

ZMLUVA

o nájme pozemku, uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi:

Prenajíateľ: **OP Centrum BB s.r.o.**
Sídlo: **G. Švéniho 8B/2794**
971 01 Prievidza
Menom spoločnosti: **Mgr. Peter Šebo, konateľ**
IČO: 47 786 027
DIČ: 2024102245
IČ DPH: SK2024102245
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu pre
platbu nájomného -
IBAN: SK52 1100 0000 0029 4006 2390
číslo účtu pre
platbu služieb -
IBAN: SK17 1100 0000 0029 49062389
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo:
40165/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Margita Malíková**, vedúca oddelenia nájomnej agendy,
Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“).

Článok 1

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – OC POINT Banská Bystrica	odborný garant : ÚSLU/ SSM/ MNANA
		Ev. číslo v CEEZ: 757/2023 Klasifikácia informácií: *V*

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa na parcele 3390/44 registra „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1022 m².
2. Pozemok je zapísaný na LV č. 8315, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy vo výmere 4,68 m² pre účely umiestnenia zariadenia BalíkoBOXu bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zariadenie“), tak ako je takáto časť pozemku bližšie znázornená na situačnom pláne tvoriacom Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). BalíkoBOX bude osadený na časti pozemku pri bočnej strane budovy SC Point - Vajanského námestie 7, súpisné číslo 15299.
4. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si všetku nevyhnutnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok 2

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Počnúc dňom začatia nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi nájomné vo výške **100,00 € + DPH** mesačne za celý predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb - elektrickej energie, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Celková výška paušálnej mesačnej platby za služby spojené s nájmom je **20,- € + DPH**. Paušálna platba nebude prenájomcovi vyúčtovaná. **Nájomné a platby za spotrebu elektrickej energie budú nájomcovi fakturované odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a osadení BalíkoBoxu.** Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a osadení BalíkoBoxu bude tvoriť prílohu č. 3 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné a paušálnu čiastku za služby **mesačne vopred, vo výške 120,00 € bez DPH**, a to na základe faktúr vystavených prenájomcovi. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 14 dní odo dňa vystavenia faktúry prenájomcovi. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou. Prenajímateľ bude nájomcovi k výške nájomného fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z o DPH v platnom znení, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenájomcovi na doplnenie, prípadne prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej, prípadne prepracovanej faktúry. V takomto prípade nevzniká prenájomcovi nárok na úrok z omeškania s úhradou pôvodnej faktúry.
5. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u prenájomcu, alebo nájomcu k zmene identifikačných alebo registračných údajov (najmä zmeny v registrácii na DPH, zmena bankového účtu iného ako je uvedený v zmluve, atď...), je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodrжала.
6. Ak v deň úhrady faktúry je prenájomca platiteľom DPH a nájomca zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonať úhrada v zmysle tejto zmluvy nie je v zozname bankových účtov uvedených na portáli Finančnej správy, má právo až do lehoty splnenia zákonných

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBoxu – OC POINT Banská Bystrica	odborný garant : ÚSLU/ SSM/ MNANA
		Ev. číslo v CEEZ: 757/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

povinností poskytovateľa ohľadne nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR, zadržať časť fakturovanej sumy vo výške fakturovanej DPH. Takého zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.

Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

a) Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu predmet nájmu a odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa dohody zmluvných strán. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný na základe Preberacieho a odovzdávacieho protokolu, potvrdeného poverenými zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom bude uvedený dátum podpisu preberacieho protokolu a stav predmetu nájmu v čase odovzdania nájomcovi.
2. Prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, aby mohol byť užívaný pre inštaláciu zariadenia podľa podmienok tejto zmluvy a doručovanie zásielok do zariadenia pre jednotlivých adresátov.
3. Zabezpečiť nájomcovi možnosť inštalovať zariadenie podľa technickej špecifikácie dopredu písomne odsúhlasenej prenajímateľom a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť s tým spojenú.
4. Udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby mohol slúžiť dohodnutému účelu užívania, a to vrátane bežnej údržby predmetu nájmu.
5. Zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu nájmu.
6. Zabezpečiť nepretržitý a nerušený prístup nájomcovi a jednotlivým adresátom zásielok k zariadeniu.
7. Zabezpečiť nepretržitý prívod elektrickej energie k zariadeniu.
8. V prípade, ak dôjde k výpadku spojenia predmetu nájmu s dodávanými službami (napr. prerušenie dodávky elektrickej energie), vyvinúť všetko potrebné úsilie, ktoré je možné od neho spravodlivo požadovať, pre zabezpečenie nápravy takého stavu (s výnimkou, kedy k takému stavu dôjde z dôvodov na strane nájomcu, kedy bude povinný tak učiniť nájomca).
9. V zmysle zákona o dani z príjmov (zák. 595/2003 Z.z.), v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník pozemku), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie BalíkoBOXu. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu a prenajímateľ nemá z titulu zmien predmetu nájmu vykonaných nájomcom povinnosť uhradiť nájomcovi akékoľvek zhodnotenie predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
10. V prípade potreby vykonania stavebných prác prenajímateľom na nehnuteľnosti v dôsledku ktorých bude potrebné premiestniť BalíkoBOX, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o zmene lokácie predmetu nájmu v rámci nehnuteľnosti. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 dní, má nájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy podľa čl. 5 bod 1. písm. c) tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, ak z dôvodov na strane prenajímateľa vznikne potreba premiestniť BalíkoBOX, prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s premiestnením BalíkoBOXu.
11. Prenajímateľ zabezpečí na náklady nájomcu ku dňu odovzdania Predmetu nájmu nájomcovi službu - realizáciu elektroinštalácie pre napojenie BalíkoBOXu a Východiskovú revíznou správou. Po ukončení realizácie elektroinštalácie pre napojenie BalíkoBOXu je Prenajímateľ oprávnený vystaviť Nájomcovi faktúru, ktorou mu refakturuje vynaložené náklady na realizáciu elektroinštalácie spolu s Východiskovou revíznou správou **jednorazovo vo výške 500,00 € + DPH**, pričom prílohu faktúry budú tvoriť doklady preukazujúce výšku týchto nákladov. Splatnosť faktúry je v zmysle dohody zmluvných strán 14 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom. Pre doručenie faktúry platí dohoda zmluvných strán zakotvená v článku 2, bod 2. tejto zmluvy.

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – OC POINT Banská Bystrica	odborný garant : ÚSLU/ SSM/ MNANA
		Ev. číslo v CEEZ: 757/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

12. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby zariadenie nájomcu (BalíkoBOX) umiestnené na predmete nájmu bolo dostupné verejnosti a klientom nájomcu v režime 24/7, t.j. 24 hodín denne, 7 dní v týždni a to tak, že bude zabezpečený minimálne neobmedzený peší prístup k predmetu nájmu a okolo prednej t.j. okolo pohľadovej strany na zariadenie umiestnené na predmete nájmu bude dostupný priestor v šírke aspoň 1 meter za účelom obsluhy zariadenia nájomcom a zákazníkmi nájomcu. Ďalej sa prenajímateľ zaväzuje, že neobmedzí on ani akákoľvek tretia (3) strana so súhlasom prenajímateľa vizuálnu dostupnosť zariadenia (BalíkoBOXu) umiestneného na predmete nájmu z prednej, t.j. pohľadovej strany na zariadenie, ani priestor pred zariadením prenajímateľ neprenajme inému nájomcovi, ktorý by jeho vizuálnu dostupnosť potenciálne mohol obmedziť. V prípade, ak prenajímateľ nedodrží svoje záväzky uvedené v tomto bode je povinný bezodkladne od upozornenia nájomcu vyvinúť maximálne úsilie a zabezpečiť dostupnosť zariadenia nájomcu (BalíkoBOX) umiestneného na predmete nájmu a súčasne nájomcovi vzniká nárok na zľavu z nájomného vo výške rovnajúcej sa mesačnému nájomnému za každý aj neúplný mesiac, kedy prenajímateľ nezabezpečil dostupnosť predmetu prenájmu podľa predošlých ustanovení tohto bodu.
13. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude po celú dobu nájmu spôsobilý na účel, dohodnutý v tejto zmluve.
14. Prenajímateľ zodpovedá za periodické OPaOS elektrickej inštalácie, ktorá je jeho vlastníctvom.

b) Nájomca sa zaväzuje:

1. Hradiť prenajímateľovi riadne a včas nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom (paušálna mesačná platba elektrickej energie).
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nedať predmet nájmu do podnájmu tretej (3) osobe a nepostúpiť svoje práva ani svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.
3. Pri akomkoľvek skončení doby nájmu odstrániť zariadenie a všetky ostatné s ním súvisiace inštalácie nájomcu z predmetu nájmu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu a odovzdať predmet nájmu v čistom a upratanom stave prenajímateľovi.
4. V prípade zmeny lokality predmetu nájmu vykonať v súčinnosti s prenajímateľom všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby zmena lokality predmetu nájmu a premiestnenie zariadenia bolo uskutočnené v súlade s požiadavkami oboch zmluvných strán.
5. Udržiavať zariadenie v prevádzkyschopnom stave po celú dobu nájmu.
6. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. h), i) a § 5 písm. a), b), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne na predmete nájmu. Nájomca preukazuje nezávadnosť zariadenia z hľadiska požiarnej bezpečnosti Vyjadrením dodávateľa zo dňa 12. 06. 2023, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prípade vzniku požiaru majúceho pôvod v prevádzke zariadenia a/alebo v materiáloch, predmetoch, mechanizmoch, a/alebo akýchkoľvek iných hnutelných veciach, umiestnených v/na zariadení, nahradiť prenajímateľovi všetku škodu, ktorá mu takýmto požiarom vznikne.
7. Realizovať akékoľvek úpravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa podľa prenajímateľom vopred schválenej dokumentácie predloženej nájomcom.
8. Užívať predmet nájmu a umožniť užívanie predmetu nájmu tretím (3) osobám tak, aby na predmete nájmu nevznikala škoda.
9. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a to za:
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STSN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým príívodom.

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – OC POINT Banská Bystrica	odborný garant : ÚSLU/ SSM/ MNANA
		Ev. číslo v CEEZ: 757/2023
	Strana 4/7	<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

Článok 4 Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**. Za dátum začatia nájmu je stanovený deň podpisu **Preberacieho a odovzdávacieho protokolu**. Tento deň bude zároveň aj prvým (1) dňom nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu alebo e-mailovej výzvy nájomcu zaslanej na e-mailovú adresu správcu budovy SC Point: [xxxxxxxxxx](#), najneskôr však dňa 31. 08. 2023, a to so zrealizovaním elektroinštalácie pre napojenie BalíkoBOXu a Východiskovou revíznou správou podľa Článku 3, bod 11., prvá veta. V prípade, že si nájomca predmet nájmu neprevezme ani dňa 31. 08. 2023, za deň začatia nájmu sa považuje deň 31. 08. 2023.

Článok 5 Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) **dohodou** zmluvných strán,
 - b) **výpoveďou** oboch zmluvných strán bez udania dôvodu,
 - c) **zánikom právnickej osoby**, bez právneho nástupcu,
 - d) **odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť siedmym (7) dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého (1) dňa nasledujúceho po mesiaci kedy bola výpoveď doručená zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí splatné nájomné alebo splatnú úhradu za služby spojené s nájmom (paušálna mesačná platba za spotrebu elektrickej energie) ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu poskytne prenajímateľ v písomnej výzve, a ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy nájomcovi.

Článok 6 Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – OC POINT Banská Bystrica	odborný garant : ÚSLU/ SSM/ MNANA
		Ev. číslo v CEEZ: 757/2023 Klasifikácia informácií: *V*

3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Nájomca vyhlasuje, že osoby uvedené v tejto zmluve sú oprávnené konať za nájomcu pri uzatvorení tejto zmluvy z titulu svojho pracovného zaradenia a jej uzatvorením neprekračujú svoje oprávnenie.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním predmetu nájmu dozvedia o druhej zmluvnej strane. Žiadna zo zmluvných strán bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej (3) osobe s výnimkou právneho/ finančného/ účtovného poradcu, ktorý je viazaný mlčanlivosťou rovnako ako zmluvná strana a okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Každá zmluvná strana sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno druhej zmluvnej strany a nepoužívať jej obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jej písomného súhlasu. Každá zmluvná strana je povinná v rovnakom rozsahu, v akom je viazaná mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o druhej zmluvnej strane podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámi s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a **účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR, nie však skôr ako dôjde k fyzickému odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu podľa Protokolu nájomcom.**
7. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca tri (3) rovnopisy.

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – OC POINT Banská Bystrica	odborný garant : ÚSLU/ SSM/ MNANA
		Ev. číslo v CEEZ: 757/2023
	Strana 6/7	Klasifikácia informácií: *V*

Prílohy :

Príloha č. 1 - Špecifikácia zariadenia

Príloha č. 2 - Situačný plán predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Vyjadrenie dodávateľa k požiarnej bezpečnosti zariadenia

V Prievidzi, dňa

V Bratislave, dňa

.....
OP Centrum BB s. r. o.
Mgr. Peter Šebo
konateľ

.....
Slovenská pošta, a. s.
Ing. Margita Malíková
vedúca nájomnej agendy

.....
Slovenská pošta, a. s.
Ing. Martin Vanko
vedúci centrálného controllingu

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – OC POINT Banská Bystrica	odborný garant : ÚSLU/ SSM/ MNaNA
		Ev. číslo v CEEZ: 757/2023 <i>Klasifikácia informácií: *V*</i>