepacom	30.8.1997	441,78	0,00	0,00	5,93
7287	22006296	nerezový žľab so sifónom	30.8.1997	494,03	0,00	0,00	6,63
7290	22006299	elektr.fritéza	30.8.1970	2 613,32	0,00	0,00	35,10
7291	22006300	plynový kotol	30.8.1997	10350,73	0,00	0,00	139,01
7292	22006301	vyhrievací výdajný vozík	30.8.1997	3 417,51	0,00	0,00	45,90
7293	22006302	vyhrievací zásobník-káva	30.8.1970	666,97	0,00	0,00	8,96
7298	22006307	stropový digestor KOMAGA	30.8.1997	3 503,09	0,00	0,00	47,05
7300	22006309	ner.digestor nad konvektomat	30.8.1997	1 041,96	0,00	0,00	13,99
7301	22006310	nadstavba nad dig.hlavný	30.8.1997	432,78	0,00	0,00	5,81
7302	22006311	nástenná skрина nerez.	30.8.1997	562,21	0,00	0,00	7,55
7303	22006312	nerezový regál	30.8.1997	665,90	0,00	0,00	8,94
7304	22006313	neutrálny element	30.8.1997	1 072,56	0,00	0,00	14,40
7305	22006314	nerez.pracovný stôl	30.8.1997	556,50	0,00	0,00	7,47
7306	22006315	nástenná nerez.skrinka	30.8.1997	746,76	0,00	0,00	10,03
7307	22006316	nerez.regál KOGAMA	30.8.1997	699,00	0,00	0,00	9,39
7308	22006317	nerez.regál KOGAMA	30.8.1997	665,90	0,00	0,00	8,94
7309	22006318	nerez.regál KOGAMA	30.8.1997	665,90	0,00	0,00	8,94
7310	22006319	nerez.regál KOGAMA	30.8.1997	509,96	0,00	0,00	6,85
7311	22006320	nerez. man. stôl	30.8.2000	501,36	0,00	0,00	6,73
7315	22006324	nerezový jednodrez	30.8.1997	678,58	0,00	0,00	9,11
7316	22006325	nerezový stôl s drezom	30.8.1997	873,73	0,00	0,00	11,73
7317	22006328	nerezový prac.stôl so zás.	30.8.1997	923,12	0,00	0,00	12,40
7318	22006329	nerezový prac.stôl	30.8.1997	556,50	0,00	0,00	7,47
7319	22006330	nerezový prac.stôl	30.8.1997	556,50	0,00	0,00	7,47
7320	22006331	nerezový jednodrez	30.8.1997	678,58	0,00	0,00	9,11
7321	22006332	plynová smaz.panvica	30.8.1997	6 135,93	0,00	0,00	82,40
7322	22006333	nerezový prac.stôl so zás.	30.8.1997	1 004,78	0,00	0,00	13,49
7323	22006334	nerezový drez	30.8.1997	993,06	0,00	0,00	13,34
7324	22006335	dvojdrez nerez.	30.7.1997	1 302,43	0,00	0,00	17,49
7325	22006336	nerezový prac.stôl	30.8.1997	358,06	0,00	0,00	4,81
7327	22006337	nerezový prac.stôl	30.8.1997	365,00	0,00	0,00	4,90
6903	22006074	Z 7011 NR 026 AB	1.5.1983	4 005,08	0,00	0,00	53,79
7067	22006244	smyk POLONES	1.4.1988	1 550,99	0,00	0,00	20,83
7071	22006246	dopravník	1.7.1988	1 454,89	0,00	0,00	19,54
713	22006250	STAN NC 110	1.1.1981	2 025,59	0,00	0,00	27,20
7329	22006338	dvojmontáž na tr.John Deer	31.3.2003	8 962,36	0,00	0,00	120,36
106075	22000012	kombajn J.Deer	1.6.1994	83 897,63	0,00	0,00	1 126,72
498	22001202	závlaha pozemkov	1.1.1977	58 109,93	0,00	0,00	780,40
933	22007028	Nakl.UN 053	1.5.1986	3 015,93	0,00	0,00	40,50
1912	23000012	VL TR NR066YF	1.6.1985	1 384,77	0,00	0,00	18,60
532	23000025	Z7011 NR 057 AC	1.3.1982	4 058,95	0,00	0,00	54,51
5598	23000033	VL TR NR067YF	1.3.1977	767,44	0,00	0,00	10,31
6854	23000154	VL TR NR062YF	1.6.1982	1 569,28	0,00	0,00	21,07
6902	23000155	S 706 NR 811 BE	1.6.1983	16 761,27	0,00	0,00	225,10
6904	23000156	Z 7011 NR172AG	1.5.1983	16 561,08	0,00	0,00	222,41
6906	23000157	auto PR NR 72-B	1.7.1983	2 628,36	0,00	0,00	35,30
6921	23000159	Z 7011 NR 819 AB	1.10.1983	6 441,25	0,00	0,00	86,50
6922	23000160	Z 7011 NR687AD	1.10.1983	3 971,59	0,00	0,00	53,34
6948	23000161	VL TR NR 73-57	1.12.1983	885,41	0,00	0,00	11,89
6955	23000162	prives potahový	1.3.1984	738,90	0,00	0,00	9,92
6972	23000163	Z 12145 NR 641 AA	1.7.1984	7 511,49	0,00	0,00	100,88
6990	23000165	S 706 NRA 01 93	1.2.1985	27 691,20	0,00	0,00	371,88

6998	23000166	VL TR NR510YB	1.2.1986	1 384,75	0,00	0,00	18,60
7005	23000170	Z 12145 NR438AC	1.5.1986	7 514,70	0,00	0,00	100,92
7017	23000171	Z 7245 NR447AC	1.10.1986	4 566,89	0,00	0,00	61,33
7028	23000172	Z 6211 NR 409 AC	1.12.1986	3 579,90	0,00	0,00	48,08
7073	23000174	Z 10111 NR525AC	1.9.1988	3 916,88	0,00	0,00	52,60
7161	23000178	autopríves NR506YB	1.5.1990	2 948,15	0,00	0,00	39,59
7165	23000179	VL TR NR580YH	1.6.1990	1 280,75	0,00	0,00	17,20
7170	23000181	T 815 NR 805 BE	1.7.1990	14 263,43	0,00	0,00	191,55
7182	23000183	TR NAV UPH-40	1.11.1990	2 821,48	0,00	0,00	37,89
7193	23000185	Traktor NR574AB	1.7.1992	10 889,27	0,00	0,00	146,24
7209	23000186	cisterna Tatra	1.3.1994	2 777,50	0,00	0,00	37,30
7277	23000203	Traktor John Deer	30.6.2002	40,83	0,00	0,00	0,55
7330	23000205	príves na prepravu osôb	30.4.2003	2 157,60	0,00	0,00	28,98
7333	23000206	Traktor Z7011 NR597AD	30.5.2003	3498,77	0,00	0,00	46,99
98	23000229	Z 8011 NR688AD	1.5.1971	3475,17	0,00	0,00	46,67
106083	23000002	Z 8145 TO356AB	1.3.1990	7030,47	0,00	0,00	94,42
106084	23000003	Z 16145 TO357AB	1.1.1990	7701,82	0,00	0,00	103,43
1062	23000010	TR TO507AB	1.11.1992	1659,7	0,00	0,00	22,29
559	23000032	skl.príves TO 43 88	1.8.1978	1097,79	0,00	0,00	14,74
593	23000034	fek.nav. NVTF 8	1.1.1979	2287,06	0,00	0,00	30,71
655	23000145	Z 8011 TO 2231	1.8.1979	3705,42	0,00	0,00	49,76
767	23000210	Príves TO376YC	1.6.1982	1882,43	0,00	0,00	25,28
786	23000214	Príves TO773AY	1.6.1982	1063,13	0,00	0,00	14,28
787	23000215	Príves TO 49-21	1.6.1982	1063,13	0,00	0,00	14,28
788	23000216	Príves TO400YC	1.6.1982	1063,13	0,00	0,00	14,28
855	23000217	TR Z 10045 TO 895 AA	1.2.1984	6519,88	0,00	0,00	87,56
905	23000219	Príves TO 53-11	1.7.1985	1304,6	0,00	0,00	17,52
907	23000220	autovlek TO760YA	1.8.1985	2366,56	0,00	0,00	31,78
911	23000221	TR 16145 TO 896 AA	1.10.1985	7924,92	0,00	0,00	106,43
931	23000222	príves TO378YC	1.5.1986	1103,85	0,00	0,00	14,82
932	23000223	príves TO 53-95	1.5.1986	1103,85	0,00	0,00	14,82
935	23000224	Z 8145 TO 828 AA	1.9.1986	6534,26	0,00	0,00	87,75
941	23000225	Z 7245 TO395AA	1.4.1987	4578,11	0,00	0,00	61,48
949	23000227	príves TO 55-20	1.8.1987	2706,73	0,00	0,00	36,35
				434 360,74			5 833,33 základ dane
							1 166,67 DPH
							7 000,00 spolu

koeficient pre výpočet nájomného z OC: 0,0134