

Zmluva o starostlivosti

uzatvorená podľa ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a § 61d zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

A: Slovenská republika

v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

sídlo: Tajovského 28B, Banská Bystrica 974 01

zastúpená: Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ

IČO: 17058520

IČ DPH: SK2010526188

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK35 8180 0000 00700 0039 0899

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ŠOP SR“)

a

B: Pozemkové spoločenstvo urbárska spoločnosť Ulič

sídlo: Ulič 247, 067 67 Ulič

v zastúpení: Martin Makarovič, predseda pozemkového spoločenstva

IČO : 31955266

IČ DPH: 20207933

bankové spojenie : Poštová banka

IBAN: SK08 6500 0000 0000 2053 3752

zapísané v registri pozemkových spoločenstiev, vedenom Okresným úradom Humenné pod číslom: R 0046/709

(ďalej len „Poskytovateľ“ a spolu so ŠOP SR ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 61d zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov túto **Zmluvu o starostlivosti** (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že je zástupcom vlastníkov zapísaných v registri pozemkových spoločenstiev, ktorý vedie Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor a je zároveň obhospodarovateľom lesov na územne vymedzených jednotkách priestorového rozdelenia lesa – dielcom č. 70 A 3, 70 A 4, 72 B, 77 B, 78, 79 2, 80 A 2, 80 A 3, 80 A 4, 216 B, 217 A 1, 217 A 2, 218 A 1, 218 A 2, 218 B, 219 A, 219 C, 222, 225 1, 225 2, 477, 479, 484 s celkovou výmerou 82,57 hektára podľa platného Programu starostlivosti o lesy na roky 2014 - 2023 pre Lesný celok LA074 Neštátne lesy na LHC Ulič, Zboj, ktorých súčasťou sú pozemky zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, na listoch vlastníctva (ďalej LV) č. 632, 639, 680, 689, 690, 711, 714, 717, 720, 721, 733, 734, 757, 780, 808, 942, 944, 945, 946, 953, 954, 956, 957, 958, 962, 963, 966, 970, 988, 1006, 1016, 1024, 1026, 1027, 1029, 1058, 1059, 1060, 1078, 1080, 1245, 1247, 1419, 1420,

1421 pre katastrálne územie Uličské, obec Uličské okres Snina, mimo zastavaného územia obce, a to pozemkov: 1166, 1167, 1172, 1175, 1177, 1178, 1191/2, 1214/10, 1216, 1219/2, 1223/1, 1223/2, 1273, 1274, 1275, 1277, 1283, 1286, 1299, 1305, 1312, 1313, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1324, 1326, 1332, 1333, 1334, 1336, 1338, 1340, 1341, 1342, 1348, 1350, 1351, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1360, 1362, 1364, 1368, 1369, 1379, 1383, 1389, 1391, 1392, 1393, 1397, 1403, 1404, 1405, 1411, 1413, 1415, 1416, 1421, 1422, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1441, 1443, 1446, 1452, 1454, 1455, 1456, 1465/2, 1468/2, 1483/1, 1495/1, 1496, 1501, 1502, 1503, 1569/2, 1569/4, 1574/1, 194/4, 198/5, 217, 219, 220, 221, 227, 229, 230, 232, 233, 234, 235, 236, 240, 241, 242, 247, 248, 261, 264, 268, 271, 272, 273, 274, 283, 284, 440, 646, 649, 663, 664, 665, 667, 669, 673, 676, 687, 688, 693, 694, 695, 696, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 708, 711, 712, 713, 715, 716, 717, 722, 727, 728, 731, 734, 735, 736, 739, 740, 741, 746, 747, 749, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 764, 765, 768, 769, 780/1, 783, 794, 795, 800, 801, 802, 806, 812, 813, 814, 815, 816, 822, 823, 838, 841, 849, 853, 857, 858, 859, 877, 879, 880, 881, 912, 913, 914, 915/2, 920, 952, 961, 962, 964, 967, 968, 970, 976, 977, 986/3, 987/3, 988/3 (ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet starostlivosti“).

2. Nehnutelnosť sa nachádza v Národnom parku Poloniny, ekologicko-funkčnom priestore:
 - a) EFP 2 – Lesné ekosystémy v nárazníkovej zóne svetového prírodného dedičstva s tretím stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vymedzených na jednotkách priestorového rozdelenia lesa – dielcom č. 70 A 3, 70 A 4, 79, 484;
 - b) EFP 3 – Lesné ekosystémy s tretím stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vymedzených na jednotkách priestorového rozdelenia lesa – dielcom č. 216 B, 217 A 1, 217 A 2, 218 A 1, 218 A 2, 218 B, 219 A, 219 C, 222, 225 1, 225 2;
 - c) EFP 4 – Lesné ekosystémy s druhým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vymedzených na jednotkách priestorového rozdelenia lesa – dielcom č. 72 B, 77 B, 78, 80 A 2, 80 A 3, 80 A 4, 477, 479.
3. Grafická identifikácia opatrení zobrazujúca právny a užívací stav k pozemkom na porastovej mape tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet a ciele zmluvy a opatrenia na ich dosiahnutie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o predmet starostlivosti v súlade so schváleným Programom starostlivosti o Národný park Poloniny a podmienkami určenými v tejto zmluve a ŠOP SR je povinná za poskytnutú starostlivosť o predmet starostlivosti zaplatiť Poskytovateľovi odplatu za podmienok uvedených v čl. IV. tejto zmluvy. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o predmet starostlivosti aj v prípade, ak nehnuteľnosť sám neobhospodaruje. Na zabezpečenie účelu tejto zmluvy je ŠOP SR povinná v prípade potreby poskytnúť primeranú súčinnosť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je povinný zabezpečovať starostlivosť o predmet starostlivosti vykonaním opatrení, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť tak, že bude zabezpečovať na nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy vykonávanie práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ďalších

súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok III. Doba starostlivosti

1. Poskytovateľ je povinný vykonávať starostlivosť o predmet starostlivosti počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Výška odplaty a jej splatnosť

1. Výška odplaty pre Poskytovateľa za zmluvnú starostlivosť o predmet starostlivosti predstavuje sumu vo výške 30,- eur (slovom tridsať eur) na jeden hektár ročne za celkovú výmeru 82,57 hektára pri dodržaní podmienok vyplývajúcich z opatrení uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy v celkovej sume 2477,10 eur, slovom dvetisíc štyristo sedemdesiatšedem eur a desať centov (ďalej len „odplata“).
2. Odplata bude zaplatená Poskytovateľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Výška odplaty bola určená v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nariadením vlády Slovenskej republiky č. 7/2014 Z. z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti o vyplatenie finančnej náhrady, spôsobe výpočtu finančnej náhrady a spôsobe určenia výšky nájomného a výšky odplaty za zmluvnú starostlivosť pri náhradách za obmedzenie bežného obhospodarovania pozemku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v čl. IV. bode 1 tejto zmluvy ŠOP SR Poskytovateľovi za poskytnutú zmluvnú starostlivosť v období od 1.1. do 15.12. každoročne zaplatí do 31.12. príslušného roku, a to na základe podpísaného preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa čl. V. bodu 5 tejto zmluvy. V prípade úhrady odplaty prevodom sa za uhradenie odplaty považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet Poskytovateľa.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach týkajúcich sa nehnuteľnosti.
2. Poskytovateľ je povinný pred začatím vykonávania opatrení uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy oznámiť túto skutočnosť ŠOP SR a dohodnúť si postup vykonávania týchto opatrení.
3. Poskytovateľ je povinný raz mesačne predkladať informáciu o vykonaných opatreniach ŠOP SR.
4. ŠOP SR, resp. poverený zamestnanec, je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania tejto zmluvy kontrolovať zabezpečovanie starostlivosti o nehnuteľnosť. Poskytovateľ je povinný túto kontrolu umožniť a strpieť.
5. Pred ukončením kalendárneho roka najneskôr do 15.12. zmluvné strany vzájomne potvrdia v preberacom protokole rozsah dodržania podmienok vyplývajúcich z opatrení uvedených v prílohe č. 2 za obdobie od 1.1. do 15.12.; ŠOP SR je povinná do 7 dní vykonať prevzatie

vykonaného opatrenia, čo si vzájomne potvrdia zmluvné strany v preberacom protokole.

Článok VI. Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov, odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Po uplynutí dohodnutej doby sa zmluva predlžuje za rovnakých podmienok o rovnakú dobu; to neplatí, ak v poslednom roku trvania zmluvy došlo k písomnému oznámeniu o úmysle zmluvnej strany nepredĺžiť alebo zmeniť túto zmluvu doručenému druhej zmluvnej strane.
2. Túto zmluvu možno ukončiť:
 - a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán; dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí ku dňu uvedenému v dohode;
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany ŠOP SR v prípade, ak Poskytovateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä ak Poskytovateľ nezabezpečuje starostlivosť o nehnuteľnosť v zmysle čl. II bodu 2 tejto zmluvy;
 - c) jednostrannou písomnou výpoveďou zo strany ŠOP SR bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Počas plynutia výpovednej lehoty sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť plnenie tejto zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa doručujú doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla, resp. miesta podnikania podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny.
3. Ak niektorá zo zmluvných strán neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Poskytovateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov ŠOP SR v zmysle zákona

č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a na štatistické spracovanie.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na právne vzťahy založené touto zmluvou v častiach, ktoré nie sú vyslovene upravené ustanoveniami tejto zmluvy platia primerane príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier zmluvy sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto skutočnosť brali do úvahy.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre ŠOP SR a jeden rovnopis pre Poskytovateľa.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v „Centrálnom registri zmlúv“. Zmluvné strany berú na vedomie, že ŠOP SR je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj:
 - a) príloha č. 1 – grafická identifikácia predmetu starostlivosti zobrazujúca právny a užívaci stav k pozemkom na porastovej mape podľa čl. I. bodu 3 zmluvy;
 - b) príloha č. 2 – opis opatrení na zabezpečenie starostlivosti podľa čl. II. bodu 2 zmluvy.

V Snine, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Pozemkové spoločenstvo urbárska
spoločnosť Ulič
zast.
Martin Makarovič, predseda spoločenstva

.....
Slovenská republika
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
zast.
Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ