

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme zo dňa 27.12.2019
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany

Mestské služby mesta Trnava

Sídlo: Priemyselná 5, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Tomašovičová, riaditeľka
IČO: 00598135
DIČ: 2021190963
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

FCC Trnava, s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 5, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Mgr. Tibor Pekarčík, konateľ
Ing. Petr Marek, konateľ
Ing. Eva Mikulášiová, konateľka
Ing. Jaroslav Cintavý, oprávnený na podpisovanie na základe plnej moci
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.1344/T
IČO: 31449697
DIČ: 2020392352
IČ DPH: SK2020392352
(ďalej len ako „nájomca“)
(právny predchodca prenajímateľa a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je príspevková organizácia zriadená Mestom Trnava a samostatnou právnickou osobou, ktorý podpisom tohto Dodatku vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tohto Dodatku a plniť si záväzky z neho vyplývajúce.
2. Nájomca je slovenská právnická osoba – spoločnosť s ručením obmedzeným, založená podľa právneho predpisu Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
3. Pôvodný prenajímateľ – Mesto Trnava a nájomca uzatvorili dňa 27.12.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov s centrálnym číslom zmluvy 2307/2019 (ďalej len „Zmluva“).
4. Právny predchodca prenajímateľa – Správa majetku mesta Trnava, p.o. a nájomca uzatvorili dňa 28.6.2023 Dodatok č. 1 k Zmluve, ktorý sa podkladá za súčasť tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany tohto Dodatku sa dohodli na nižšie špecifikovanom Dodatku č. 2 k Zmluve, ktorý sa považuje za súčasť Zmluvy (ďalej tiež ako „Dodatok“).
6. Zmeny upravené v tomto Dodatku vychádzajú z uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 96 zo dňa 19.6.2023 (ďalej len „Uznesenie MR č. 96“).

Článok II.
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany tohto Dodatku sa dohodli, že v súvislosti so zmenou v osobe prenajímateľa upraveného v záhlaví Zmluvy sa Zmluva s účinnosťou od **1.7.2023** mení nasledovne:

- a) Záhlavie Zmluvy v časti prenajímateľ sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„Mestské služby mesta Trnava

Sídlo: Priemyselná 5, 917 01 Trnava
 Štatutárny orgán: Ing. Andrea Tomašovičová, riaditeľka
 IČO: 00598135
 DIČ: 2021190963
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK07 0200 0000 0000 0633 4212
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

- b) Príloha číslo 3 Zmluvy sa mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

Nájomca	FCC Trnava, s.r.o.
Číslo zmluvy	2307_2019
prenajatá plocha NP PO 01 v m ²	76,24
denne upratovaná plocha v m ²	76,24

Špecifikácia poskytovaných služieb:

Položka	Jednotkový náklad na m²	Merná jednotka	Výmery v m²	Mesačná platba v €
upratovacie služby + hygiena	1,75	m ² denne upratovanej plochy	76,24	133,42
strážna služba	0,31	m ² prenajímatej plochy spolu	76,24	23,71
verejné osvetlenie	0,04	m ² prenajímatej plochy spolu	76,24	2,82
likvidácia a odvoz komunálneho odpadu	0,10	m ² prenajímatej plochy NP	76,24	7,62
vodné, stočné	0,06	m ² prenajímatej plochy NP	76,24	4,35
zrážková voda	0,06	m ² prenajímatej plochy spolu	76,24	4,42
spotreba elektrickej energie v NP PO 01	záloha			200,00
vykurovanie pôvodné objekty	1,27	m ² prenajímatej plochy NP	76,24	97,13
ostatné servisné služby a údržba	0,35	m ² prenajímatej plochy NP	76,24	26,68
servisovanie slaboprúdových technológií a klimatizácií	0,22	m ² prenajímatej plochy NP	76,24	16,77
správa TTIP	0,25	m ² prenajímatej plochy spolu	76,24	19,06
Spolu mesačná platba bez DPH				535,99
Spolu mesačná platba s DPH				643,19

2. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- Zmluvné strany Dodatku vyhlasujú a berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetného Dodatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi na webstránke www.crz.gov.sk.
- Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom prenájomca dostane 3 vyhotovenia a nájomca dostane 1 vyhotovenie.

3. Zmluvné strany Dodatku vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.
4. Prílohou č. 1 k tomuto Dodatku je znenie Zmluvy a Dodatku č. 1 k Zmluve.
5. Od účinnosti tohto Dodatku prestáva byť právny predchodca prenajímateľa – Správa majetku mesta Trnava, p.o. zmluvnou stranou Zmluvy v znení jej dodatkov.
6. Dodatok zverejnený dňa

V Trnave dňa 30.6.2023

Ing. Andrea Tomašovičová
za prenajímateľa

Ing. Eva Mikulášiová,
za nájomcu

Ing. Jaroslav Cintavý
za nájomcu