

Dohoda č. 2/TR/00882/ZA/2019

o rozpočítaní tepla a usporiadaní nákladov s tým spojenými

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §16 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a o zmene niektorých zákonov.
(ďalej len ako „Dohoda“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Odberateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
Osoba splnomocnená
na podpis Dohody : Ing. Jana Bláhová, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Osoba oprávnená k rokovaní : Mgr. Jana Majdová
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : dodávateľ je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina

(ďalej len „**odberateľ**“)

1.2 Konečný spotrebiteľ:

Obchodné meno : **Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť**
Sídlo : Košická 2 010 65 Žilina
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10362/L
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Osoby splnomocnené
na podpis Dohody : Ing. Peter Pobeha, predseda predstavenstva
: Ing. Ján Dolník, podpredseda predstavenstva
IČO : 36 407 771
DIČ : 2020107573
IČ DPH : SK2020107573
Údaje k DPH : konečný spotrebiteľ je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : konečný spotrebiteľ je platiteľom DPH podľa § 4 Zákona o DPH
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**konečný spotrebiteľ**“),

(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“)

Odberateľ s konečným spotrebiteľom sa dohodli na nasledovných podmienkach dohody:

I) Predmet Dohody.

1. Predmetom Dohody je rozpočítanie tepla na vykurovanie (ďalej iba „teplo“) a usporiadanie nákladov za teplo spotrebované konečným spotrebiteľom v objekte **Kysucké Nové Mesto žst.** dodaného dodávateľom tepla SAVEST, s.r.o (ďalej len „dodávateľ“) do odberného miesta **Kysucké Nové Mesto** (ďalej iba „miesto rozpočítania“).
2. Predmetom rozpočítania tepla a usporiadania nákladov za teplo, je rozpočítanie celkovo fakturovaného objemu dodaného tepla a nákladov za dodané teplo, v cene fakturovanej dodávateľom tepla do miesta rozpočítania, z ktorého je dotknutý objekt ďalej zásobovaný teplom.

II) Spôsob rozpočítania

1. V mieste rozpočítavania sa rozpočítava dodaný objem tepla a náklady za dodané teplo v rozsahu vyúčtovania zaslaného dodávateľom.
2. Celkové náklady konečného spotrebiteľa za dodané teplo budú určené z vyúčtovacej faktúry dodávateľa zaslanej za fakturačné obdobie odberateľovi.
3. Konečný spotrebiteľ sa v rámci rozpočítania tepla podieľa na nákladoch za dodané teplo v pomere objemu priestorov užívaných konečným spotrebiteľom (definovaných v Prílohe A tejto Dohody), k celkovému objemu priestorov zásobovaných teplom v objekte rozpočítania.
4. Konečný spotrebiteľ je oboznámený so spôsobom rozpočítania množstva tepla a so spôsobom súhlasí.

III) Doba platnosti dohody.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a uzatvára sa na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvné strany Dohody sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi vzniknuté od **12.11.2019** do dňa nadobudnutia účinnosti Dohody sa budú riadiť ustanoveniami Dohody.
3. Dohoda zaniká:
 - a) písomnou dohodou Účastníkov Dohody dohodnutým dňom,
 - b) bez ďalšieho právneho úkonu dňom protokolárneho odovzdania prenajatých priestorov do ktorých sa uskutočňuje dodávka tepla,
 - c) odstúpením od Dohody, ak druhý Účastník Dohody napriek písomnému upozorneniu porušuje ustanovenia Dohody; dohoda zaniká dňom doručenia odstúpenia druhému Účastníkovi Dohody s účinkami od momentu odstúpenia do budúca.

IV) Cena a platobné podmienky.

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať mesačné preddavkové faktúry za opakované plnenie, ktoré vystaví odberateľ konečnému spotrebiteľovi do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. O výške preddavkov bude odberateľ informovať konečného spotrebiteľa písomne, formou oznámenia, vždy po vyúčtovaní miesta rozpočítania. Výška preddavkov bude vždy aktualizovaná podľa reálnej spotreby a ceny dodaného tepla v predchádzajúcom vyúčtovanom období. Pri podpise novej Dohody bude konečný spotrebiteľ informovaný o aktuálnej výške preddavku vychádzajúcej z predchádzajúceho fakturačného obdobia dodávateľa.
2. Prvá fakturácia plnenia za obdobie odo dňa začatia poskytovania plnenia (v zmysle čl. III. bodu 2. tejto Dohody) do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia (v zmysle čl. IV. bod 1. tejto Dohody) po zverejnení dohody na webovej stránke ŽSR a Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, bude vykonaná najneskôr do 10 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
3. Vyúčtovanie dodávky tepla bude vypracované na základe dodaných množstiev a nákladov fakturovaných dodávateľom v prijatej vyúčtovacej faktúre. Náklady budú faktúrované v dvojzložkovej cene: Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla [kWh] vynásobeného variabilnou zložkou ceny dodávateľa tepla. Fixná zložka nákladov bude fakturovaná na základe prerozdelenia fixných nákladov, faktúrovaných dodávateľom tepla, medzi konečných spotrebiteľov, podľa skutočne dodaného množstva tepla [kWh] v danom roku.
4. Vyúčtovaciu faktúru za dodávku tepla vystaví odberateľ do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa tepla a to vo forme faktúra dobropis alebo ťarchopis. Prílohou faktúry bude výpočet podielu konečného spotrebiteľa na spotrebe tepla a nákladoch spojených s jeho obstaraním v členení na dve zložky.
5. Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia.
6. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/ťarchopisu sa zohľadnia platby za opakované plnenie v príslušnom roku.
7. Odberateľ zodpovedá, že faktúra bude obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. Konečný spotrebiteľ je oprávnený vrátiť faktúru odberateľovi na prepracovanie v prípade, že faktúra nebola vystavená v súlade s ustanoveniami tejto Dohody. Vrátením faktúry na prepracovanie nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota začína plynúť až dňom vystavenia novej, opravenej faktúry. Toto neplatí v prípade, že sa preukáže neoprávnené vrátenie faktúry zo strany konečného spotrebiteľa.
9. Konečný spotrebiteľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov odberateľa uvedených v záhlaví faktúry.
10. Peňažný záväzok konečného spotrebiteľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov odberateľa uvedených vo faktúre. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, sa za deň splatnosti faktúry považuje najbližší nasledujúci pracovný deň.
11. V prípade omeškania úhrady faktúry si môže odberateľ uplatniť úrok z omeškania zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka.
12. Ak vzniknú chyby pri fakturácii má odberateľ, ako aj konečný spotrebiteľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.

13. Zmena dodávateľa tepla nie je dôvodom na reklamáciu fakturovaných nákladov konečnému spotrebiteľovi.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana môže postúpiť a založiť pohľadávky a záväzky vyplývajúce z Dohody na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
15. Nenahlásená zmena rozsahu objemu priestorov užívaných konečným spotrebiteľom, alebo zmena nahlásená až po zaslaní vyúčtovania z rozpočítania tepla v mieste rozpočítania nie je dôvodom na reklamáciu vyúčtovacej faktúry z rozpočítania tepla v mieste rozpočítania.

V) Ďalšie dojednania.

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje :
 - nahlasovať písomne najneskôr 15 kalendárnych dní vopred akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto Dohody,
 - podieľať sa na nákladoch, ktoré súvisia s odstraňovaním závad na zariadení, ak vznikli jeho násilným poškodením vinou konečného spotrebiteľa,
 - nahlasovať písomne, do 15 kalendárnych dní poruchy zariadení, ktoré využíva konečný spotrebiteľ a umožniť ich prešetrenie, inak prípadné nároky z reklamácie zanikajú,
 - dbať na pokyny odberateľa,
 - umožniť oprávneným zástupcom odberateľa prístup do užívaných priestorov konečného spotrebiteľa za účelom vykonávania prehliadok a kontroly.
2. Odberateľ je oprávnený obmedziť, alebo prerušiť zásobovanie teplom priestorov užívaných konečným spotrebiteľom v prípade, že:
 - a) je obmedzená, alebo prerušená dodávka tepla miesta rozpočítania zo strany dodávateľa,
 - b) zariadenie konečného spotrebiteľa nevyhovuje do takej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, alebo majetku
 - c) konečný spotrebiteľ na základe predchádzajúceho oznámenia neumožní prístup k odberným zariadeniam,
 - d) konečný spotrebiteľ bez súhlasu odberateľa zmenil parametre inštalovaných spotrebičov, v zmysle ktorých je určený jeho podiel na spotrebe tepla a nákladoch na jeho obstaranie,
 - e) konečný spotrebiteľ je v omeškaní so zaplatením preddavkovej faktúry, prípadne vyúčtovacej faktúry (ľarchopisu) a túto neuhradil ani po uplynutí lehoty 15 dní odo dňa odoslania výzvy,
 - f) sú vykonávané plánované rekonštrukcie, opravy, údržba a revízií energetických zariadení,
 - g) nastal stav núdze, alebo v prípade činností zamedzujúcich ich vzniku,
 - h) pri vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na zariadení.Pri obmedzení, alebo prerušení zásobovania teplom do priestorov užívaných konečným spotrebiteľom z dôvodu uvedenom v odseku 2., písmeno a) je odberateľ povinný oznámiť konečnému spotrebiteľovi toto obmedzenie, alebo prerušenie do 5 pracovných dní po doručení písomného oznámenia zo strany dodávateľa tepla. V prípade obmedzení, alebo prerušení z dôvodu uvedenom v odseku 2., písmeno f) je odberateľ povinný oznámiť konečnému spotrebiteľovi toto obmedzenie, alebo prerušenie písomne, alebo miestne obvyklým spôsobom a to najmenej 15. kalendárnych dní vopred. Ak vznikne konečnému spotrebiteľovi škoda pri obmedzení, alebo prerušení zásobovania teplom do užívaných priestorov z dôvodov uvedených v odseku 2, písmeno a) a f), môže si konečný spotrebiteľ uplatňovať náhradu škody a ušlého zisku voči odberateľovi len v prípade, ak si tento nesplnil oznamovaciu povinnosť uvedenú v texte tohto odseku.
3. Odberateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, alebo ušlý zisk z dôvodu nezabezpečenia zásobovania prenajatých priestorov teplom z dôvodov uvedených v odseku 2., písmená b), c), d), e), g) a h).
4. Konečný spotrebiteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu odberateľa nesmie vykonávať žiadne zásahy do technického zariadenia rozvodu.

VI) Neoprávnený odber.

1. Neoprávnený odber a zodpovednosť za takýto odber je definovaný v § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

VII) Záverečné ustanovenia.

1. Pokiaľ v Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky a na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
2. Meniť ustanovenia Dohody je možné výlučne formou vzostupne očíslovaného písomného dodatku k Dohode, ktorý je obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a bude neoddeliteľnou súčasťou Dohody. Zmeny bankových údajov, adresy pre fakturáciu a kontaktnej osoby (včítane čísla telefónu, faxu a e-mailovej adresy), nie je potrebné meniť formou dodatku. Dostatočné je písomné oznámenie zmeny druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s Dohodou sa budú zasielať na adresu uvedenú v záhlaví Dohody. V prípade, ak prvý pokus doručovateľa o osobné doručenie na adresu uvedenú v záhlaví Dohody zostane bezvýsledný, písomnosť zasielaná doporučenou zásielkou sa bude považovať za doručенú prvý deň uloženia tejto zásielky na pošte bez ohľadu na to, či si adresát následne túto zásielku v odbernej lehote prevezme alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (a je pritom irelevantné z akého dôvodu), a to aj v prípade, ak sa o nej adresát nedozvedel.

4. Konečný spotrebiteľ berie na vedomie, že odberateľ je osobou povinnou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií a vzhľadom na uvedenú skutočnosť po podpise Dohody túto zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Konečný spotrebiteľ je povinný Odberateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Odberateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o daní z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku.
6. Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach každá s platnosťou originálu, odberateľ po jej podpísaní obdrží dve (2) vyhotovenia a konečný spotrebiteľ jedno (1) vyhotovenie.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom Dohody, že tento je vyjadrením ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, prejavenej bez nátlaku a stavu tiesne a na znak súhlasu Dohodu podpisujú oprávnenými osobami.

Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je Príloha A - Rozsah priestorov užívaných konečným spotrebiteľom a priestorov miesta rozpočítania.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa 10.11.2019

Odberateľ

Konečný spotrebiteľ

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Jana Bláhová
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina

.....
Slovenská autobusová doprava Žilina
akciová spoločnosť
Ing. Peter Pobeha
predseda predstavenstva

.....
Slovenská autobusová doprava Žilina
akciová spoločnosť
Ing. Ján Dolník
podpredseda predstavenstva

