

ZMLUVA O DIELO č. ZoD/16/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov na vykonanie diela „Výmena prvkov zastaralej technológie bazéna Mudroňova 47“ (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava

Zastúpený: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva

Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva

Ing. Norbert Part - člen predstavenstva

IČO: 35 822 163

IČ DPH: SK2021595378

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **B.P.A. spol. s r.o.**

Sídlo: Rádiová 49, 821 04 Bratislava

Zastúpený: Ing. Peter Šindelár - konateľ

Ing. Ivan Mikulič - konateľ

IČO: 31 359 183

IČ DPH: SK2020317926

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 5830/B

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“, jednotlivito len „zmluvná strana“)

Článok 1.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre objednávateľa vykonať dielo „**Výmena prvkov zastaralej technológie bazéna Mudroňova 47**“, a to v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 09.08.2023, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy na základe technickej správy – zmeny stavby pred dokončením, ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.
2. Miestom plnenia (vykonania) diela podľa tejto zmluvy je objekt na ul. Mudroňova 47 v Bratislave, budova so súpisným č. 101700 postavená na pozemku – parcela registra „C“ s parc. 1745/1, ako aj pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 1745/7, parc. č. 1745/8, parc. č. 1745/9, katastrálne územie: Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva č. 8876 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorých výlučným vlastníkom je objednávateľ (ďalej len ako „Objekt“).

3. Vykonaním diela „**Výmena prvkov zastaralej technológie bazéna Mudroňova 47**“ sa pre účely tejto zmluvy bližšie rozumie práce a materiály v rozsahu podľa cenovej ponuky, ktorej súčasťou je výkaz výmer (ďalej len ako „*dielo*“).
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas, za podmienok uvedených v tejto zmluve, vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou prehliadkou oboznámil s miestom plnenia (vykonania) diela podľa tejto zmluvy – s Objektom, ako aj so všetkými potrebnými dokumentmi a podkladmi na vykonanie diela a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce a potrebné pre riadne vykonanie diela. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela či iné požiadavky, ktoré s ohľadom na uvedené mohol vzniesť pred podpisom tejto zmluvy nebudú objednávatelom uznané.
6. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákon o VO*“) na predmet zákazky špecifikovaný v odseku 1 tohto článku zmluvy.

Článok 2. **Čas plnenia a odovzdanie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela:
 - a) termín začatia vykonávania diela: do 30 (tridsiatich) dní od platnosti a účinnosti tejto zmluvy; termín začiatku vykonávania prác na diele na mieste plnenia je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatelovi písomne (e-mailom zaslaným na kontaktnú osobu objednávatel'a), najmenej 3 pracovné dni vopred,
 - b) termín dokončenia a odovzdania riadne vykonaného diela objednávatel'ovi: do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.O odovzdaní a prevzatí miesta plnenia podľa písm. a) tohto odseku zmluvy bude spísaný odovzdávací protokol, podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s vykonávaním prác na diele (vykonávaním diela) podľa tejto zmluvy a/alebo nebude vykonávať dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať dielo tretej osobe na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Ustanovenie článku 8 odsek 2 písm. a) tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
3. Po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje písomne (e-mailom zaslaným na kontaktnú osobu objednávatel'a) vyzvať objednávatel'a na prevzatie diela, a to najneskôr 3 pracovné dni pred termínom odovzdania diela podľa tejto zmluvy, tak aby sa preberacie konanie uskutočnilo najneskôr v posledný deň termínu určeného na odovzdanie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ pripraví k preberaciemu konaniu dokumentáciu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatel'ovi odovzdať pri preberaní diela všetky osvedčenia, certifikáty, revízne správy, záručné listy, návody na použitie v slovenskom jazyku, ďalšie doklady, dokumentáciu a pod., ktoré sa vzťahujú k predmetu diela a sú potrebné na riadne užívanie a prevádzkovanie diela.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo podľa tejto zmluvy jeho riadny ukončením a odovzdaním objednávatel'ovi v mieste plnenia, po splnení všetkých podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem (STN, STN EN), prílohy č. 2 a nadväzujúcich dokumentov spracovaných zhotoviteľom, zabezpečenie dokladov o všetkých revíziách, meraniach a skúškach a predloženie dokumentácie. Organizovanie, vybavenie a náklady spojené s vykonaným všetkých skúšok revízií, meraní a s predložením dokumentácie zabezpečí a bude znášať v celom rozsahu zhotoviteľ.
6. O odovzdaní – prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, v ktorom budú uvedené hlavné údaje, a to časový údaj o trvaní prác, rozsah prác, súpis súčiastok a materiálu, ktorý bol použitý. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu musí byť jednoznačné vyhlásenie zhotoviteľa o prevádzkyschopnosti technológie bazéna, ktorého sa práce v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy týkajú a tiež informácia o potrebe prípadných ďalších zásahov. Prílohou odovzdávacieho a preberacieho protokolu budú požadované doklady v zmysle tejto zmluvy a platných všeobecne

záväzných právnych predpisov. Odovzdávací a preberací protokol musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a musí byť z neho zrejmý stav diela (technológie bazéna), v čase jeho prevzatia objednávateľom. Vady a nedorobky, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní diela, musia byť špecifikované v odovzdávacom a preberacom protokole, v ktorom zmluvné strany dohodnú tiež termín ich odstránenia. Po odstránení väd a nedorobkov diela bude spísaný zápis (záznam), ktorý bude rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby podľa tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje dielo neprevziať, ak má vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a bezproblémovému prevádzkovaniu diela alebo neboli splnené podmienky na vykonanie diela, ako sú definované v tejto zmluve a jej prílohách a príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. V tomto prípade spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.

Článok 3.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Za dielo riadne vykonané zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou a prevzaté objednávateľom zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov maximálnu cenu diela, ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 09.08.2023, ktorá tvorí **prílohu č. 1** k zmluve predstavuje sumu:

Cena bez DPH	19 342,84 eur
DPH 20%	3 868,57 eur
Celková cena spolu s 20 %DPH	23 211,41 eur

2. Cenová ponuka zhotoviteľa je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
3. Cena diela uvedená v odseku 1 tohto článku zmluvy je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou diela až do doby konečného odovzdania celého diela objednávateľovi a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V uvedenej cene sú zahrnuté náklady na materiály, zariadenia, všetky práce súvisiace s vykonaním diela, ako aj odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
4. V cene uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov na miesto a z miesta plnenia a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V cene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto plnenia (vykonania) diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a riadne protokolárne odovzdané dielo uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a zdokladovať súpisom vykonaných prác a dodávok s uvedením ich jednotkových cien podľa cenovej ponuky zhotoviteľa (**príloha č. 1** tejto zmluvy).
6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávateľovi faktúru na základe riadne vykonaného a odovzdaného diela ako celku a preukázaní jeho riadnej funkčnosti podľa ustanovení tejto zmluvy, čo bude potvrdené odovzdávacím a preberacím protokolom diela, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť kópiu odovzdávacieho a preberacieho protokolu diela podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo dohodnuté touto zmluvou, alebo k nej nebudú priložené dohodnuté prílohy v zmysle tohto článku zmluvy, alebo neboli splnené podmienky pre jej vystavenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi, pričom opätovné vrátenie faktúry sa nevylučuje.
8. Faktúra podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ je platca DPH. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť platcom DPH alebo sa ním opätovne stal, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku zmluvy sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

Článok 4.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v dohodnutom rozsahu riadne a včas, bez väd a nedorobkov v súlade s touto zmluvou a jej prílohami platnými, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, platnými technickými normami (STN, STN EN), pokynmi a požiadavkami objednávateľa, so správnymi technologickými postupmi a používať predpísané náradie a zariadenia. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy odborne a zdravotne spôsobilými zamestnancami/pracovníkmi, ktorí spĺňajú všetky platnými právnymi predpismi stanovené podmienky pre výkon takejto činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo dostatočným počtom zamestnancov/pracovníkov tak, aby dielo bolo odovzdané objednávateľovi riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci zamestnanci/pracovníci zhotoviteľa boli vybavení predpísanými osobnými ochrannými prostriedkami v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný označiť pracovný odev zamestnancov/pracovníkov podieľajúcich sa na vykonávaní diela názvom/obchodným menom spoločnosti.
3. Dielo musí byť vykonané podľa objednávateľom na základe prílohy č. 2 tejto zmluvy a v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa (**príloha č. 1** tejto zmluvy).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady požiarnej bezpečnosti a ochrany, zásady ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a priebežne odpratávať vytvorený odpad na vlastné náklady. Po ukončení realizácie diela ako celku odovzdá zhotoviteľ miesto plnenia/Objekt upratané bez zvyškov materiálov a odpadov, ktoré vznikli počas vykonávania diela, a tak aby v ňom nezostal žiadny stavebný odpad alebo materiál, nástroje, zariadenia, pomôcky, alebo iné predmety použité pri prácach na diele. Ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu miesta plnenia a ten práce bezodkladne nevykoná, má objednávateľ právo vyčistenie vykonať na náklady a riziká zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri nakladaní s odpadom, ktorý vznikne pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy, platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na nakladanie s odpadmi, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ako aj príslušné vykonávanie predpisy k tomuto zákonu a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy. Plnenie povinností držiteľa odpadov vzniknutých v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, zabezpečuje v plnej miere zhotoviteľ v zmysle platného zákona o odpadoch. Kompletnú dokumentáciu o nakladaní s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadmi vzniknutými počas vykonávania diela a plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s odpadmi. Zhotoviteľ zabezpečí roztriedenie, nakládku, prepravu

a likvidáciu (zhodnotenie resp. zneškodnenie) odpadu, ktorý vznikne pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy u osôb oprávnených/autorizovaných na nakladanie s odpadmi, ktoré disponujú platnými rozhodnutiami, príslušnými súhlasmi, povoleniami, autorizáciami potrebnými v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Zhotoviteľ zodpovedá za triedenie odpadov pri ich vzniku a ich správnu kategorizáciu v zmysle Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších prepisov). Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v plnom rozsahu za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením povinností podľa vyššie uvedených právnych predpisov, vrátane prípadných pokút uložených objednávateľovi zo strany príslušných orgánov v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tohto odseku zmluvy.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať dielo a s ním súvisiace činnosti podľa tejto zmluvy a je pre ne v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu platnosti tejto zmluvy a vykonávania diela disponovať potrebnými oprávneniami na vykonávanie činností podľa predmetu tejto zmluvy v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje na uskutočnenie diela použiť iba vhodný stavený výrobok, podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a predložiť objednávateľovi najneskôr v deň odovzdávacieho a preberacieho konania všetky certifikáty, osvedčenia a materiálové atesty o dodaných a zabudovaných materiáloch, stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, vhodnou technológiou, v súlade s dohodnutými podmienkami, platnými technickými normami (STN, STN EN) a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať jeho prevádzku, najmä sa prispôbi požiadavkám tretích osôb, ktoré nehnuteľnosť (Objekt), v ktorom bude dielo vykonávať, užívajú. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objekt je užívaný osobami s medzinárodnými diplomatickými výsadami a imunitami a zaväzuje sa túto skutočnosť a osobitosti s tým spojené rešpektovať pri realizácii diela.
11. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do Objektu (na miesto plnenia diela), a to na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela. Zhotoviteľ preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa v častiach Objektu objednávateľa, ktoré nesúvisia s realizáciou diela, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov môžu používať iba vyznačené a určené prístupové cesty a priestory miesta vykonania diela alebo pracoviska.
12. Zamestnanci zhotoviteľa a zamestnanci subdodávateľa sú povinní rešpektovať zákaz fajčenia a zákaz prinášania a požívania akýchkoľvek alkoholických nápojov a omamných látok v objektoch objednávateľa a ich bezprostrednom okolí.
13. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť potrebnú pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy a potrebný priestor pre zabezpečenie riadneho vykonania diela.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať prípadné požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
15. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, podmienkami vykonávania diela uvedenými v tejto zmluve a vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani po výzve objednávateľa je objednávateľ oprávnený podľa vlastného rozhodnutia od tejto zmluvy odstúpiť alebo nechať odstrániť vady treťou osobou na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.

16. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“) a prehlasuje, že práce alebo služby v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy nebudú vykonávané/poskytované prostredníctvom fyzických osôb, ktoré by nelegálne zamestnával či už priamo zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky sankcie a pokuty uložené objednávateľovi z dôvodu porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania alebo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľovi podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní. V prípade, ak bude objednávateľovi uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia v dôsledku porušenia zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa a/alebo neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľovi v zmysle vyššie uvedeného, je zhotoviteľ povinný túto v plnom rozsahu uhradiť objednávateľovi. Takéto konanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
17. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona o VO. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

Článok 5.

Záručná doba, zodpovednosť za vady, prechod nebezpečenstva škody a vlastnícke právo

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a cenovej ponuke zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov. V prípade, ak výrobca poskytuje na dodané materiály, výrobky, zariadenia dlhšiu záručnú dobu zaväzuje sa zhotoviteľ poskytnúť objednávateľovi pre tieto dodané materiály, výrobky, zariadenia túto dlhšiu záručnú dobu. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia vykonaného diela objednávateľom bez vád a nedorobkov. Ak budú pri prevzatí diela zistené vady alebo nedorobky, začína plynúť záručná doba na diela až po ich riadnom odstránení.
4. V prípade ojedinelých drobných vád resp. nedorobkov diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 3 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
5. Pre prípad vady diela sa zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady a nedorobky.
6. Objednávateľ je povinný reklamáciu vád a nedorobkov diela uplatniť písomnou formou (list, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
7. Zhotoviteľ je povinný do 3 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom. O dohodnutých opatreniach a termíne odstránenia reklamovanej vady spíšu zmluvné strany protokol. Ak je vada diela zrejmá a zhotoviteľ odmietne bezdôvodne podpísať protokol o vadách, alebo ak tento protokol podpíše avšak nenastúpi na odstránenie reklamovanej vady, alebo nezačne s odstraňovaním vád diela v dohodnutej lehote, alebo ich neodstráni vo vyššie uvedenom termíne, objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom oznámení zhotoviteľovi vady diela odstrániť sám, alebo ich dať odstrániť tretej osobe na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa, bez straty svojich práv vyplývajúcich zo záruk podľa tejto zmluvy. Ustanovenie článku 7 odsek 1 písm. c) tým nie je dotknuté.
8. Doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady diela až do doby, kedy objednávateľ po odstránení vady dielo resp. jeho časť prevzal, sa do záručnej doby nepočíta. Ak dôjde k výmene celého diela resp. jeho časti začne plynúť záručná doba na dielo znova od prevzatia diela resp. jeho časti. O ukončení

práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.

9. Nebezpečenstvo škody na diela a riziká príčinne súvisiace s vykonaným dielom prechádzajú zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia diela ako celku bez vád a nedorobkov (podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán).
10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom dieli. Zhotoviteľ je povinný chrániť zhotovované dielo pred poškodením až do jeho odovzdania objednávateľovi.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela a všetkých vecí spojených s dielom a použitých pri vykonávaní diela je objednávateľ.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzavretých so svojimi subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníckeho práva, t.j. ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že vykonávané dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny diela vo vlastníctve subdodávateľa.
13. Zhotoviteľ garantuje, že na dielo ani žiadnej jeho časti, ani na práve používať dielo nebudú viaznúť žiadne práva tretích osôb, v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za akúkoľvek škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením tohto záväzku a nepravdivosťou tohto prehlásenia a zaväzuje sa na vlastné náklady odstrániť právne vady diela (jeho časti), ak to nie je možné v plnom rozsahu odškodniť objednávateľa od nárokov tretích osôb.

Článok 6.

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a v príčinnej súvislosti s tým vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe akákoľvek škoda, je zhotoviteľ povinný uviesť veci do pôvodného stavu alebo vzniknutú škodu v plnom rozsahu nahradiť, ako aj uhradiť všetky s tým spojené náklady, vrátane nákladov, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonávané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaného diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť opätovné vykonanie vadnej časti diela na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ je tiež povinný v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že zaplatil pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
5. Ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní diela alebo akýchkoľvek činností vykonávaných podľa tejto zmluvy, a to počas celého trvania tejto zmluvy a na poistnú sumu, resp. poistné krytie vo výške minimálne sa rovnajúcej celkovej cene diela s DPH podľa tejto zmluvy.

Článok 7.

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní termínu začiatku vykonávania diela alebo termínu dokončenia a odovzdania diela podľa tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý čo aj začatý deň omeškania s plnením jeho záväzku,
 - b) pri nedodržaní termínu pre odstránenie vád a nedorobkov uvedených v odovzdávacom a preberacom protokole pri prevzatí diela, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur, za každý deň omeškania s odstraňovaním každej jednotlivéj vady,
 - c) v prípade, ak sa nedostaví do Objektu a nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady a/alebo neodstráni reklamované vady diela v termíne podľa tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú

- pokutu vo výške 100,- eur za každý čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady a/alebo začatím odstraňovania vady.
- Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
 - Zmluvná pokuta a/alebo náhrada škody podľa tejto zmluvy je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania/faktúry na jej úhradu zhotoviteľovi.
 - V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry za riadne vykonané dielo, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to za podmienky, že faktúru neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom v písomnej výzve na zaplatenie neuhradenej splatnej faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou.

Článok 8.

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

- Táto zmluva zanikne:
 - splnením hlavných záväzkov zmluvných strán (riadnym vykonaním a odovzdaním diela), pričom práva a povinnosti zo zodpovednosti za škodu a zodpovednosti za vady a obdobné práva a povinnosti trvajú aj naďalej,
 - písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - písomným odstúpením od tejto zmluvy podľa odseku 2 a 3 tohto článku zmluvy,
 - zrušením tejto zmluvy zhotoviteľom podľa odseku 6 tohto článku zmluvy.
- Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade:
 - ak zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny vykonania diela t.j. nezačne s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy alebo ak dielo nedokončí v dohodnutom termíne,
 - ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou alebo príslušnými platnými právnymi predpismi,
 - ak zhotoviteľ nevykonal dielo, v dohodnutej kvalite, t.j. nesplnil akostné, technické parametre diela v zmysle tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem (STN, STN EN) alebo dielo nie je zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a/alebo zhotoviteľom vykonané dielo alebo jeho časť má vady,
 - ak zhotoviteľ poruší povinnosti týkajúce sa zapojenia subdodávateľa do výkonu časti diela uvedené v článku 4 odsek 17 tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ opakovane alebo závažne porušil ďalšie svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve alebo podľa príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku zhotoviteľa,
 - z ďalších dôvodov uvedených inde v tejto zmluve alebo v Zákone o VO.
- Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za riadne vykonané dielo, ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom v písomnej výzve doručenej objednávateľovi.
- Odstúpením od tejto zmluvy zo strany objednávateľa nie sú dotknuté jeho práva na uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy, vrátane jeho práva na náhradu prípadnej škody.
- Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstupujúceho prejavu druhej zmluvnej strane (ex nunc). V prípade odstúpenia do tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka vykonaných činností a dodávok, t.j. objednávateľ má právo všetky riadne v súlade s touto zmluvou už dodané materiály, zariadenia a už vykonané práce, ako i dodanú dokumentáciu využívať naďalej a použiť ich pre dokončenie diela iným zhotoviteľom bez akejkoľvek zodpovednosti voči zhotoviteľovi; uvedené neplatí, ak vady už dodaných materiálov, zariadení, prác, resp. dodaná dokumentácia boli dôvodom na odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy začne plynúť záručná doba na už vykonané časti diela, ktoré si objednávateľ ponechá momentom odstúpenia od zmluvy, ak nezačala plynúť už skôr.
- Zhotoviteľ je oprávnený v zmysle § 355 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, túto zmluvu zrušiť ak zaplatí odstupné vo výške 8.000,- EUR (slovom: *osemtisíc eur*), pričom v tomto prípade sa zmluva zrušuje písomným uplatnením tohto práva zhotoviteľom (t.j. doručením písomného oznámenia zhotoviteľa, že využíva toto právo) a zaplatením celej sumy

odstupného, ktoré sa považuje za zaplatené jeho pripísaním na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok 9.

Doručovanie, kontaktné osoby zmluvných strán

1. Akékoľvek písomnosti napr. oznámenia, žiadosti, návrhy alebo iné úkony obsahujúce uplatnenie práva alebo nároku, vrátane odstúpenia/výpovede z tejto zmluvy (ďalej tiež ako „*písomnosti*“), ktoré má zaslať jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy, bude doručené osobne alebo doporučeným listom na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ak v tejto zmluve nie je uvedený iný spôsob doručovania. Za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu, pričom písomnosť sa v tomto prípade považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy ak sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne doručovanú písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručení dňom, keď bolo prevzatie odmietnuté.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vymenovať kontaktných zamestnancov pre realizáciu ustanovení tejto zmluvy. Kontaktné osoby zmluvných strán sú:

Za zhotoviteľa:

meno: p. Barjak

telefónne číslo:

e-mail:

Za objednávateľa:

meno: p. Čechovič

telefónne číslo:

e-mail:

Zmeny kontaktných osôb uvedených v tejto zmluve sa zaväzuje oznámiť jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zmeny. Na zmenu kontaktných osôb sa nevyžaduje písomný dodatok k tejto zmluve, e-mailová forma oznámenia je postačujúca.

Článok 10.

Ochrana dôverných informácií, záväzok mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie, skutočnosti, údaje poskytnuté a nadobudnuté zhotoviteľom od objednávateľa na základe a/alebo v spojení s touto zmluvou a/alebo nadobudnuté zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy sa považujú za dôverné informácie (ďalej len ako „*dôverné informácie*“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a dôverné informácie neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť ich na iný účel ako na plnenie tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazat' svojich zamestnancov a prípadných subdodávateľov povinnosťou mlčanlivosti v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy, pričom zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Dôverné informácie zhotoviteľ poskytne týmto osobám len v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
3. Ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť ohľadne dôverných informácií podľa tejto zmluvy, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok 11. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade vzniku sporu z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vykonať všetky dostupné opatrenia umožňujúce vyriešenie sporu vzájomnou dohodou, zmierom. V prípade, že k dohode alebo zmieru nedôjde, bude takýto spor predložený na rozhodnutie súdu, príslušnosť ktorého bude stanovená v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať, okrem prípadov v nej výslovne uvedených, iba na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných a postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú pre každú zmluvnú stranu určené dva rovnopisy
7. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nahradia neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým ustanovením, ktoré v maximálnej možnej miere zachová ekonomický zámer nahradzovaného neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia, zodpovedá pôvodnému úmyslu zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
8. Členenie tejto zmluvy do článkov a odsekov, ako aj nadpisy tejto zmluvy slúžia len k prehľadnosti, neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy a nepovažujú sa za definície alebo vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 09.08.2023;
 - Príloha č. 2: Technická správa – zmena stavby pred dokončením (01/2010);
 - Príloha č. 3: Doklad o poistení zhotoviteľa;
10. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s uvedeným ju podpisujú.

V Bratislave

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s
Ing. Marek Černý
Predseda predstavenstva

.....
B.P.A. spol. s r.o.
Ing. Ivan Mikulič
konateľ

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s
Ing. Boris Šturc, CSc.
Člen predstavenstva