

Príloha č. 1a k zmluve o dielo

Špecifikácia predmetu zákazky

Údaje o budove SZRB, a. s. na Štefánikovej 27, v Bratislave

Budova je sídlo centrály SZRB, a. s., bola postavená v roku 1910 ako nájomný dom F. Pistória s novobarokovou fasádou a v súčasnej dobe je zapísaná do „Zoznamu nehnuteľných kultúrnych pamiatok“. Banka budovu zrekonštruovala a dala do prevádzky v roku 1995.

Budova má 6 nadzemných a 1 podzemné podlažie. Konštrukčne je budova zhotovená z plnej pálenej tehly s hrúbkou obvodového muriva od 750 mm do 450 mm. Z dvorovej časti je murivo v časti kancelárskych priestorov zateplené (50 mm polystyrén), schodisko nezateplené. V tejto časti sa nachádzajú dve zimné záhrady, jedna prechádza cez 2 podlažia a druhá cez 3 podlažia, s hliníkovou konštrukciou a z bočných strán zasklené jednosklom, z vrchnej časti zasklené izolačným dvojsklom.

Okná v celej budove sú dvojité s kazetovým obkladom ostenia.

Budova je vykurovaná vlastnou plynovou kotolňou a má zabezpečenú reguláciu tepla.

V budove sú nainštalované nasledovné systémy techniky prostredia:

Vykurovací systém je teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody, s automatickou úpravou vody CULLIGAN. V kotolni sú inštalované dva liatinové článkové kotle značky DE DIETRICH, typ DIETRIGAZ 250-14 NEZ s výkonom $2 \times 149,5 \text{ kW} = 299 \text{ kW}$. Z 90 % je budova vykurovaná podlahovým vykurovaním a 10 % ústredným radiátorovým kúrením.

Výroba teplej úžitkovej vody je zabezpečená plynovým zásobníkovým ohrievačom QUADRIGA 150P CA s výkonom 8,4 kW.

Časť budovy je klimatizovaná pôvodnou klimatizáciou TRANE s výkonom 50,4 kW a druhá časť doklimatizovaná dodatočne klimatizačnými zariadeniami TOSHIBA VRV – 7 kusov s výkonom 610,26 kW.

Budova bola postavená a skolaudovaná ako administratívna budova v roku 1995.

Údaje o podlažiach a plochách:

Budova má 1 podzemné podlažie a 6 nadzemných podlaží.	
Celková podlažná plocha budovy (bez plochy dvora)	3 689 m ²
Plocha dvora	390 m ²

Údaje o budove SZRB, a. s. na Grösslingovej 44, v Bratislave

Objekt je podpivničený a nadväzuje na susediace objekty v ulici Grösslingovej a Lazaretskej.

Budova má 4 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie. Konštrukčne je objekt riešený ako železobetónový monolitický skelet s murivom z tehál Porothem 30 a 44 so zateplením (50mm polystyrén). Výplne otvorov sú zväčša drevené euro okná a dvere s izolačným dvoj sklom. Vstupné posúvacie dvere sú presklené, automatické. Budova je vykurovaná vlastnou plynovou kotolňou a má zabezpečenú reguláciu zásobovania teplom.

V budove sú nainštalované nasledovné systémy techniky prostredia:

Vykurovací systém je teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody. V kotolni sú inštalované dva plynové kondenzačné kotle značky BUDERUS GB 112 s výkonom 2x43 kW=86kW, s vysokohodnotným spaľovaním.

Budova je vybavená reguláciou tepla cez regulátor Logamatic.

Výroba teplej úžitkovej vody zabezpečujú kondenzačné kotle cez rýchlo ohrievací zásobník TÚV s objemom 300 litrov.

Všetky nadzemné podlažia sú klimatizované z centrálnych jednotiek typu VRV – 2 ks umiestnených na dvore objektu a 27 kusov multisplitových jednotiek, technologické miestnosti majú samostatné zdvojené klimatizačné jednotky.

Budova bola postavená a skolaudovaná ako administratívna budova v roku 2004.

Údaje o podlažiach a plochách:

Budova má 1 podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia.

Plocha pozemku	317,05 m ²
Celková podlažná plocha budovy (bez plochy dvora)	979,90 m ²
Plocha kancelárskych priestorov	425,15 m ²
Plocha ostatných priestorov	554,75 m ²
Plocha dvora	36,50 m ²

Údaje o budove SZRB, a. s. na Slovenskej 27, v Prešove

Budovu, ktorá bola postavená cca v r. 1880 banka kúpila v roku 1994 vo veľmi zlom stavebno-technickom stave. Rekonštrukcia budovy bola ukončená v roku 1996 a daná do užívania na prevádzkovanie RZ v Prešove. Budova má 2 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie.

Hlavný prístup do objektu je podjazdom na 1. NP, z ktorého je hlavný vstup do objektu a vstup do obchodnej prevádzky v zadnej časti. Dispozične na 1. NP sú dve kancelárie s kuchynkou a sociálnym zázemím. V zadnom trakte na 1. NP je miestnosť na prenájom so svojím minimálnym sociálnym zázemím.

2. NP obsahuje ďalšie dve kancelárie so zasadačkou a dvoma pohotovostnými bunkami, ktoré slúžia na ubytovanie pre vnútornú potrebu SZRB. Podkrovie sa nevyužíva.

V 1. PP je kotolňa s plynomerom a sklad.

Plošné údaje:

Celková zastavaná plocha budovy (s podjazdom)	322 m ²
Plocha dvora	76 m ²
Celková podlažná plocha budovy (s terasou)	776 m ²

z toho:

Čistá plocha kancelárií na I.NP (prenajaté iným subjektom)	46 m ²
Čistá plocha obchodných priestorov na I. NP	51 m ²
Čistá plocha kancelárií na II. NP (prevádzka RZ)	94 m ²
Čistá plocha ubytovacích priestorov banky na II.NP	57 m ²

Objekt je murovaný z pálenej tehly s klenbovými stropmi na 1. NP. Okná sú z dubového dreva zdvojené, dvere dubové zasklené izolačným dvojsklom. Budova je vykurovaná vlastnou plynovou kotolňou.

V budove sú nainštalované nasledovné systémy techniky prostredia:

Vykurovací systém je teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody. V kotolni sú inštalované dva plynové kotle značky VAILLANT TURBO – TEC+ 282/3-5 s výkonom $2 \times 28 \text{ kW} = 56 \text{ kW}$. Jeden vykuruje 1.NP a druhý 2. NP.

Každý kotol má mikropočítačový riadiaci a regulačný systém na ekvitermickú reguláciu ústredného vykurovania.

V objekte je klimatizačná jednotka dvojsplit TOSHIBA RAS 5W23.