

KÚPNA ZMLUVA
Č. KP/862/2023/BVS

medzi

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

a

General Land s.r.o.

z 24. augusta 2023

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“), § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „OBZ“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

General Land s.r.o., spoločnosť založená podľa práva štátu Slovenská republika, so sídlom Vysoká 14, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 46 733 027, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 82346/B, DIČ: 2023561133, IČ DPH: SK 2023561133

Bankový účet vedený v banke: Tatra banka, a.s. IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., spoločnosť založená podľa práva štátu Slovenská republika so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3080/B, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len „Zmluvné strany“ a každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

nasledovne:

OBSAH

ZOZNAM PRÍLOH	4
PREHLAD DEFINÍCIÍ:	5
1. PREAMBULA	6
2. PREDMET A OBSAH ZMLUVY	6
3. KÚPNA CENA	7
4. ODKLADACIE PODMIENKY TRANSAKCIE	7
5. ZÁVÄZKY V MEDZIOBDOBÍ	8
6. REALIZÁCIA TRANSAKCIE	9
7. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO	11
8. POVINNOSŤ OSOBITNÉHO FINANČNÉHO PLNENIA	15
9. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO	16
10. ZÁNİK ZMLUVY	16
11. MLČANLIVOSŤ	17
12. ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC SÚDU	18
13. VEDĽAJŠIE USTANOVENIA	18
14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	20

ZOZNAM PRÍLOH

Príloha /1.1.	Špecifikácia Infraštruktúry;
Príloha /4.1.	Odkladacie podmienky;
Príloha /5.2.	Závázky v Medziobdobí;
Príloha /6.4.5.	Vzor odovzdávacieho protokolu;
Príloha /7.1.	Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho;
Príloha /8.1.	Skutočnosti k osobitnému finančnému plneniu;
Príloha /9.1.	Vyhlásenia a Záruky Kupujúceho.

PREHLAD DEFINÍCIÍ:

Deň realizácie Transakcie	podľa čl. 6.1;
Informácie	podľa čl. 11.1.;
Infraštruktúra	podľa čl. 1.1;
Kupujúci	podľa záhlavia Zmluvy;
Kúpna cena	podľa čl. 2.1.1.;
Kúpna cena 1	podľa čl. 3.3.1.;
Kúpna cena 2	podľa čl. 3.3.2.;
Konečný dátum	podľa čl. 4.1.;
Medziobdobie	podľa čl. 5.1.;
Nárok	podľa čl. 8.2.;
OBZ	podľa záhlavia Zmluvy;
OZ	podľa záhlavia Zmluvy;
Odkladacie podmienky	podľa čl. 2.1.;
Oznámenie o nároku	podľa čl. 8.2.;
Peňažný nárok	podľa čl. 7.4.2.;
Podstatná nepriaznivá zmena	podľa čl. 5.4.;
Pohľadávka Kupujúceho	podľa čl. 1.5.;
Predávajúci	podľa záhlavia Zmluvy;
Prevádzkovateľ	podľa čl. 1.3.;
Správa o vadách	podľa čl. 7.6.;
Transakcia	podľa čl. 1.6.;
Vada	podľa čl. 7.2.;
Vedomosť Predávajúceho	podľa čl. 1.2.3. Prílohy ./7.1.;
Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho	podľa čl. 7.1.;
Vyhlásenia a Záruky Kupujúceho	podľa čl. 9.1.;
Závazok Prevádzkovateľa	podľa čl. 1.5.;
Zmluva	podľa záhlavia Zmluvy;
Zmluvné strany	podľa záhlavia Zmluvy;
Zmluva o prevádzke	podľa čl. 1.3.
Zmluva o prevode pozemkov	podľa čl. 10.2.3

1. PREAMBULA

- 1.1. Predmetom Zmluvy je prevod infraštruktúry – stavebných objektov a prevádzkových súborov verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa v obci Most pri Bratislave (ďalej len „Infraštruktúra“). Jednotlivé časti Infraštruktúry, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sú špecifikované v Prílohe./ 1.1.
- 1.2. Technické a grafické zameranie a znázornenie Infraštruktúry Predávajúceho je obsahom geodetického protokolu porealizačného zamerania, ktoré bolo uskutočnené spoločnosťou GKK-geodetická služba, s.r.o. a ktoré bude odovzdané Kupujúcemu s Infraštruktúrou Predávajúceho v zmysle čl. 6.7. Zmluvy.
- 1.3. Prevádzkovateľom Infraštruktúry je spoločnosť: Kanalizácia M & M, s.r.o., so sídlom a adresou na doručovanie: Bratislavská 96, Most pri Bratislave 900 46, Slovenská republika, IČO: 35 776 498, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 20585/B (ďalej len „Prevádzkovateľ“), a to na základe:
 - 1.3.1. Zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie uzatvorenej medzi Prevádzkovateľom a Predávajúcim dňa 1. októbra 2021.
(ďalej len „Zmluva o prevádzke“).
- 1.4. Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre. Zároveň má Kupujúci záujem vykonávať prevádzku Infraštruktúry samostatne a prevziať prevádzku Infraštruktúry od Prevádzkovateľa.
- 1.5. Kupujúci má voči Prevádzkovateľovi splatnú finančnú pohľadávku vo výške EUR 200.000,- (slovom: dvestotisíc eur) z titulu čistenia odpadovej vody privádzanej do ÚČOV Vrakuňa verejnou kanalizáciou (ďalej len „Pohľadávka Kupujúceho“ alebo „Závazok Prevádzkovateľa“).
- 1.6. Zmluvné strany za účelom stanovenia podmienok prevodu Infraštruktúry na Kupujúceho a za účelom úpravy ostatných súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán (ďalej len „Transakcia“) uzatvárajú Zmluvu.

2. PREDMET A OBSAH ZMLUVY

- 2.1. Za podmienok uvedených v Zmluve za predpokladu splnenia všetkých odkladacích podmienok podľa čl. 4. (ďalej len „Odkladacie podmienky“):
 - 2.1.1. Predávajúci zabezpečí prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho za kúpnu cenu podľa čl. 3. (ďalej len „Kúpna cena“) a poskytne súčinnosť, v Zmluve dohodnutom rozsahu, pri zmene prevádzky Infraštruktúry z Prevádzkovateľa na Kupujúceho;
 - 2.1.2. Kupujúci nadobudne Infraštruktúru a zaplatí Kúpnu cenu.
- 2.2. Predmetom Zmluvy je aj záväzok Predávajúceho pristúpiť podľa § 533 ods. 1 OZ v plnom rozsahu k Záväzku Prevádzkovateľa, ktorý týmto vyhlasuje, že uzatvorením Zmluvy pristupuje k Záväzku Prevádzkovateľa a stáva sa tak dlžníkom Kupujúceho, pričom Predávajúci a Prevádzkovateľ sú voči Kupujúcemu zaviazaní spoločne a nerozdielne.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Kúpna cena za Infraštruktúru predstavuje spolu EUR 2.700.000,- (slovom: dva milióny sedemstot tisíc euro) bez DPH.
- 3.2. Kúpna cena je dohodnutá ako konečná a zahŕňa všetky prípadné dane s výnimkou dane z pridanej hodnoty a odvody, ktoré by sa mohli resp. ktoré sa budú vzťahovať na Infraštruktúru v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa platných predpisov účinných v čase dodania tovaru.
- 3.3. Kúpna cena bude uhradená v častiach, nasledovne:
- 3.3.1. Kupujúci najneskôr do tridsiatich (30) pracovných dní odo Dňa realizácie Transakcie uhradí časť Kúpnej ceny vo výške EUR 2.500.000,- bez DPH (slovom: dva milióny päťst tisíc euro) (ďalej len „Kúpna cena 1“) bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim; Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru odo dňa nasledujúceho po Dni realizácie Transakcie. Za moment zaplata Kúpnej ceny 1 sa považuje deň pripísania sumy zodpovedajúcej výške Kúpnej ceny 1 v prospech bankového účtu Predávajúceho;
- 3.3.2. Časť Kúpnej ceny vo výške rovnajúcej sa Pohľadávke Kupujúceho vo výške EUR 200.000,- (slovom: dvest tisíc euro) (ďalej len „Kúpna cena 2“) sa uhradí tak, že podpisom memoranda o realizácii Transakcie podľa bodu 6.4 sa Pohľadávka Kupujúceho vo výške Kúpnej ceny 2 započíta voči Kúpnej cene 2, čím dôjde k úhrade Kúpnej ceny 2.
- 3.4. Faktúru, ktorá nie je v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve alebo neobsahuje zákonné náležitosti (najmä, avšak nie výlučne v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty), je Kupujúci oprávnený vrátiť na doplnenie alebo opravu Predávajúcemu. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť znovu odo dňa jej riadneho doručenia Kupujúcemu.

4. ODKLADACIE PODMIENKY TRANSAKCIE

- 4.1. Vznik záväzku Zmluvných strán uskutočniť Transakciu podľa Zmluvy je podmienený tým, že najneskôr do dvoch (2) mesiacov od uzatvorenia Zmluvy (ďalej len „Konečný dátum“) budú splnené Odkladacie podmienky, ktoré sú uvedené v Prílohe /4.1., resp. ak sa Zmluvná strana v súlade s čl. 4.2 vzdala splnenia tých Odkladacích podmienok, ktoré neboli druhou Zmluvnou stranou splnené; vzniku záväzku uskutočniť Transakciu nebráni skutočnosť, že Odkladacie podmienky budú splnené neskôr, než je Konečný dátum, ak žiadna Zmluvná strana pred splnením Odkladacích podmienok neodstúpi od Zmluvy.
- 4.2. Odkladacie podmienky sú vyhradené v prospech Kupujúceho, ktorý je oprávnený písomne sa podľa vlastného uváženia vzdať požiadavky na splnenie niektorej alebo všetkých Odkladacích podmienok.
- 4.3. Kupujúci a Predávajúci sú povinní zasielať si navzájom bez zbytočného odkladu listiny preukazujúce splnenie jednotlivých Odkladacích podmienok. Splnenie Odkladacích podmienok je bez ohľadu na vzájomnú povinnú súčinnosť medzi Kupujúcim a Predávajúcimi primárnou zodpovednosťou a povinnosťou Predávajúceho, s výnimkou

Odkladacej podmienky podľa č. 2. Prílohy ./4.1., ktoré sú zodpovednosťou a povinnosťou Kupujúceho.

- 4.4. Zmluvné strany vynaložia maximálne úsilie, aby splnenie Odkladacích podmienok zabezpečili tak skoro, ako to len bude možné, a v každom prípade najneskôr do Konečného dátumu.
- 4.5. Každá Zmluvná strana je ďalej povinná okamžite písomne oznámiť inej Zmluvnej strane existenciu alebo vznik akejkolvek okolnosti, v súvislosti s ktorou by bolo možné oprávnené očakávať, že zabráni splneniu Odkladacích podmienok alebo uskutočneniu Transakcie predpokladanej Zmluvou.

5. ZÁVÄZKY V MEDZIOBDOBÍ

- 5.1. V období odo dňa podpisu Zmluvy do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k všetkým častiam Infraštruktúry Predávajúceho Kupujúcim – t.j. do dňa, kedy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom celej Infraštruktúry Predávajúceho (ďalej len „Medziobdobie“) sa Predávajúci zaväzuje poskytovať Kupujúcemu všetky a akékoľvek informácie ohľadne Infraštruktúry, ktoré môže Kupujúci od Predávajúceho požadovať pre naplnenie účelu Zmluvy a uskutočnenie Transakcie.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzuje po dobu trvania Medziobdobia dodržiavať pravidlá a povinnosti, ktorých zoznam tvorí Prílohu ./5.2.
- 5.3. Predávajúci bezodkladne informuje Kupujúceho o:
 - 5.3.1. skutočnosti, ktorá by v Medziobdobí mohla spôsobiť, že by akékoľvek z vyhlásení alebo záruk Predávajúceho uvedené vo Vyhláseniach a Zárukách Predávajúceho podľa čl. 7 mohlo byť nesprávne, nepresné, neúplné, neplatné a/alebo nepravdivé; a
 - 5.3.2. skutočnosti, že akékoľvek z vyhlásení a záruk Predávajúcich uvedené vo Vyhláseniach a Zárukách Predávajúceho sa v Medziobdobí stalo nesprávne, nepresné, neúplné, neplatné a/alebo nepravdivé.
- 5.4. Ak dôjde v Medziobdobí k podstatnej nepriaznivej zmene podľa čl. 5.5. (ďalej len „Podstatná nepriaznivá zmena“), Predávajúci túto skutočnosť bezodkladne oznámi Kupujúcemu, najneskôr však do troch (3) dní po dni, v ktorý k Podstatnej nepriaznivej zmene došlo. Ak sa dôvody alebo príčiny a dôsledky Podstatnej nepriaznivej zmeny dajú odstrániť, Predávajúci zodpovedá za odstránenie takejto Podstatnej nepriaznivej zmeny najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa, keď Predávajúci takúto Podstatnú nepriaznivú zmenu oznámil, alebo odo dňa, kedy Predávajúceho na jej odstránenie Kupujúci vyzval.
- 5.5. Podstatná nepriaznivá zmena znamená:
 - 5.5.1. skutočnosť, že akékoľvek z vyhlásení a záruk Predávajúcich uvedené vo Vyhláseniach a Zárukách Predávajúceho sa stane nesprávne, nepresné, neúplné, neplatné a/alebo nepravdivé počas Medziobdobia; a/alebo
 - 5.5.2. existencia alebo neexistencia akejkolvek inej skutočnosti alebo okolnosti alebo súhrnu viacerých navzájom súvisiacich alebo nesúvisiacich skutočností alebo okolností akéhokoľvek druhu, bez ohľadu na to, či ich vznik, zmenu alebo zánik

mohol Predávajúci ovplyvniť, v dôsledku ktorej alebo ktorých vznikne, alebo je predpokladateľné, že vznikne na Infraštruktúre akákoľvek škoda, a to vrátane skutočnej škody a ušlého zisku, úrokov, penále, poplatkov, pokút alebo iných nákladov, a to vrátane nákladov na právnych, daňových, účtovných alebo iných poradcov, a to vo výške presahujúcej podstatnú čiastku vo výške EUR 50.000,- (slovom: päťdesiat tisíc euro).

6. REALIZÁCIA TRANSAKCIE

- 6.1. Plánovaná Transakcia v zmysle Zmluvy sa uskutoční v jednom (1) kalendárnom dni, a to v deň realizácie Transakcie podľa čl. 6.2. (ďalej len „Deň realizácie Transakcie“).
- 6.2. Deň realizácie Transakcie sa uskutoční v sídle právnych zástupcov Kupujúceho alebo na inom mieste, na ktorom sa Zmluvné strany dohodnú tak, aby nastal najneskôr v pätnásty (15.) pracovný deň po tom, čo dôjde k splneniu všetkých Odkladacích podmienok, resp. po tom, čo sa práv na splnenie všetkých nesplnených Odkladacích podmienok oprávnená Zmluvná strana vzdá, alebo v iný deň v rámci uvedenej lehoty, na ktorom sa Zmluvné strany písomne dohodnú.
- 6.3. Jednotlivé kroky uskutočnenia Transakcie uvedené v čl. 6.4. Zmluvné strany vykonajú po poradí jeden po druhom v Deň realizácie Transakcie.
- 6.4. V Deň realizácie Transakcie Zmluvné strany podpíšu písomné memorandum o realizácii Transakcie, v ktorom Zmluvné strany potvrdia vykonanie nasledovných krokov:
 - 6.4.1. za účelom potvrdenia splnenia podmienok Medziobdobia a Odkladacích podmienok Zmluvné strany:
 - a) potvrdia splnenie povinnosti Odkladacích podmienok; a
 - b) priložia vo forme originálu, notársky osvedčenej fotokópie alebo bežnej fotokópie prílohy preukazujúce splnenie Odkladacích podmienok;
 - 6.4.2. Predávajúci znovu potvrdí Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho ku Dňu realizácie Transakcie v rozsahu obmedzení v zmysle tejto Zmluvy;
 - 6.4.3. Kupujúci predloží výpis z príslušného obchodného registra Kupujúceho, nie starší ako päť (5) pracovných dní pred Dňom realizácie Transakcie;
 - 6.4.4. Predávajúci predloží výpis z príslušného obchodného registra Predávajúceho, nie starší ako päť (5) pracovných dní pred Dňom realizácie Transakcie;
 - 6.4.5. Predávajúci protokolárne odovzdá Kupujúcemu Infraštruktúru, a to na základe odovzdávacieho protokolu, ktorého vzor tvorí Prílohu /6.4.5. Dňom protokolárneho odovzdania Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia tejto Infraštruktúry ako celku;
 - 6.4.6. Kupujúci potvrdí, že Predávajúci mu riadne odovzdal dokumentáciu k celej Infraštruktúre, v rozsahu podľa čl. 6.7. Zmluvy, pred podpísaním Zmluvy;
 - 6.4.7. Zmluvné strany potvrdia, že Kupujúci najneskôr ku Dňu realizácie transakcie prevzal prevádzku Infraštruktúry; a

- 6.4.8. Zmluvné strany uskutočnia kroky potrebné k zabezpečeniu oznámenia zmeny vlastníka Infraštruktúry najmä voči dodávateľom energií pre dotknuté časti Infraštruktúry.
- 6.5. Ak v Deň realizácie Transakcie nebudú splnené ustanovenia niektorého z čl. 6.4., ktoré sú určené v prospech niektorej zo Zmluvných strán, nebude táto Zmluvná strana, v prospech ktorej je predmetné ustanovenie určené, za predpokladu, že nesplnenie tohto ustanovenia nezmarila, povinná pokračovať v realizácii Transakcie a na základe písomného oznámenia môže s okamžitou platnosťou:
- 6.5.1. odložiť pokračovanie v realizácii Transakcie na piaty (5.) pracovný deň nasledujúci po dni určenom podľa článku 6.2, za predpokladu, že sa na odložené rokovania primerane vzťahujú ustanovenia článku 4.3 - 4.5 so všetkými potrebnými úpravami, a/alebo
- 6.5.2. bez toho, aby boli dotknuté práva Zmluvnej strany podľa Zmluvy, pokračovať v Transakcii v zmysle tejto Zmluvy, pokiaľ je to možné.
- 6.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Infraštruktúre od Predávajúceho okamihom odovzdania Infraštruktúry a podpísaním odovzdávacieho protokolu, ktorého vzor tvorí Prílohu /6.4.5. Dňom protokolárneho odovzdania súborov Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho vlastnícke právo k Infraštruktúre.
- 6.7. Odovzdávací protokol podľa čl. 6.4.5. Zmluvy obsahuje nasledovné podklady vzťahujúce sa ku každému celku Infraštruktúry, ktorá je prevádzaná z Predávajúceho na Kupujúceho:
- 6.7.1. geodetické zameranie skutkového stavu Infraštruktúry;
- 6.7.2. projekty skutočného vyhotovenia Infraštruktúry (pre kanalizačnú sieť s jej objektami a kanalizačné čerpacie stanice s výtlačnými potrubiami, popismi jednotlivých vetiev, ich dĺžky, dimenzie a materiálu, overená zhotoviteľom stavby) spracovaná v grafickom koordinačnom výkrese na podklade projektu skutočného zamerania;
- 6.7.3. platné revízne správy k jednotlivým častiam Infraštruktúry;
- 6.7.3. NN (VN) prípojky ku kanalizačným čerpacím staniciam:
- a) zmluvy o dodávke elektriny uzatvorené so spoločnosťou
Západoslovenská energetika, a. s.;
- b) východisková a pravidelná revízna správa NN (VN) prípojky;
- 6.7.4. štatistické kódy produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA) vydanej Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 451/2008 a priemerná doba životnosti jednotlivých položiek Infraštruktúry;
- 6.7.5. právoplatné povolenia, vrátane stavebných povolení určujúcich záväzné podmienky realizácie výstavby Infraštruktúry a kolaudačné rozhodnutia povoľujúce užívanie Infraštruktúry, a rozhodnutie o určení pásma ochrany Infraštruktúry, ak takéto rozhodnutia boli vydané pre konkrétnu časť Infraštruktúry.

Odovzdanie dokumentácie k Infraštruktúre, ktorá je uvedená vyššie v tomto bode, Predávajúci a Kupujúci potvrdia v odovzdávacom protokole.

- 6.8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť na to, aby prevod Infraštruktúry z Predávajúceho na Kupujúceho prebehol v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy pri prevode tejto Infraštruktúry, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v potrebnom rozsahu na ich odstránení, resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.
- 6.9. Ak po uzatvorení Zmluvy Zmluvné strany identifikujú časti Infraštruktúry, ku ktorým je možné previesť vlastnícke právo z Predávajúceho na Kupujúceho len na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu, pričom v čase uzatvorenia Zmluvy Zmluvné strany považovali tieto časti Infraštruktúry za infraštruktúru neevidovanú v katastri nehnuteľností podľa príslušných právnych predpisov, Predávajúci poskytne Kupujúcemu potrebnú súčinnosť na to, aby dodatočný prevod týchto častí Infraštruktúry z Predávajúceho na Kupujúceho prebehol v súlade so Zmluvou. Predávajúci poskytne Kupujúcemu súčinnosť najmä tak, že uzatvorí s Kupujúcim osobitnú jednoduchú vykonávaciu kúpnu zmluvu (tzv. registračnú zmluvu), na účely jej predloženia Okresnému úradu, katastrálny odbor, a vykoná iné potrebné právne úkony voči Okresnému úradu, katastrálny odbor, na účely prevodu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a príslušnej registračnej zmluvy a poskytne mu dokumentáciu potrebnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 6.10. Predávajúci potvrdzuje a súhlasí, že Kupujúci je oprávnený užívať ako výlučný vlastník Infraštruktúru odo dňa jej protokolárneho odovzdania podľa čl. 6.4.5. Zmluvy, pričom Kupujúci nie je povinný uhrádzať Predávajúcemu žiadne poplatky za užívanie časti Infraštruktúry, ktorá bola Kupujúcemu odovzdávaná a ktorej sa Kupujúci ešte nestal vlastníkom (najmä v situácii opísanej v čl. 6.9 Zmluvy).
- 6.11. Ak niektorá Zmluvná strana poruší povinnosť poskytnúť súčinnosť podľa čl. 6.9., je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške – EUR 50.000,- (slovom päťdesiat tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie, pričom uhradením zmluvnej pokuty zaniká nárok na náhradu škody; právo na túto zmluvnú pokutu zanikne, ak následne dôjde k poskytnutiu potrebnej súčinnosti (pred prípadným odstúpením od Zmluvy).
- 6.12. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníci pozemkov, na ktorých je vybudovaná Infraštruktúra, si voči Prevádzkovateľovi ku dňu uzatvorenia Zmluvy neuplatnili nárok na náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností. Predávajúci sa súčasne zaväzuje Kupujúcemu nahradiť odôvodnené a primerané poplatky, náklady, vrátane nákladov na externých poradcov, škody vrátane ušlého zisku a ujmy a plnenia, ktoré bude musieť kedykoľvek v budúcnosti vynaložiť Kupujúci v súvislosti s nárokom vlastníkov pozemkov, na ktorých je vybudovaná Infraštruktúra na náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v dôsledku výkonu oprávnení a plnení povinností Prevádzkovateľa podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

7. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

- 7.1. Predávajúci poskytuje ku dňu uzavretia Zmluvy a k okamihu bezprostredne predchádzajúcemu okamihu odovzdania Infraštruktúry Predávajúceho Kupujúcemu

vyhlásenia a záruky uvedené v Prílohe ./7.1. tejto Zmluvy pri zohľadnení čl. 6.3 (ďalej len „Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho“).

- 7.2. Akákoľvek celková alebo čiastočná nesprávnosť, nepresnosť, neúplnosť a/alebo nepravdivosť jedného alebo viacerých Vyhlásení a Záruk Predávajúceho predstavuje vadu Infraštruktúry (ďalej len „Vada“). Pre vylúčenie pochybností, skutočnosť, že Infraštruktúra, resp. akákoľvek jej časť je v rozpore s Vyhláseniami a Zárukami Predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, z ktorého by po prevode Infraštruktúry Predávajúceho vyplývali akékoľvek povinnosti pre Kupujúceho, predstavuje právnu vadu tejto Infraštruktúry; aj na takúto právnu vadu sa použijú ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa Vád. Zmluvné strany potvrdzujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy Kupujúci vykonal na Infraštruktúre vo vlastníctve Predávajúceho technický audit v súčinnosti s Predávajúcim, pričom so závermi tohto technického auditu boli oboznámené obe Zmluvné strany; za Vadu sa preto nepovažuje taký nedostatok technického stavu Infraštruktúry vo vlastníctve Predávajúceho, ktorý je v dokumente o vykonaní technického auditu výslovne uvedený.
- 7.3. Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho podľa Zmluvy nemožno vykladať tak, že došlo k napraveniu vád, o ktorých Kupujúci mal vedomosť alebo mohol získať vedomosť podľa vyššie uvedeného.
- 7.4. Kupujúci je oprávnený voči Predáváčemu uplatňovať výlučne nároky z Vady, ktorá
- 7.4.1. existuje v deň uzatvorenia Zmluvy, aj keď sa Vada stane zjavnou až po tomto čase alebo ktorá vznikne po podpise Zmluvy a po nadobudnutí Infraštruktúry Predávajúceho Kupujúcim, ak je spôsobená akoukoľvek celkovou alebo čiastočnou nesprávnosťou, nepresnosťou, neúplnosťou, neplatnosťou a/alebo nepravdivosťou jedného alebo viacerých Vyhlásení alebo Záruk Predávajúceho ku dňu uzatvorenia Zmluvy alebo k okamihu bezprostredne predchádzajúcemu okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Infraštruktúre Predávajúceho zo strany Kupujúceho; a zároveň
- 7.4.2. zakladá právo Kupujúceho na uplatnenie nárokov podľa čl. 7.5. (ďalej len „Peňažný nárok“) vo výške vyššej ako EUR 5.000,- (slovom päťtisíc euro), a to bez ohľadu na odstrániteľnosť alebo neodstrániteľnosť Vady, a to za predpokladu, že súhrnná výška viacerých uplatňovaných Peňažných nárokov musí prekročiť sumu vo výške EUR 30.000,- (slovom tridsaťtisíc euro).
- 7.5. Za Peňažný nárok sa považuje/považujú:
- 7.5.1. finančne vyčísliteľný úbytok na hodnote Infraštruktúry Predávajúceho;
- 7.5.2. akékoľvek účelne vynaložené plnenia, poplatky, náklady, vrátane nákladov na externých poradcov, ktoré Kupujúci bol/bude povinný uskutočniť v dôsledku Vady; a
- 7.5.3. akákoľvek škoda alebo ušlý zisk Kupujúceho v dôsledku Vady.
- Kupujúci však nie je oprávnený uplatňovať stratu, úbytok, náklady, škodu alebo iný nárok podľa čl. 7.5., ak príslušná strata, úbytok, náklady, škoda alebo iný nárok bol už

zohľadnený v inom uplatnenom Peňažnom nároku alebo inom práve vyplývajúcom zo Zmluvy.

7.6. Kupujúci, po tom, čo Vadu zistil, doručí Predávajúcemu písomnú správu o vade (ďalej len „Správa o Vade“). Správa o Vade musí obsahovať informácie, ktoré má Kupujúci v danom čase k dispozícii, najmä:

7.6.1. popis skutkových okolností, vrátane odhadu výšky vzniknutého Peňažného nároku; a

7.6.2. uvedenie príslušných ustanovení Zmluvy, ktoré podľa názoru Nadobúdateľa zakladajú zodpovednosť Prevodcu za Vadu; a

7.6.3. návrhu nároku z Vád podľa čl. 7.7.

7.7. Kupujúci je v prípade existencie Vady, za ktorú zodpovedá Predávajúci, pri zohľadnení čl. 7.14., oprávnený:

7.7.1. ak je Vada odstrániteľná, Kupujúci má voči Predávajúcim nárok na odstránenie Vady za podmienok uvedených v čl. 7.14.; alebo

7.7.2. ak je Vada neodstrániteľná alebo ak Predávajúci neodstráni odstrániteľnú vadu v súlade s čl. 7.14. alebo v prípade vzniku škody v dôsledku odstrániteľnej a odstránenej vady, Kupujúci má voči Predávajúcim nárok:

a) na uplatnenie Peňažného nároku v zmysle čl. 7.5.; a/alebo

b) odstúpiť od Zmluvy za podmienok podľa čl. 7.16 a podľa č. 7.17.

7.8. Za odstrániteľnú Vadu sa považuje Vada, ktorú je možné v dohodnutej lehote odstrániť vytvorením stavu, aký by existoval, keby Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho boli v čase ich uplatnenia správne, presné, platné, úplné a pravdivé s výnimkou Vady, ktorá sa stane neodstrániteľná podľa čl. 7.11.

7.9. Predávajúci je povinný písomne oznámiť Kupujúcemu bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní od doručenia Správy o Vade:

7.9.1. vyjadrenie k návrhu Kupujúceho ohľadom nároku z Vád podľa čl. 7.6.3., vo forme:

a) súhlasu s týmto návrhom Kupujúceho; alebo

b) nesúhlasu s týmto návrhom Kupujúceho, ktorý bude obsahovať aj odlišný návrh nároku z Vád, pričom pri voľbe odstránenie Vád uvedie predpokladané náklady na odstránenie Vady; alebo

7.9.2. odmietnutie svojej zodpovednosti za Vadu s vysvetlením na základe Zmluvy; alebo

v lehote na uskutočnenie tohto oznámenia je Kupujúci povinný Predávajúcemu umožniť, aby Predávajúci preskúmal skutočnosti oznámené v Správe o Vade, pričom na účel preskúmania Správy o Vade je Kupujúci povinný poskytnúť všetky informácie, ktoré sa týkajú Vady uvedenej v Správe o Vade a všetku súčinnosť, o ktorú ho Predávajúci odôvodnene požiada.

- 7.10. Ak Predávajúci nedoručí Kupujúcemu oznámenie podľa čl. 7.9. v stanovenej lehote a ani v dodatočnej lehote pätnástich (15) kalendárnych dní od doručenia dodatočnej výzvy Kupujúceho Predávajúceму, návrh Kupujúceho ohľadom nároku z Vád podľa čl. 7.6.3 . sa považuje za odsúhlasený Zmluvnými stranami.
- 7.11. Kupujúci je oprávnený písomne odmietnuť návrh Predávajúceho na odstránenie Vady podľa čl. 7.9.1.b) v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní od doručenia oznámenia Predávajúceho podľa čl. 7.9.1.b) iba z dôvodu, ak:
- 7.11.1. je spôsob alebo lehota odstraňovania Vady zo strany Predávajúceho v rozpore so záujmami Kupujúceho, tak že by mohol spôsobiť:
- a) podstatné zhoršenie obchodných vzťahov s obchodnými partnermi alebo zákazníkmi Kupujúceho;
 - b) vznik škody alebo povinnosti iného s Vadou nesúvisiaceho peňažného alebo nepeňažného plnenia zo strany Kupujúceho; alebo
- 7.11.2. sú náklady uvedené Predávajúcim v oznámení podľa čl. 7.9. na odstránenie Vady v neprimeranej výške vo vzťahu k prípadným Peňažným nárokom z Vady.
- 7.12. Ak Kupujúci odmietne v súlade s čl. 7.11. návrh na odstránenie Vád podľa čl. 7.9., je Kupujúci povinný:
- 7.12.1. navrhnúť odlišný spôsob odstránenia Vady; alebo
- 7.12.2. určiť v akom rozsahu si uplatňuje Peňažný nárok.
- 7.13. Ak Kupujúci nedoručí včas odmietnutie v súlade s čl. 7.11. v spojení s čl. 7.12., postupuje sa vo vzťahu ku konkrétnej Vade podľa návrhu Predávajúceho podľa čl. 7.9.1.b).
- 7.14. Ak je výsledkom postupu podľa čl. 7.9. až 7.13. právo Kupujúceho na odstránenie Vady, je Predávajúci povinný v rámci lehoty šesťdesiat (60) kalendárnych dní od vzniku práva Kupujúceho na odstránenie Vady (tzn. po ukončení postupu podľa čl. 7.9. až 7.13.), odstrániť Vadu tak, že na vlastné náklady vytvorí stav, aký by existoval, keby Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho boli správne, platné a pravdivé, pričom Kupujúci je povinný Predávajúceму poskytnúť súčinnosť požadovanú za účelom odstránenia Vady. Ak sa kedykoľvek v priebehu odstraňovania Vady zistí, že Vada je neodstrániteľná, vzniká Kupujúcemu nárok na príslušný Peňažný nárok.
- 7.15. Ak:
- 7.15.1. je výsledkom postupu podľa čl. 7.9. až 7.13. právo Kupujúceho na Peňažný nárok; alebo
- 7.15.2. pri odstraňovaní Vady sa zistí, že ide o Vadu celkovo neodstrániteľnú; alebo
- 7.15.3. odstrániteľnú Vadu Predávajúci neodstráni v súlade s čl. 7.14;
- je Predávajúci povinný poukázať na účet Kupujúceho sumu vo výške príslušného Peňažného nároku do tridsať (30) kalendárnych dní od vzniku práva Kupujúceho na príslušný Peňažný nárok. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že Kupujúci nie je oprávnený požadovať od Predávajúcich akékoľvek ďalšie plnenia v súvislosti so zľavou z Kúpnej ceny, najmä nie úroky za obdobie od uhradenia Kúpnej ceny do okamihu stanovenia Peňažného nároku.

- 7.16. Kupujúci je oprávnený od Zmluvy v prípade Vady odstúpiť iba v prípade, že hodnota jeho nárokov z Vád zodpovedá minimálne 1.500.000,- Eur. Právo Kupujúceho odstúpiť od Zmluvy v prípade Vady uplatní Kupujúci iba vo výnimočných prípadoch, tzn. ak Predávajúci nezabezpečí odstránenie Vady v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nebude kratšia ako 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní.
- 7.17. Ak by v dôsledku uplatnenia práva zo zodpovednosti za Vady podľa tejto Zmluvy alebo nároku podľa čl. 8. celková suma nárokov Kupujúceho zo zodpovednosti za vady alebo podľa čl. 8. mala presiahnuť 1.500.000,- Eur alebo už pred uplatnením tohto práva dosahovala 1.500.000,- Eur, Predávajúci je oprávnený oznámiť, že Peňažný nárok, resp. nárok podľa čl. 8. z tohto dôvodu neuznáva; v takom prípade Kupujúci nemá právo na Peňažný nárok, resp. na nárok podľa čl. 10, avšak je oprávnený v lehote 2 mesiacov od oznámenia Predávajúceho od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom zodpovednosť Predávajúceho za vady zaniká (bez ohľadu na to, či Kupujúci využije právo odstúpiť od zmluvy).
- 7.18. Zmluvné strany považujú úpravu práv zo zodpovednosti za Vady dohodnutú v Zmluve za úplnú. V prípade uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za Vady sa ostatné dispozitívne ustanovenia OBZ a OZ nebudú uplatňovať.
- 7.19. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany sa týmto dohodli, že v prípade vzniku a uplatňovania nárokov z Vád, sa budú riadiť a postupovať v súlade so Zmluvou. Vzájomné práva a povinnosti, predovšetkým rozsah a druhy nárokov pre prípad vzniku Vád, lehoty a spôsob uplatnenia týchto nárokov, upravujú Zmluvné strany komplexne v tomto článku 7. Zmluvy; a preto súčasne vylučujú uplatňovanie tých ustanovení zákona, ktoré by sa inak mali alebo mohli (aj per analogiam) uplatňovať v prípade vzniku Vád, napr. právnu úpravu zodpovednosti za vady resp. záruky za akosť; v každom prípade zodpovedá vôli Zmluvných strán, aby úprava v Zmluve mala prednosť pred zákonnou úpravou, pokiaľ nie je v Zmluve výslovne uvedené inak.
- 7.20. Pre vylúčenie pochybností, výkon práv a plnenie povinností podľa Zmluvy nepredstavuje porušenie Vyhlásení alebo Záruk Predávajúceho.

8. POVINNOSŤ OSOBITNÉHO FINANČNÉHO PLNENIA

- 8.1. Predávajúci sa zaväzuje nahradiť Kupujúcemu odôvodnené a primerané poplatky, náklady, vrátane nákladov na externých poradcov, dodávateľov, škody vrátane ušlého zisku a ujmy a plnenia, ktoré bude musieť kedykoľvek v budúcnosti vynaložiť Kupujúci v súvislosti so skutočnosťami podľa Prílohy /8.1.
- 8.2. Ak nastane akákoľvek skutočnosť podľa 8.1., o ktorej Kupujúci tvrdí, že je základom pre vznik jeho nároku na finančné plnenie podľa článku 8. (ďalej len „Nárok“), zašle bezodkladne písomné oznámenie Predávajúcemu o tomto Nároku (ďalej len „Oznámenie o Nároku“), v ktorom budú uvedené nasledovné záležitosti:
- 8.2.1. podrobný opis skutočnosti alebo stavu, na ktorom sa zakladá Nárok;
- 8.2.2. čiastka požadovaného finančného plnenia podľa odseku 8.1.; a
- 8.2.3. lehota tridsať (30) dní určená Kupujúcim Predávajúcemu nápravu skutočností alebo stavu, na ktorom sa zakladá Nárok.

- 8.3. Ustanovenia čl. 8. neobmedzujú akékoľvek práva alebo prostriedky nápravy, ktoré Kupujúci môže mať podľa príslušných právnych predpisov, tejto Zmluvy alebo iných dohôd medzi Zmluvnými Stranami, s výnimkou plnení, ktoré už boli Kupujúcemu poskytnuté z rovnakého dôvodu a v rovnakej výške.
- 8.4. Pre vylúčenie pochybností sa ustanovuje, že čl. 8. predstavuje dohodu o právach a povinnostiach na finančné plnenie podľa ustanovenia § 269 ods. 2 OBZ a nepredstavuje a ani sa nebude vykladať výlučne ako dohoda o právach a povinnostiach na náhradu škody podľa ustanovení § 373 a nasl. OBZ, § 420 a nasl. OZ alebo z akéhokoľvek iného právneho dôvodu/predpisu. Predchádzajúca veta v žiadnom prípade neznamená, že náhrada škody podľa ustanovení § 373 a nasl. OBZ, § 420 a nasl. OZ alebo z akéhokoľvek iného právneho dôvodu/predpisu sa pre potreby tejto Zmluvy vylučuje. Každá Zmluvná strana týmto potvrdzuje, že ustanovenia tohto čl. 8. a všetky dohody Zmluvných Strán podľa čl. 8. (vrátane tohto odseku) považujú za dostatočne určité.

9. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

- 9.1. Kupujúci poskytuje ku dňu uzavretia Zmluvy a ku Dňu účinnosti Transakcie vyhlásenia a záruky uvedené v Prílohe ./9.1. (ďalej len „Vyhlásenia a Záruky Kupujúceho“).
- 9.2. Ustanovenia čl. 7 sa primerane použijú na práva Predávajúceho pre prípad porušenia Vyhlásení a Záruk Kupujúceho.

10. ZÁNIK ZMLUVY

- 10.1. Zmluvu nemožno vypovedať.
- 10.2. Zmluva môže zaniknúť, nasledovne:
- 10.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán;
- 10.2.2. odstúpením podľa čl. 10.4. alebo 10.5.; alebo
- 10.2.3. zánikom kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k pozemkom, na ktorých je umiestnená čistiareň odpadových vôd v obci Most pri Bratislave, vrátane časti prevádzanej Infraštruktúry (t.j. k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, evidované Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3097, parcela č. 1641/270, 1641/271, 1641/272, 1641/273 a 1641/274) (ďalej len „Zmluva o prevode pozemkov“); pre vylúčenie pochybností platí, že splnenie Zmluvy o prevode pozemkov sa nepovažuje za jej zánik na účely tohto bodu.
- 10.3. Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od Zmluvy výlučne z dôvodov podľa čl. 10.4. a 10.5. Zmluva zaniká doručením písomného odstúpenia ako doporučenej poštovej zásielky druhej Zmluvnej strane.
- 10.4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 10.4.1. Kúpna cena alebo jej časť nie je uhradená Predávajúcemu do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní po splnení podmienok na úhradu Kúpnej ceny podľa čl. 3.

- 10.4.2. Kupujúci neuhradí Predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v zmysle podmienok dohodnutých v Zmluve o prevode pozemkov.
- 10.5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 10.5.1. Odkladacie podmienky (s výnimkou Odkladacej podmienky podľa č. 2 a č. 3. Prílohy ./4.1.) neboli splnené najneskôr do Konečného dátumu;
 - 10.5.2. v Medziobdobí nastala Podstatná nepriaznivá zmena, ktorú sa nepodarilo odstrániť podľa čl. 5.4.; alebo
 - 10.5.3. Kupujúci nenadobudol vlastnícke právo k celej Infraštruktúre najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo Dňa realizácie Transakcie, alebo
 - 10.5.4. nastane dôvod podľa čl. 7.16 alebo
 - 10.5.5. Predávajúci neposkytol Kupujúcemu súčinnosť podľa čl. 6.9.
- 10.6. Ak niektorá zo Zmluvných strán odstúpi od Zmluvy z dôvodu podľa čl. 7.16 alebo čl. 7.17, na účely vrátenia plnení podľa Zmluvy sa hodnota Infraštruktúry vlastnenej v čase uzatvorenia Zmluvy Predávajúcim v čase odstúpenia určí tak, že suma, ktorú Predávajúci vráti Kupujúcemu bude v minimálnej výške súčtu Kúpnej ceny a nákladov Kupujúceho súvisiacich s vykonanou rekonštrukciou alebo zhodnotením tejto Infraštruktúry od dňa nadobudnutia tejto Infraštruktúry zo strany Kupujúceho do dňa spätného prevodu tejto Infraštruktúry na Predávajúceho a vynaložených v súlade s trhovými podmienkami. Úhrada sumy pri odstúpení od Zmluvy bude zabezpečená prostredníctvom notárskej úschovy, pričom Kupujúci nie je povinný uskutočniť akékoľvek kroky súvisiace so spätným prevodom Infraštruktúry a odstúpenie podľa čl. 7.17. nenadobúda účinnosť skôr ako bude zriadená príslušná úschova.
- 10.7. Právo na odstúpenie od Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená vykonať najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa kedy právo na odstúpenie od Zmluvy vzniklo, pričom uplynutím tejto lehoty právo na odstúpenie z dôvodu, pre ktorý vzniklo, zaniká; to neplatí pre právo na odstúpenie podľa čl. 10.4.1., čl. 10.4.2., čl. 10.5.1 a čl. 10.5.3, ktoré zaniká len vtedy, ak dôvod odstúpenia odpadne.
- 10.8. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany sú povinné navzájom si do piatich (5) pracovných dní od zániku Zmluvy vrátiť plnenia, ktoré prijali na základe Zmluvy, a to najmä už uhradené časti Kúpnej ceny.
- 10.9. V prípade odstúpenia od zmluvy Predávajúci bezodkladne poskytne Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť potrebnú k vráteniu odplaty za Infraštruktúru.

11. MLČANLIVOSŤ

- 11.1. Nasledovné skutočnosti a informácie sa považujú za dôverné, podliehajú mlčanlivosti podľa Zmluvy a Zmluvné strany sú povinné ich chrániť pred sprístupnením tretím osobám:
- 11.1.1. obsah všetkých protokolov, tabuliek, poznámok, listov, dokumentov a podkladov v súvislosti so Zmluvou;
 - 11.1.2. obsah súvisiacich diskusií a rokovaní alebo akékoľvek ostatné písomné, obrazové, elektronické alebo ústne informácie v súvislosti so Zmluvou, ktoré boli označené výslovne za dôverné,

(ďalej len „Informácie“).

- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú po dobu neurčitú zachovávať striktnú mlčanlivosť o Informáciách a nesprístupniť Informácie tretím osobám, ibaže by takéto sprístupnenie bolo výslovne upravené v Zmluve resp. je nevyhnutné na plnenie záväzkov podľa Zmluvy, alebo by k nemu udelila druhá Zmluvná strana výslovný súhlas.
- 11.3. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť a chrániť Informácie pred sprístupnením tretím osobám, a to najmenej v rozsahu v akom chránia vlastné obchodné tajomstvo.
- 11.4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby rovnakú mieru mlčanlivosti a ochrany Informácií zachovávali aj ich zamestnanci, poradcovia alebo iní zmluvní partneri Zmluvných strán, ktorým boli Informácie sprístupnené.
- 11.5. Záväzok mlčanlivosti a ochrany sa nevzťahuje na Informácie, ak:
 - 11.5.1. sú v čase sprístupnenia verejne prístupnými, okrem Informácii, ktoré sa stali verejne prístupnými v dôsledku porušenia povinnosti Zmluvnou stranou;
 - 11.5.2. sa stanú verejne prístupnými bez zavinenia Zmluvnej strany; a
 - 11.5.3. budú sprístupnené v súlade s kogentnými ustanoveniami právnych predpisov alebo právoplatného a vykonateľného rozsudku, príkazu alebo požiadavky súdu alebo iného oprávneného verejnoprávneho subjektu, ktorá k sprístupneniu zaväzuje Zmluvnú stranu, pričom o tejto skutočnosti bude dotknutá Zmluvná strana informovať druhú Zmluvnú stranu, a to bez zbytočného odkladu pred sprístupnením, alebo ak je to objektívne nemožné bez zbytočného odkladu po sprístupnení.
- 11.6. Zmluvná strana je bez zbytočného odkladu povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane porušenie povinnosti mlčanlivosti a ochrany Informácii.
- 11.7. Povinnosť mlčanlivosti a ochrany Informácii ostáva bez časového obmedzenia platná a účinná aj po zániku Zmluvy.
- 11.8. Všetky písomné informácie týkajúce sa Transakcie poskytované médiám alebo verejnosti musia byť vopred písomne (aj e-mailom) schválené Zmluvnými stranami. Mediám sa nesmú poskytovať žiadne ústne správy bez predchádzajúceho súhlasu Zmluvných strán.

12. ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC SÚDU

- 12.1. Zmluva sa riadi slovenským hmotným právom s vylúčením akýchkoľvek kolíznych noriem.
- 12.2. V prípade, ak vznikne zo Zmluvy alebo v jej súvislosti spor medzi Zmluvnými stranami, zaväzujú sa ho riešiť priateľským rokovaním a následnou dohodou Zmluvných strán.
- 12.3. Akýkoľvek spor a/lebo nárok zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou vrátane jej platnosti, porušenia a zániku bude s konečnou platnosťou rozhodnutý zo strany príslušného súdu Slovenskej republiky.

13. VEDĽAJŠIE USTANOVENIA

- 13.1. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred uzavretím Zmluvy, vedľajšie dojednania, ústne ani písomné

neexistujú.

- 13.2. Akékoľvek náklady, vrátane ostatných nákladov spojených s prevodom Infraštruktúry, správnych poplatkov a výdavkov, ktoré vzniknú v súvislosti s prípravou, uzatvorením a výkonom Transakcie, najmä, avšak nie výlučne, honoráre a výdavky poradcov znáša Zmluvná strana, ktorej tieto náklady vznikli.
- 13.3. Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 13.4. Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Všetky odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a prílohy Zmluvy, pokiaľ nie výslovne uvedené inak. Význam pojmov, ktoré ako definície začínajú veľkým písmenom, obsahuje vo forme jednotného čísla aj formu množného čísla, a opačne, ak zo Zmluvy nevyplýva opak.
- 13.5. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe súhlasu oboch Zmluvných strán a vo forme písomného dodatku. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy.
- 13.6. Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť Zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní Zmluvy.
- 13.7. Zmluvné strany si za účelom dosiahnutia výsledkov zamýšľaných Zmluvou, ako aj pri plnení jednotlivých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy budú vzájomne poskytovať súčinnosť. Každá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu akékoľvek okolnosti, ktorých existencia môže mať za následok ohrozenie a/alebo zmarenie plnenia povinností príslušnej Zmluvnej strany zo Zmluvy.
- 13.8. Každá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu zmenu adresy sídla resp. adresy pre doručovanie, telefonického resp. bankového spojenia, kontaktných osôb, resp. iných pre zmluvný vzťah relevantných údajov.
- 13.9. Zmluvná strana nie je oprávnená previesť, postúpiť alebo inak nakladať s právami a povinnosťami zo Zmluvy, vrátane akýchkoľvek pohľadávok, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu ostatných Zmluvných strán.
- 13.10. Všetky práva a povinnosti podľa Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 13.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva a Zmluva o prevode pozemkov sú vzájomne závislými zmluvami v zmysle § 275 ods. 2 OZ a vznik každej z nich je podmienkou vzniku druhej zmluvy a zánik jednej z týchto zmlúv iným spôsobom ako splnením alebo spôsobom nahradzujúcim splnenie spôsobuje zánik druhej zmluvy a to s obdobnými právnymi účinkami.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom také zverejnenie je povinný zabezpečiť Kupujúci.
- 14.2. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.
- 14.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom po podpise Zmluvy obdrží každá Zmluvná strana jeden (1) rovnopis.
- 14.4. Zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

[nasleduje strana s podpismi Zmluvných strán]

V Bratislave, dňa 24. augusta 2023

.....
General Land s.r.o.

Gabriel Mészáros, konateľ

Predávajúci

[úradne osvedčený podpis]

V Bratislave, dňa 24. augusta 2023

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva

Kupujúci

[úradne osvedčený podpis]

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva

Kupujúci

[úradne osvedčený podpis]

Príloha .1.1.KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorenej dňa 24. augusta 2023

Špecifikácia Infraštruktúry

Celok infraštruktúry:	Infraštruktúra č. 11
Interné označ. infraštruktúry:	48
Katastrálne územie:	Most pri Bratislave, Vrakuňa
Objekt:	Odkanalizovanie obcí Most pri Bratislave a Malinovo do ÚČOV Bratislava - Vrakuňa, Výtlačné potrubie z ČS Most pri Bratislave do ÚČOV Bratislava - Vrakuňa
<u>Stavebné objekty:</u>	(a) SO 01 Výtlačné potrubie HDPE DN 300, dl. 5,6466 km (b) SO 02 Čerpacia stanica ČS DN 2500 (c) SO 03 NN prípojka (d) SO 04 Prepojovacie potrubia
<u>Prevádzkové súbory:</u>	(a) PS 01 Prečerpávacia stanica ČS DN 2500 (b) PS 03 ASRTP a elektročasť
<u>Špecifikácia ostatných objektov:</u>	(a) Kanalizačné šachty Š1, Š 2, Š 3, Š 4 (b) Prepojovacie potrubie medzi SO 02 Čerpacia stanica ČS DN 2500 a havarijnou železobetónovou nádržou 1. nachádzajúcou sa v objekte ČOV (v šachte Š 4) (c) Armatúrna šachta (AŠ) (d) Kiosk pre umiestnenie rozvádzača (RM) (e) Rozvádzač prítokov z obcí Most pri Bratislave a Malinovo do SO 01 Výtlačné potrubie HDPE DN a ČOV

Príloha .4.1. KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorenej dňa 24. augusta 2023

Odkladacie Podmienky

Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Všetky pojmy použité v prílohe s veľkými začiatočnými písmenami majú rovnaký význam ako definície použité v Zmluve, ak príloha výslovne neustanovuje inak.

1. Prijatie rozhodnutia valného zhromaždenia Predávajúceho, ktorým valné zhromaždenie schválilo Transakciu;
2. Prijatie rozhodnutia výboru zástupcu akcionárov Kupujúceho, ktorým tento orgán udelil predchádzajúci súhlas s realizáciou Transakcie;
3. Predávajúci predloží vyhlásenie Prevádzkovateľa, v ktorom Prevádzkovateľ potvrdí, že si neuplatňuje zmluvné predkupné právo k Infraštruktúre podľa čl. V. ods. 12 Zmluvy o prevádzke;
4. Predávajúci uzatvorí s aktuálnym Prevádzkovateľom dohodu o skončení Zmluvy o prevádzke, pričom zmluvnou stranou tejto dohody bude aj Kupujúci ako budúci Prevádzkovateľ;
5. Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom všetkých pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy podľa Zmluvy o prevode pozemkov.

Príloha / 5.2. KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorenej dňa 24. augusta 2023

Závazky v Medziobdobí

1. Predávajúci bude pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti a v prevádzke tak, aby žiadna tretia osoba nemohla odporovať túto Zmluvu;
2. Predávajúci neuskutoční predaj podniku alebo časti podniku, do ktorého patrí aj Infraštruktúra a ktorý Predávajúci vlastní;
3. Predávajúci neumožní vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k Infraštruktúre , najmä k vzniku záložných či iných zabezpečovacích práv, a Predávajúci ani neposkytne žiadnu záruku za záväzky tretích osôb;
4. Predávajúci nepodnikne akýkoľvek krok, ktorého dôsledkom bude, že niektoré z Vyhlásení a Záruk Predávajúceho bude ku Dňu realizácie Transakcie nesprávne, nepravdivé alebo neúplné;
5. Bez ohľadu na to, že odo Dňa realizácie Transakcie bude prevádzku Infraštruktúry vykonávať Kupujúci, Predávajúci nepodnikne kroky, ktoré by mohli ohroziť prevádzku Infraštruktúry alebo stav Infraštruktúry.

Príloha / 6.4.5 KÚPNEJ ZMLUVY
uzatvorenej dňa 24. augusta 2023
Vzor odovzdávacieho protokolu

Príloha / 7.1. KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorenej dňa 24. augusta 2023

Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho

Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Všetky pojmy použité v prílohe s veľkými začiatočnými písmenami majú rovnaký význam ako definície použité v Zmluve, ak príloha výslovne neustanovuje inak.

1. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA

1.1. Vyhlásenia a záruky

1.1.1. Všetky vyhlásenia a záruky obsiahnuté vo Vyhláseniach a Zárukách Predávajúceho sú správne, presné, úplné, platné a/alebo pravdivé a neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by bola s ktorýmkoľvek prehlásením alebo zárukou v rozpore.

1.2. Poskytnuté Informácie

1.2.1. Všetky informácie, ktoré boli Kupujúcemu, jeho zástupcom alebo odborným poradcom poskytnuté Predávajúcim alebo jeho odbornými poradcami v priebehu rokovaní vedúcich k uzavretiu Zmluvy, boli v dobe ich odovzdania a zostávajú aj v súčasnosti správne, presné, úplné, platné a/alebo pravdivé vo všetkých ohľadoch a nie sú zavádzajúce v dôsledku akéhokoľvek opomenutia, nejednoznačnosti alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. V prípadoch, kedy akékoľvek také informácie predstavujú prognózu alebo vyjadrenie názoru, zámeru, alebo očakávania, sú tieto informácie čestné, poctivé a opodstatnené.

1.2.2. Neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá nebola oznámená a v ktorej dôsledku by sa akákoľvek informácia poskytnutá Predávajúcemu v priebehu rokovaní vedúcich k uzavretiu Zmluvy stala celkovo alebo čiastočne nesprávnou, nepresnou, neúplnou, neplatnou a/alebo nepravdivou, alebo ktorej zistenie by mohlo ovplyvniť zámer Kupujúceho kúpiť a nadobudnúť Infraštruktúru za podmienok uvedených v Zmluve. Predávajúci nemá informácie o žiadnych okolnostiach, ktoré by mohli zmariť realizáciu Transakcie.

1.2.3. Predávajúci ako vlastník Infraštruktúry disponuje alebo by mal disponovať informáciami a má alebo by mal mať vedomosť o tejto Infraštruktúre, ktorú získal alebo mal získať na základe obdobia jeho vlastníctva Infraštruktúry ako aj na základe starostlivosti o Infraštruktúru v súlade so zákonnými predpismi, a to najmä povinnosťou konať pri vlastníctve s odbornou starostlivosťou (ďalej len „Vedomosť Predávajúceho“).

2. PREDÁVAJÚCI

2.1.1. Predávajúci je oprávnený:

- a) uzavrieť Zmluvu a ostatnú transakčnú dokumentáciu súvisiacu so Zmluvou;
 - b) plniť svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a transakčnej dokumentácie; a
 - c) realizovať transakcie zamýšľané Zmluvou.
- 2.1.2. Závazky obsiahnuté v Zmluve a transakčnej dokumentácii predstavujú platné záväzky Predávajúceho vymáhateľné proti Predávajúcemu v súlade s podmienkami a ustanoveniami Zmluvy.
- 2.1.3. Všetky podmienky stanovené v spoločenskej zmluve Predávajúceho, a v príslušných právnych predpisoch vo vzťahu k transakciám zmýšľaným Zmluvou a Zmluve, najmä vo vzťahu k prevodu Infraštruktúry, sú splnené.
- 2.1.4. Uzavretie Zmluvy a transakčnej dokumentácie súvisiacej so Zmluvou Predávajúcim a ani realizácia transakcií v súvislosti so Zmluvou a transakčnou dokumentáciou:
- a) nie je porušením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z platných právnych predpisov v ktoromkoľvek právnom poriadku, ktorým je Predávajúci viazaný;
 - b) nie je porušením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z akejkoľvek zmluvy, ktorej je ktorýkoľvek Predávajúci stranou;
 - c) nie je v rozpore s akoukoľvek požiadavkou, rozhodnutím alebo predbežným alebo neodkladným opatrením správneho orgánu alebo súdu, alebo rozhodcovským nálezom rozhodcov, ktorým je Predávajúci viazaný; a
 - d) nie je porušením žiadnych majetkových práv tretích osôb.
- 2.1.5. Predávajúci nie je v úpadku ani mu nehrozí úpadok.
- 2.1.6. Predávajúci sa nedopustil akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by viedlo k neplatnosti zamýšľaného prevodu Infraštruktúry, alebo ktoré by mohlo tento prevod ohroziť alebo spochybníť.

3. ZÁKLADNÉ VYHLÁSENIA TÝKAJÚCE SA SPOLOČNOSTI PREDÁVAJÚCEHO

3.1. Založenie a existencia spoločnosti

- 3.1.1. Predávajúci je spoločnosť s ručením obmedzeným založená a existujúca v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

3.2. Platobná schopnosť, likvidácia a premeny

- 3.2.1. Proti Predávajúcemu nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a informácia o príprave podania takého návrhu Predávajúcemu nebola poskytnutá.
- 3.2.2. Nebol predložený žiaden návrh ani prijaté žiadne rozhodnutie príslušných orgánov Predávajúceho ani žiadneho súdu o zrušení spoločnosti, alebo o akejkoľvek ich premene alebo reštrukturalizácii.

3.3. Spory

- 3.3.1. Neexistujú, nehrozia, a ani Predávajúcemu neboli oznámené, akékoľvek nároky, žaloby, súdne spory, súdne alebo rozhodcovské konania, alebo vyšetrovania pred akýmkoľvek súdom, orgánom alebo úradom štátnej alebo verejnej správy

alebo rozhodcovským tribunálom, alebo nároky akejkoľvek tretej osoby proti Predávajúcemu alebo vo vzťahu k jeho majetku.

3.4. **Transakcie Predávajúceho medzi majetkovo a personálne prepojenými osobami**

3.4.1. Všetky transakcie Predávajúceho týkajúce sa Infraštruktúry medzi majetkovo a personálne prepojenými osobami podliehajúci zvláštnym pravidlám pre prevod majetku a poskytovanie pôžičiek, úverov a zabezpečení, najmä transakcie podliehajúce ustanoveniam § 67a až 67k ObZ, boli riadne vykonané v súlade s týmito pravidlami, a to najmä za podmienok obvyklých v obchodnom styku, na základe posudku znalca a so súhlasom valného zhromaždenia Predávajúceho, pokiaľ je to vyžadované.

4. **HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK SPOLOČNOSTÍ**

4.1. **Infraštruktúra**

4.1.1. Predávajúci je oprávneným a nesporným výlučným vlastníkom Infraštruktúry uvedenej v Prílohe./ 1.1, v dôsledku čoho je Predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom disponovať s Infraštruktúrou, predovšetkým je oprávnený previesť Infraštruktúru na Kupujúceho;

4.1.2. Právny a technický stav Infraštruktúry je podľa Vedomosti Predávajúceho v súlade s kolaudačnými rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou a Infraštruktúra je podľa Vedomosti Predávajúceho v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi;

4.1.3. Infraštruktúra podľa čl. 4.1.1. tohto ustanovenia Prílohy./7.1. je vlastnená Predávajúcim v celosti;

4.1.4. Infraštruktúra podľa čl. 4.1.1. tohto ustanovenia Prílohy./7.1. a je bez akýchkoľvek tiarch; na Infraštruktúre neviaznu žiadne zákonné ani zmluvné: záložné práva, hypotéky, predkupné práva, vecné bremená ani iné vecné práva;

4.1.5. Na Infraštruktúre podľa čl. 4.1.1. tohto ustanovenia Prílohy./7.1. neviaznu žiadne dlhy ani nedoplatky (napr. úvery, daňové nedoplatky);

4.1.6. Predávajúci má vyrovnané všetky splatné záväzky spojené s výstavbou a údržbou ním vlastnenej Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry;

4.1.7. Infraštruktúra podľa čl. 4.1.1. tohto ustanovenia Prílohy./7.1. (okrem Zmluvy) nie je predmetom žiadneho záväzkovo-právneho vzťahu (napr. predkupného práva – s výnimkou Zmluvy o prevádzke, práva prechodu, opcie, inej kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o zmluve budúcej, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo družstva resp. zmluvy o zriadení zabezpečovacieho práva resp. ťarchy) ani nie je fakticky užívaná treťou osobou – s výnimkou užívania Prevádzkovateľom podľa Zmluvy o prevádzke;

4.1.8. Na Infraštruktúre podľa čl. 4.1.1. tohto ustanovenia Prílohy./7.1. neviaznu žiadne práva tretích osôb, obsahom ktorých by bolo právo užívať nehnuteľnosti, ani nie

sú tretími osobami skutočne užívané – s výnimkou užívania Prevádzkovateľom podľa Zmluvy o prevádzke;

- 4.1.9. Neexistujú žiadne dokumenty, rozhodnutia resp. predpisy, ktoré by obmedzovali resp. zakazovali nakladanie s Infraštruktúrou; najmä nie sú nehnuteľnosti predmetom notárskej zápisnice ako exekučného titulu, predbežného opatrenia, neodkladného opatrenia, súdneho ani iného rozhodnutia;
- 4.1.10. Infraštruktúra nie je predmetom žiadneho sporu, ani predmetom súdneho, rozhodcovského, mediálneho konania, konania pred správnymi orgánmi a orgánmi činnými v trestnom konaní;
- 4.1.11. Neexistujú žiadne povinnosti vlastníka voči tretím osobám, k splneniu ktorých by bol Kupujúci nad rámec povinností vlastníka Infraštruktúry podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s nadobudnutím Infraštruktúry Predávajúceho zaviazaný;
- 4.1.12. Na Infraštruktúre Predávajúceho, resp. pod ňou sa podľa Vedomosti Predávajúceho neskladujú nebezpečné alebo ostatné odpady v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali alebo mohli obmedzovať užívanie Infraštruktúry, a táto Infraštruktúra nie je podľa Vedomosti Predávajúceho inak znečistená alebo kontaminovaná nad mieru povolenú zákonom škodlivými látkami, ktorých prítomnosť by si vyžadovala akékoľvek opatrenia na monitorovanie, čistenie, odstraňovanie, nápravu alebo akúkoľvek inú činnosť potrebnú, za účelom uvedenia pozemkov pod touto Infraštruktúrou do súladu s príslušnými právnymi predpismi alebo povoleniami; činnosťou vlastníkov, resp. držiteľov Infraštruktúry alebo iných osôb nebola podľa Vedomosti Predávajúceho spôsobená ekologická škoda, na ktorú by sa vzťahovala zákonná povinnosť odstrániť jej následky a v minulosti nebola príslušnými orgánmi uložená povinnosť odstrániť takéto ekologické škody; podľa Vedomosti Predávajúceho jeho Infraštruktúra nespôsobila žiadne ohrozenie alebo znečistenie životného prostredia, a to najmä:
 - ohrozenie alebo poškodenie povrchových vôd alebo podzemných vôd, alebo prostredia s nimi súvisiaceho v zmysle § 42 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov;
 - ohrozenie alebo znečistenie pôdy;
 - existujúcu, resp. potenciálnu ekologickú ujmu v zmysle § 10 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov;
 - environmentálnu škodu, resp. bezprostrednú hrozbu takejto škody v zmysle § 2 zákona č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd v znení neskorších predpisov.
- 4.1.13. Infraštruktúra podľa čl. 4.1.1. tohto ustanovenia Prílohy./7.1. nie je predmetom reštitučných nárokov, pod ktorými sa rozumie nárok na vydanie nehnuteľnosti alebo iný nárok, ktorý vznikol tretej osobe, ktorej vznikla postupom štátu od roku

1938 majetková ujma, ani predmetom vyvlastňovacieho konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;

- 4.1.14. Stavebné a kolaudačné rozhodnutia k Infraštruktúre sú podľa Vedomosti Predávajúceho vydané v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pričom Infraštruktúra , ktorá je predmetom Transakcie, bola podľa vedomosti Predávajúceho realizovaná v súlade s príslušnými stavebnými, kolaudačnými alebo inými administratívnymi rozhodnutiami správnych orgánov.

Príloha .8.1. KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorenej dňa 24. augusta 2023

Skutočnosti k osobitnému finančnému plneniu

Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Všetky pojmy použité v prílohe s veľkými začiatočnými písmenami majú rovnaký význam ako definície použité v Zmluve, ak príloha výslovne neustanovuje inak.

1. Neposkytnutie súčinnosti pri zabezpečovaní dokumentácie potrebnej pre zápis tých častí Infraštruktúry do katastra nehnuteľností, ku ktorým je možné nadobudnúť vlastnícke právo len na základe povolenia vkladu práv do katastra nehnuteľností;
2. Neexistencia držby úplnej dokumentácie zo strany Predávajúceho vo vzťahu k Infraštruktúre, a to minimálne v rozsahu čl. 6.7 Zmluvy.

Príloha / 9.1. KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorenej dňa 24. augusta 2023

Vyhlásenia a Záruky Kupujúceho

Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Všetky pojmy použité v prílohe s veľkými začiatočnými písmenami majú rovnaký význam ako definície použité v Zmluve, ak príloha výslovne neustanovuje inak.

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že ku dňu podpisu Zmluvy:
 - a) má oprávnenie podpísať Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, a že získal všetky potrebné súhlasy jeho interných orgánov a orgánov Kupujúceho,
 - b) osoby konajúce za Kupujúceho sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené,
 - c) zaplatením odplaty podľa Zmluvy nedôjde k uprednostneniu Predávajúceho pred inými veriteľmi Kupujúceho, a že podmienky pre odporovateľnosť tejto Zmluvy nemôžu byť z dôvodov na strane Kupujúceho splnené,
 - d) že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry oboznámil, je mu zrejmý jej faktický stav a je mu známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú mu Predávajúci predložil v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy; a
 - e) ani neskôr až do prevodu Infraštruktúry Predávajúceho na Kupujúceho neexistujú ani nebudú existovať žiadne skutočnosti, pre ktoré by príslušný správca dane, resp. iný orgán nevydal potvrdenie alebo inú písomnosť, ktorú je potrebné priložiť k návrhu na zápis zmien do obchodného registra v súvislosti s prevodom tejto Infraštruktúry.