

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

V zastúpení: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH : SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B

### Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Povodie Dunaja, odštepný závod Bratislava  
Karloveská 2, 842 17 Bratislava - mestská časť Karlova Ves  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### 2/ Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.**

Sídlo: J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava

V zastúpení: Ing. Boris Michalík, na základe plnej moci zo dňa 19.12.2022  
Katarína Šefránková, na základe plnej moci zo dňa 11.01.2022

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 35 757 442

DIČ: 2020220862

IČ DPH: SK20202220862

Bankové spojenie

IBAN:

Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sa, vložka č.: 1973/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)  
(„povinný z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
  - a)
    - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 20174** o výmere 60579 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,
    - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 21122** o výmere 7434 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,
    - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 21194** o výmere 335927 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,
    - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 23850** o výmere 1600 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky, zapísaných na LV č. 8250, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
  - b)
    - pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 4306/1** o výmere 21505 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stupava, obec Stupava, okres Malacky, zapísaného na LV č. 91, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
  - c)
    - pozemok parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 2964/2** o výmere 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Devínska Nová Ves, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 4378, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom vodohospodárskeho diela „**Vodné zdroje a Výtlačné potrubie úžitkovej vody**“ (ďalej len „**oprávnená stavba**“).

## **Článok II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena a to z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach sa nachádza oprávnená stavba.

2. Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených nehnuteľností podľa Článku I. bodu 1. písm. a) v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 279/2019, vyhotovenom dňa 16.10.2019 vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 autorizačne overenom dňa 16.10.2019 Ing. Františkom Megom, úradne overenom pod číslom G1-1388/2019 dňa 30.10.2019 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len „**geometrický plán 1**“), a to:
    - parcela registra KN „C“ parcelné č. 20174 v geometrickom pláne 1 vyznačená ako diel 1 o rozsahu vecného bremena **119 m<sup>2</sup>**,
    - parcela registra KN „C“ parcelné č. 21122 v geometrickom pláne 1 vyznačená ako diel 2 o rozsahu vecného bremena **30m<sup>2</sup>**,
    - parcela registra KN „C“ parcelné č. 21194 v geometrickom pláne 1 vyznačená ako diel 3 o rozsahu vecného bremena **537m<sup>2</sup>**,
    - parcela registra KN „C“ parcelné č. 23850 v geometrickom pláne 1 vyznačená ako diel 4 o rozsahu vecného bremena **64m<sup>2</sup>**.
  3. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti podľa Článku I. bodu 1. písm. b) v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 281/2019, vyhotovenom dňa 18.10.2019 vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, autorizačne overenom dňa 18.10.2019 Ing. Františkom Megom, úradne overenom pod číslom G1-1387/2019 dňa 28.10.2019 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len „**geometrický plán 2**“), a to:
    - parcela registra „C“ parcelné č. 24306/1 v geometrickom pláne 2 vyznačená ako diel 1 o rozsahu vecného bremena **103 m<sup>2</sup>**.
  4. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti podľa Článku I. bodu 1. písm. c) v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 280/2019, vyhotovenom dňa 21.10.2019 vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, autorizačne overenom dňa 21.10.2019 Ing. Františkom Megom, úradne overenom pod číslom G1-2198/2019 dňa 31.10.2019 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**geometrický plán 3**“), a to:
    - parcela registra „E“ parcelné č. 2964/2 v geometrickom pláne 3 vyznačená ako diel 1 o rozsahu vecného bremena **26 m<sup>2</sup>**.
- Celkový rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 879 m<sup>2</sup>.**
5. Geometrické plány 1, 2 a 3 vyhotovené vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvoria neoddeliteľné prílohy č. 1, 2 a 3 každého rovnopisu zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Obsah vecného bremena**

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie oprávnenej stavby,
  - b) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie a údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnenej stavby,
  - c) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním určených osôb na zaťaženej

nehnutelnosti, za účelom užívania, vykonávania opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a údržby a akýchkoľvek iných stavebných úprav oprávnenej stavby

(ďalej len „**vecné bremeno**“).

2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
  - d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi, okrem tiarch, zapísaných na aktuálnom LV č. 8250 pre k. ú. Zohor, LV č. 4378 pre k. ú. Devínska Nová Ves a LV č. 91 pre k. ú. Stupava.

#### **Článok IV.**

##### **Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa Článku V. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrických plánov do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné

- strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
  6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
  7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
  8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## Článok V.

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **2000,00 € bez DPH** (slovom dvetisíc eur). K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2001 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť na základe zálohovej faktúry so 14 dňovou splatnosťou. Zálohová faktúra bude vystavená po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné

prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.

4. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
5. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 4. tohto Článku zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrických plánov,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a v prípade, že oprávnený z vecného bremena nezabezpečí nápravu ani v lehote 30 dní od doručenia žiadosti povinného z vecného bremena v tomto zmysle, potom zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – geometrický plán č. 279/2019 vo farebnej fotokópii

Príloha č. 2 – geometrický plán č. 281/2019 vo farebnej fotokópii

Príloha č. 3 – geometrický plán č. 280/2019 vo farebnej fotokópii

Príloha č. 4 – kópia plnomocenstiev

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

**Povinný z vecného bremena:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

**Oprávnený z vecného bremena:**

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s.

.....  
**Ing. Ladislav Glinda**  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Boris Michalík**  
na základe plnej moci

.....  
**Katarína Šefránková**  
na základe plnej moci