

ZMLUVA č. 2/2023
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Jednota SOKOL Trenčín (ďalej len „JS“)

 Mládežnícka č.2, 911 01 Trenčín

Zastúpená: Ing. Ľubica Držková

 starostka

IČO: 31873332

DIČ: 2021325449

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a. s. , pobočka Trenčín

 číslo účtu IBAN : SK34 0900 0000 0000 4170 9876

(Občianske združenie registrované v registri Občianskych združení MV SR pod č.VVS/1-900/90-2983-1)

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Stredná zdravotnícka škola Celestíny Šimurkovej v Trenčíne,

 Veľkomoravská 14, 911 34 Trenčín

Zastúpená: PhDr. Eva Červeňanová, PhD.

 riaditeľka

IČO: 00607363

DIČ. 2021254565

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

 číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 6732

(ďalej len nájomca)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ titulom vlastníka nehnuteľnosti napísanej na LV č. 4016 k. ú. Trenčín parc. č. 1627/114 – dom súp. č. 1444 na Mládežníckej ulici č. 2 prenájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – veľkú telocvičňu, malú telocvičňu, posilňovňu, a príslušné priestory, ako sú šatne, sprchy a sociálne zariadenia.
2. Uvedené nebytové priestory prenecháva prenájomcovi do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať za účelom výučby telesnej výchovy a záujmového krúžku – športové hry.
3. Prenajímateľ poskytne nájomcovi uzamykateľné skrinky na osobné veci v počte 4 ks.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi používať športové náradie, ktorým je vybavený objekt sokolovne a je v majetku prenájomcu.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04. 09. 2023 – 28. 06. 2024, okrem dní školských prázdnin, LVVK, KOŽAZ, OŽAZ, maturitných skúšok a súvislej odbornej mesačnej praxe žiakov 3. ročníkov.
2. Rozsah prenájmu je 38 hodín týždenne. Prenájom bude prebiehať v pondelok až piatok podľa schváleného rozvrhu vyučovania hodín telesnej výchovy nasledovne: pondelok, utorok, štvrtok a piatok 08,00 hod. - 15,00 hod., streda 08,00 hod. - 16,00 hod., a záujmový krúžok v stredu 16,00 hod. – 18,00 hod .

Článok III.

Cena prenájmu

1. Cena predmetu nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy vrátane služieb (elektrická energia, plyn, voda, upratovanie) bola stanovená dohodou, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, so sadzbou **17,- Eur za hodinu** a to bez ohľadu na to, či boli priestory uvedené v čl. I bode 1. zmluvy zo strany nájomcu využité.
2. Platbu nájomného bude nájomca uhrádzať v lehote stanovenej vo faktúre vystavenej prenajímateľom bezhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni a. s. , pobočka Trenčín, číslo účtu IBAN : SK34 0900 0000 0000 4170 9876.
3. Pri neskorej úhrade nájomného podľa ods. 2 tohto článku zmluvy prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy dané správcom budovy ohľadne bezpečnosti pri prevádzke a činnosti v budove, prepožičané priestory a športové náradie udržiavať v riadnom stave, za ktoré v plnom rozsahu zodpovedá. Za prípadné škody, znečistenie, poškodenie športového náradia a priestorov uplatní prenajímateľ voči nájomcovi príslušnú náhradu.
3. V telocvični, ako aj v ďalších používaných priestoroch nájomcom bude vykonaná bezpečnostná prehliadka vlastníkom objektu.
4. Za bezpečnosť pri cvičení v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť s požiaro-bezpečnostnými dokumentmi platnými v „JS“. Zaväzuje sa riadiť prevádzkovým poriadkom budovy. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním príslušných pracovných predpisov zodpovedá v celom rozsahu nájomca.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

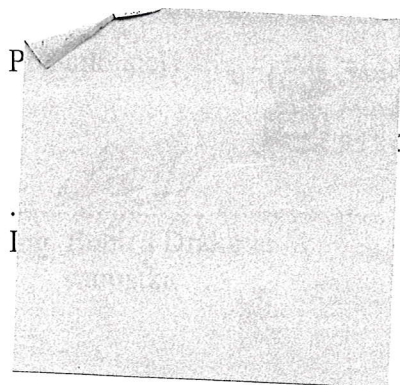
Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý t. j. 28. júna 2024.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok uvedených v ust. § 9 ods.2 písm. a), b), d), g) zákona č. 116/1990 Zb. a to ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - d) nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje pokoj alebo poriadok,
 - g) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky.
5. Výpovedná doba je dva mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Nájom môže byť ukončený tiež pred uplynutím doby prenájmu na základe vzájomnej dohody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak tohto ju vo vlastnom mene podpísali.
3. Zmluva bude vyhotovená v 5-tich rovnopisoch a po jej podpise prenajíateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 3 vyhotovenia.

Trenčín, 30. augusta 2023



Nájomca:

.....
PhDr. Eva

