

27/423

Návrh
ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
a § 65 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“)

(ďalej len „zmluva“)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ :	Nemocnica s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec
Názov:	Nemocničná 1125/18, 07701 Kráľovský Chlmec
Zastúpenie:	Mgr. Ing. Klára Hencelová, MHA, riaditeľka
IČO:	45737967
DIČ:	2023441673
IČ DPH:	SK 2023441673
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	SK87 7500 0000 0040 2949 6626
Registrácia:	Zapísaná v OÚ Košice v Registri mimovládnych neziskových organizácií, registračné číslo OVVS/6/2012
e-mail:	<u>sekretariat@nspkch.sk</u>
tel.:	+421 (0)56 63 215 63

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov:	Ing.arch.Marian Puci
Zastúpenie :	Ing.arch.Marian Puci
IČO :	33 151 300
IČ DPH:	SK 10 20 69 71 17
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK22 1100 0000 0029 4306 1297
e-mail:	mercurius@mercurius.sk
tel.:	00421905546673

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb s názvom: **Vypracovanie PD a zabezpečenie prieskumných prác pre investičný zámer : „Návrh ekologických opatrení pre udržateľný rozvoj areálu Nemocnice v Kráľovskom Chlmcí“**, ktorý vykonal objednávateľ v súlade s § 117 Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zákazky s názvom **Vypracovanie PD a zabezpečenie prieskumných prác pre investičný zámer : „Návrh ekologických opatrení pre udržateľný rozvoj areálu Nemocnice v Kráľovskom Chlmcí“** môže byť financovaný z vlastných zdrojov a/alebo z cudzích nenávratných finančných prostriedkov.

3. Zhotoviteľ je berie na vedomie a akceptuje, že objednávateľ má právo nerealizovať predmet zákazky, alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne kvalifikovaný a spôsobilý na vykonanie diela ako je nižšie definované podľa platných právnych predpisov a noriem.

III. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je zhotovenie diela t.j. vypracovanie a dodanie architektonického návrhu, vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a zabezpečenie prieskumných prác pre investičný zámer: „Návrh ekologických opatrení pre udržateľný rozvoj areálu Nemocnice v Kráľovskom Chlmci“ (ďalej ako „dielo“). Predmetom plnenia je aj dodanie rozpočtových nákladov stavby a výkazu výmer.
2. **Miesto vykonania diela:** Nemocničná 1125/18, Kráľovský Chlmec
3. Dodané dielo bude vypracované v rozsahu podľa výzvy na predloženie cenovej ponuky za účelom výberu zhotoviteľa na dodanie služby „**Vypracovanie PD a zabezpečenie prieskumných prác pre investičný zámer : „Návrh ekologických opatrení pre udržateľný rozvoj areálu Nemocnice v Kráľovskom Chlmci“**“ (ďalej aj ako „výzva objednávateľa“).
4. Objávateľ plánuje financovať dielo z prostriedkov Programu cezhraničnej spolupráce medzi Slovenskou republikou a Maďarskom – **Interreg Maďarsko – Slovensko**, Projekt: **HUSK-2302**, Prioritná os 1: Zelené spolupráce, 1.2 – Ochrana a zachovanie prírody, biodiverzity a zelenej infraštruktúry a finančných prostriedkov objednávateľa určených na tento účel.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
6. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky podklady v štyroch vyhotoveniach v listinnej podobe a súčasne aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť digitálna forma – na CD/DVD/USB nosiči – textová časť vo formátoch .pdf alebo .docx, výkresová časť vo formáte .pdf a .dwg, spolu s elektronicťou podobou výkaz výmer vo formáte .xls (MS Excel) s použitím vzorcov pre všetky matematické úkony a použitím funkcie ROUND.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo na svoje náklady v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a vo výzve objednávateľa.
8. Zhotoviteľ môže realizovať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Objávateľ vyžaduje, aby zhotoviteľ v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a uvedené údaje doplniť do návrhu zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
9. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne objektívna potreba výmeny (zmeny) alebo navrhnutia nového subdodávateľa, objednávateľ vyžaduje aby nový subdodávateľ bol oznámený v návrhu na zmenu subdodávateľa objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni predtým než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objávateľovi všetky údaje podľa odstavca 8. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať

a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby schválený subdodávateľ počas prác dodržiaval požiadavky určené v bezpečnostno-právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

10. Objávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

IV. VYKONANIE PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s rozhodnutiami, záväznými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalších dotknutých subjektov vydaných pred, resp. v procese plnenia predmetu zmluvy, v zmysle požiadaviek objednávateľa a podmienok verejného obstarávania.
2. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu a forme, aby zodpovedalo platnej slovenskej legislatíve, platným právnym predpisom a európskym a slovenským technickým normám, okrem iných najmä v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. stavebným zákonom v platnom znení.
3. Súčasťou projektovej dokumentácie v zmysle čl. III. a IV. tejto zmluvy budú aj rozpočtové náklady stavby a výkaz výmer.
4. Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy Projektová dokumentácia bude vypracovaná oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ust. § 45 a 46 stavebného zákona) vrátane výkazu výmer a rozpočtových nákladov.
5. Rozsah predmetu plnenia:
 - 2.1. Architektonický návrh (1.etapa)**
 - 2.2. Aktualizácia a úprava PD – Oprava strechy, prieskumné práce a PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (2.etapa)**Podrobný rozsah predmetu plnenia je uvedený v Prílohe č.1 zmluvy: Opis predmetu zákazky.
6. Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii odvolávať sa na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ale iba presný opis ich parametrov.

Zhotoviteľ projekt z uvedeného dôvodu vypracuje:

 - a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky;
 - b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“;
 - c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnosťami a funkčnými požiadavkami alebo
 - d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnosť alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k

znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet plnenia. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet plnenia /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

7. Povinnosť dodať dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním predmetu plnenia objednávateľovi na jeho adrese sídla, a to v termíne, rozsahu a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.
8. V prípade, že dielo nespĺní všetky parametre podľa tejto zmluvy, výzvy objednávateľa tak objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
9. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady do dvoch (2) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
10. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou osobných stretnutí alebo prostredníctvom e-mailu: jan.scerbak@nspkch.sk.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese nasledovného verejného obstarávania na výber dodávateľa stavebných prác, ak to bude potrebné

V. ČAS PLNENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do doby úplného splnenia predmetu tejto zmluvy a vysporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dvoch etapách, a to:

1.etapa – najneskôr do 04.09.2023

2.etapa – na základe „výzvy“ objednávateľa najneskôr do 60 dní od odoslania „výzvy“ objednávateľom

Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že 2.etapa bude vykonávaná samostatne a jej realizácia nie je priamo podmienená, súvisiaca a zo strany zhotoviteľa nárokovateľná.

V prípade, že objednávateľ nevyužije svoje právo a nevyzve zhotoviteľa na zhotovenie diela – 2.etapy do 31.03.2024 na základe „výzvy“ na realizáciu 2.etapy diela/alebo jeho časti, zmluva stráca v tomto rozsahu platnosť a účinnosť.

2. Dielo bude odovzdané po dokončení každej etapy samostatne na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia každej etapy samostatne objednávateľom. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
3. Dodržanie termínov uvedených v bode 1 tohto článku, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že z dôvodu vis maior, prípadne nových požiadaviek objednávateľa veľkého rozsahu by došlo k predĺženiu doby dodania diela, lehota na jeho vypracovanie sa predlžuje o nevyhnutne potrebnú dobu, o čom vyhotovia a podpíšu zmluvné strany dodatok k tejto zmluve.

4. V prípade nových požiadaviek objednávateľa, ktoré by mali charakter veľkého rozsahu, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi, že ide o časovo náročnú úlohu, a súčasne oznámiť objednávateľovi predpokladanú časovú náročnosť.

VI. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Architektonický návrh (1.etapa)	
Cena bez DPH	6 600,00 €
DPH 20%	1 320,00 €
Cena celkom s DPH	7 920,00 €

Aktualizácia a úprava PD – Oprava strechy, prieskumné práce a PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – vrátane vodoprávneho konania (2.etapa)	
Cena bez DPH	23 200,00 €
DPH 20%	4 640,00 €
Cena celkom s DPH	27 840,00 €

2. Cena diela uvedená v bode 1 tohto článku bola stanovená na základe dohody objednávateľa so zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy. Súčinnosť zhotoviteľa v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác pri vysvetľovaní súťažných podkladov týkajúcich sa projektovej dokumentácie sú zahrnuté v cene diela. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XII. tejto zmluvy.
3. Cena diela je špecifikovaná ako konečná, maximálna a nemenná. Cenu diela je možné meniť len na základe požiadavky objednávateľa na navyšenie práce alebo na obmedzenie rozsahu prác oproti výzve objednávateľa, alebo dojednaným zmluvným podmienkam ak si to vyžadujú okolnosti pri vykonávaní diela. Tieto zmeny zmluvy môžu byť vykonané len v súlade a v zmysle ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ak je zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za dielo bez DPH podľa odseku 1 tohto článku zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ zhotoviteľ v momente uzavretia zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t.j. cena uvedená v odseku 1 tohto článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. VI. ods. 1 zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom po splnení časti diela podľa čl. V ods. 1 so splatnosťou 60 kalendárnych dní od dňa ich doručenia.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona č.222/2004 Z.Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu, rozsah diela, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Okrem uvedených náležitostí faktúra bude obsahovať aj odkaz na projekt a program a podrobný popis poskytovaných služieb v súlade s obsahom zmluvy. Faktúra sa vyhotovuje v 4 (štyroch) originálnych vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1).

7. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti riadneho daňového dokladu, objednávateľ požiada zhotoviteľa o jej opravu a doplnenie. Lehota splatnosti plynie až od doručenia opravenej faktúry.
8. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí etapy diela a následne vystavená a objednávateľovi doručená faktúra zhotoviteľa.
9. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby na plnenie predmetu zmluvy.
10. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať vo výške, ktorá bude vzájomne zápisnične potvrdená.

VII. ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, KVALITA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude dodané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, vo výzve objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných STN, v opačnom prípade sa dielo považuje ako dodané s vadami, ktoré je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady bez časového obmedzenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť zhotoviteľa, dohodnutá v bode 1 tohto článku, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia zhotoviteľa (ak sa prejavia počas realizácie podľa tohto diela a ovplyvnia ho na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad jeho jednotlivých častí).
3. Dielo má najmä vady ak
 - nie je dodané v požadovanej kvalite a v súlade s článkom III a IV alebo
 - nie je vykonané riadne v celom rozsahu
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ak na nevhodnosť podkladov vopred písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie napriek tomu písomne trval. Rovnaký režim zodpovednosti za vady platí aj v prípade nevhodných pokynov objednávateľa na realizáciu diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu väd realizovaného diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomne.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, najneskôr do 10 dní od prijatia písomnej reklamácie.
7. V prípade neodstrániteľných väd dodaného diela je zhotoviteľ povinný nahradiť všetky škody, ktoré vznikli v dôsledku použitia takto nevhodnej zhotovenej projektovej dokumentácie, čo zahŕňa okrem iného aj situáciu, kedy bude objednávateľ v dôsledku väd, resp. nesúladu častí diela pri následnej realizácii musieť vynaložiť vyššie realizačné náklady, než na ktorých sa s realizátorom pôvodne dohodol. Na účel krytia tejto zodpovednosti za škodu je zhotoviteľ povinný mať uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti projektanta. Doklad o poistení tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

VIII. SANKCIE

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania diela podľa čl. V objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy podľa čl. VI. bodu 1 za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade, že objednávatel' nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. VI. bodu 5 zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu čl. VII bod 6., je objednávatel' oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy alebo jeho časti za každý deň omeškania.
4. V prípade, že zhotoviteľ neposkytne v zmysle článku IV, bod 12. riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude bezodkladne reagovať na otázky verejného obstarávateľa týkajúce sa diela, ktoré bude potrebné zodpovedať pri vysvetľovaní na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavby má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu 150,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov týkajúcu sa projektovej dokumentácie alebo inej časti diela.
5. Objednávatel' je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela podľa čl. VI. ods. 1 Zmluvy a to aj s DPH - ak je zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, v prípade, ak sa v procese nasledovného verejného obstarávania po odovzdaní diela vyskytnú na diele vady v zmysle čl. VII ods. 3 zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné dielo dopĺňať alebo upravovať. Právo objedávateľa na odstúpenie od zmluvy podľa čl. IX ods. 1 písm. e) tým nie je dotknuté.
6. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto zmluve, nakoľko najmä objednávatel' má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v zmluve dohodnutých

Čl. IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak:
 - a) bude zhotoviteľ meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto zmluve viac ako 7 dní,
 - b) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol objednávatel'om písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) nezpracuje pripomienky objedávateľa, správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov v termíne podľa tejto zmluvy,
 - d) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
 - e) ak sa v procese nasledovného verejného obstarávania po odovzdaní Diela vyskytnú na Diele vady v zmysle čl. VII ods. 3 Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné Dielo dopĺňať alebo upravovať.
2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 345 odst.3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
3. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy až po uplynutí dodatočnej lehoty v zmysle § 345 odst.3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
4. Odstúpením od zmluvy táto zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy poskytnutá.

X. OSOBITNÉ PODMIENKY

1. Počas doby trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi do troch (3) dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie zhotoviteľa, začatie exekučného konania na majetok poskytovateľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali časť diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dodaným dielom.
4. Zhotoviteľ môže poskytovaním služby poveriť iba osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a ktoré vykonávajú potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy môže byť financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa a/alebo z cudzích nenávratných finančných prostriedkov. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly_auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet tejto zmluvy môže byť financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa a/alebo z cudzích nenávratných finančných prostriedkov. V prípade, ak sa ustanovenia tejto zmluvy dostanú do rozporu s ustanoveniami zmluvy o NFP, zmluvné strany sa dohodli, že prednosť majú ustanovenia Zmluvy o NFP a nimi sa budú aj pri vzájomných vzťahoch riadiť. Za účelom odstránenia rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy o NFP s touto zmluvou, sa zhotoviteľ zaväzuje, že na základe výzvy objednávateľa a bez zbytočného odkladu uzavrie s objednávateľom písomný dodatok k tejto zmluve, ktorým v nevyhnutnej miere upraví svoje vzájomné práva a povinnosti tak, aby tieto boli v súlade so zmluvou o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

XI. DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sú povinné zachytiť prejav vôle písomne, pričom písomný prejav vôle je nutné doručiť druhej zmluvnej strane. Zásielka určená zmluvnej strane sa doručí prostredníctvom poštového prepravcu, a to poštou doporučenou, expresnou kuriérskou službou, e-mailom alebo prostredníctvom elektronickej schránky.
2. Zmluvná strana, ktorej bol písomný prejav vôle adresovaný je povinná potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle. V prípade, že niektorá zmluvná strana odmietne potvrdiť prijatie písomného prejavu vôle, tak sa považuje písomný prejav vôle za doručený momentom, kedy zmluvná strana odmietla potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle.

3. V prípade zaslania zásielky prostredníctvom poštového prepravcu sa zásielka považuje za doručení dňom vrátenia zásielky, hoci sa adresát o obsahu zásielky nedozvie, a to najmä v prípade, ak sa zásielka vrátila z dôvodu, že si zmluvná strana zásielku neprevzala v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že zmluvná strana je na adrese sídla uvedeného v príslušnom registri (napr. obchodnom registri) neznáma.

XII. LICENCIA

1. Zhotoviteľ, ako autor diela vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vytvorenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa autorského zákona (ďalej len „samostatné diela“), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na použitie diela (ďalej len „licencia“) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
5. Zhotoviteľ diela udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie diela v rozsahu:
 - spojenie diela s iným dielom,
 - na verejnú prezentáciu diela,
 - na vytvorenie rozmnoženín diela,
 - na vykonanie úpravy a zmeny diela,
 - na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela.
6. Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi k dielu nevýhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu licencie (sublicencia) a/alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený do diela alebo jeho časti po jeho riadnom odovzdaní akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného užívania objednávateľa.
9. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko (obchodné meno) zhotoviteľa ako autora diela, resp. označovať zhotoviteľa na všetkých rozmnoženiach diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.
10. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena zhotoviteľa.
11. Odmena zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie diela uvedenej v tejto zmluve.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Každé ustanovenie tejto zmluvy je nutné vykladať v súlade s účelom Zmluvy tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. V prípade nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie v súlade s účelom zmluvy platnými právnymi predpismi, ktoré svojou povahou najbližšie upravujú daný právny vzťah.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť v súlade s §18 zákona č.343/2015 Zz. O verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v rozsahu a spôsobom určeným všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy vrátane jej príloh bez vynechania ktorejkoľvek časti jej textu a dodatkov a tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za zhotoviteľa) na zverejnenie jej údajov v tejto zmluve, v jej prílohách a dodatkoch, a to zverejnenie objednávateľom počas trvania jeho povinnosti podľa príslušných všeobecno-záväzných právnych predpisov. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa
6. Zmluvné strany sa dohodli na zákaze postúpenia pohľadávok veriteľa podľa § 524 a nasl. Obč. zák. v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Obč. zák. neplatný. Súhlas dlžníka je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č.1 Opis predmetu zákazky

Príloha č.2 Doklad o poistení

Príloha č.3 Zoznam subdodávateľov

V Kráľovskom Chlmcí dňa : 24.8.2023

V Trebišove, dňa : 24.8.2023

.....
objednávateľ

Mgr. Ing. Klára Hencelová, MHA
riadiťka

Nemocnica s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec

.....
zhotoviteľ
Ing.arch. Marian Puci – autorizovaný architekt



Príloha č. 3) k Výzve na predkladanie ponúk: Opis predmetu zákazky

Opis predmetu zákazky: Vypracovanie PD a zabezpečenie prieskumných prác pre investičný zámer : „Návrh ekologických opatrení pre udržateľný rozvoj areálu Nemocnice v Kráľovskom Chlmcí“

Uchádzač/ spoločnosť: Ing.arch.Marian Puci	
Názov uchádzača/spoločnosti:	Ing.arch.Marian Puci
Sídlo uchádzača/spoločnosti:	Varichovská 51, 075 01 Trebišov
IČO uchádzača/spoločnosti:	33 151 300

Predmetom riešenia je návrh ekologických opatrení pre udržateľný rozvoj areálu Nemocnice v Kráľovskom Chlmcí. Verejný obstarávateľ plánuje projekt financovať z prostriedkov Programu cezhraničnej spolupráce medzi Slovenskou republikou a Maďarskom – **Interreg Maďarsko – Slovensko**, Projekt: **HUSK-2302**, Prioritná os 1: Zelené spolupráce, 1.2 – Ochrana a zachovanie prírody, biodiverzity a zelenej infraštruktúry a z vlastných zdrojov určených na tento účel. Hlavným cieľom projektu je rozvoj infraštruktúry zelených plôch, ktorým sa zlepši zdravie a kvalita života občanov – pacientov ako aj obyvateľov, ktorí budú môcť využívať revitalizované zelené plochy na oddych, posilňovanie miestnych komunít, vzdelávacie a osvetové aktivity. Vodozadržnými opatreniami sa zlepši funkcia ekosystémov a zvýši sa plocha biologicky aktívnych plôch. Zároveň sa zlepši mikroklima celej budovy nemocnice, čím sa zníži aj spotreba energie.

Projekt návrhu ekologických opatrení bude rozdelený na 2 etapy:

1.etapa: Architektonický návrh

2.etapa: Aktualizácia a úprava PD – Oprava strechy, prieskumné práce a PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (vrátane vodoprávného konania)

1.etapa: Architektonický návrh

Predmetom riešenia bude:

- Návrh úpravy pôvodného riešenia vegetačnej vrstvy strechy hlavného objektu, doplnenie terasy na streche s prestrešením, doplnenie oddychových plôch s exteriérovým nábytkom a zariadením. Doplnenie plôch s extenzívnou zeleňou, osvetlením a pod.

Výstup: Architektonický návrh úpravy a doplnenia pôvodného riešenia vegetačnej vrstvy strechy hlavného objektu

- Návrh revitalizácie nemocničného parku s integráciou retenčných nádrží pre zachytenie dažďových vôd zo strechy hlavnej budovy s vytvorením prepadu do dažďovej záhrady situovanej v parku. Nové riešenie chodníkov, spevnených plôch, oporných stien, terénnych schodísk v parku. Návrh osadenia drobnej architektúry / lavičky, koše, informačné systémy, petangové ihrisko a pod. Návrh osvetlenia parku. Návrh náučného chodníka s výsadbou liečivých rastlín s informačnými tabuľami. Návrh situovania bezzásahovej lúky, osadenie úľov pre včely. Návrh informačného systému v parku. Návrh závlahy v parku.

Výstup: Architektonický návrh riešenia nemocničného parku s vodozadržnými prvkami a náučným chodníkom



Príloha č. 3) k Výzve na predkladanie ponúk: Opis predmetu zákazky

2.etapa: Aktualizácia a úprava PD – Oprava strechy, prieskumné práce a PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

Predmetom riešenia bude:

2.1. Aktualizácia a úprava projektovej dokumentácie – Oprava strechy : vykonať revíziu vypracovanej projektovej dokumentácie - úpravy pôvodného riešenia vegetačnej vrstvy strechy hlavného objektu, doplnenie terasy na streche s prestrešením, doplnenie oddychových plôch s exteriérovým nábytkom a zariadením. Doplnenie plôch s extenzívnou zeleňou, osvetlením, závlahou, bleskozvodom a pod. – v zmysle spracovaného architektonického návrhu.

Výstup: revidovaná projektová dokumentácia – Oprava strechy jednostupňový projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, aktualizovaný rozpočet stavby, aktualizovaný popis prác s výkazom výmer a technickou špecifikáciou. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj súpis exteriérového vybavenia.

2.2. Prieskumné práce: keďže na území bude potrebné odvádzať atmosférické vody zo strechy objektu do horninového prostredia, je potrebné aj vypracovanie hydrogeologického posudku v zmysle požiadaviek zákona č.364/2004 o vodách, zmeneného a doplneného zákonom č.384/2009, a v rámci pôsobnosti platných právnych noriem zákona č.569/2009 Z.z. a jeho vykonávacej vyhlášky 51/2008. Prieskumné práce v rozsahu: kopaná sonda, vsakovacia skúška, stanovenie koeficientu filtrácie, meranie insitu priepustnosti (infiltrácie) podložia na povrch

Výstup: Hydrogeologický posudok pre vsakovanie zrážkových vôd

2.3. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby (vrátane vodoprávného konania)

2.3.1.architektonicko stavebné riešenie - / spevnené plochy, oporné steny, komunikácie, drobná a záhradná architektúra s dažďovými záhradami

2.3.2.dažďová kanalizácia - PD napojenia objektu, osadenia retenčných nádrží, napojenia na vsaky, osadenia čerpadiel pre využitie dažďovej vody

2.3.3.závlaha v parku - návrh zavlažovacieho systému s napojením na retenčné nádrže

2.3.4.elektroinštalácia - napojenie čerpadiel závlahy, osvetlenie parku a informačných systémov

2.3.5.informačný systém parku – projektová dokumentácia informačných zariadení parku a náučného chodníka

Výstup: Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby (vrátane vodoprávného konania) – v rozsahu jednotlivých stavebných objektov, rozpočet stavby, popis prác s výkazom výmer a technickou špecifikáciou

Rozdelenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Vegetačná strecha na hlavnom objekte – akumulačná, filtračná a vegetačná vrstva.

SO 02 – Dažďová kanalizácia , retenčné nádrže s prepadom do dažďovej záhrady, čerpadlá pre zavlažovanie.

SO 03 - Závlaha v parku



Príloha č. 3) k Výzve na predkladanie ponúk: Opis predmetu zákazky

SO04 - Spevnené plochy v parku, chodníky, lavičky, koše a drobná architektúra parku. Hracia plocha pre petang.

SO05 - Záhradná architektúra v parku - dažďové záhrady, náučný chodník pre liečivé rastliny, bezzásahová lúka, osadenie úľov pre včely.

SO06 - Osvetlenie parku

SO07 - Informačný systém parku

Verejný obstarávateľ pre spracovanie zákazky poskytne podklady (Príloha č.7 k Výzve na predkladanie ponúk), ktoré má k dispozícii:

- **projektová dokumentácia – Oprava strechy (vo formáte PDF)**
v rozsahu:
 - I. Technická správa
 - A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - C. Fotodokumentácia existujúceho stavu strechy
 - II. Grafická časť
 - 01. Situácia – exist. Stav
 - 02. Pôdorys strechy – exist. Stav s vyznačením búracích prác
 - 03. Pôdorys pomocnej konštrukcie dodatočného prespádovania strechy – exist. Stav s vyznačením búracích prác
 - 04. Rezy – exist. Stav s vyznačením búracích prác
 - 05. Detaily skladby striech – exist. Stav s vyznačením búracích prác
 - 06. Pôdorys hlavnej strechy – návrh
 - 07. Pôdorys strechy prízemí a suterénu – návrh
 - 08. Rezy – návrh
 - 09. Pôdorys instal. Kvap. Závlahy hlavnej strechy – návrh
 - 10. Skladby striech – návrh
 - 11. Detaily hla. Strechy a strechy prízemí – návrh
 - 12. Detaily strechy suterénu – návrh
 - 13. Výkaz výplní a otvorov – návrh
 - 14. Klampiarske práce – návrh
 - III. Oddiely
 - Vonkajšia ochrana pred bleskom, Aktívny bleskozvod a uzemnenie (vo formáte PDF)
 - Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii zmeny stavby – Oprava strechy (vo formáte PDF)
- Vyjadrenie statika k Oprave strechy, október 2022 (vo formáte PDF)
- Aktualizácia projektovej dokumentácie „Oprava strechy“
- **Oprava strechy – rozpočet – (vo formáte Excel)**
- **situácia celkového areálu nemocnice (vo formáte PDF)**

Požiadavky verejného obstarávateľa na obsah a rozsah projektovej dokumentácie:

A) Rozsah - stupeň projektovej dokumentácie

- **aktualizácia a úprava projektovej dokumentácie – Oprava strechy**
- **Popis prác s výkazom výmer s technickou špecifikáciou – rozpočet stavby**
a neocenovaný výkaz výmer pre potreby realizácie stavby („tendrová“ dokumentácia pre potreby vyhlásenia verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby)



Príloha č. 3)k Výzve na predkladanie ponúk: Opis predmetu zákazky

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (vrátane vodoprávneho konania)
- Popis prác s výkazom výmer s technickou špecifikáciou – rozpočet stavby a neocenovaný výkaz výmer pre potreby realizácie stavby („tendrová“ dokumentácia pre potreby vyhlásenia verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby)

B) Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie

- Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem.
- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ust. § 45 a 46 stavebného zákona) vrátane výkazu výmer a rozpočtových nákladov.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktorý určujú ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (najmä ust. § 3 a § 9 stavebného zákona, podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušných EN, STN pre daný predmet riešenia.
- Projektová dokumentácia stavby musí zahŕňať technické riešenie a ostatné opatrenia, ktoré vyhovujú a sú v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov. Stavebné objekty (verejne prístupné priestory a verejne prístupné budovy) musia byť plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania.
- Projektová dokumentácia pre vodoprávne konanie bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Minimálny rozsah projektovej dokumentácie:

1. etapa: Architektonický návrh

Architektonická štúdiá, technický popis, pohľady, vizualizácie.

2. etapa: Aktualizácia a úprava PD – Oprava strechy, prieskumné práce a PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu pre účely vydania stavebného povolenia a pre realizáciu stavby minimálne v nasledovnom rozsahu:

1. Textová časť



Príloha č. 3)k Výzve na predkladanie ponúk: Opis predmetu zákazky

- A) Sprievodná správa so základnými údajmi o stavbe
- B) Súhrnná technická správa
 - a. Stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov,
 - b. Požiadavky na vykonanie skúšobnej prevádzky pri technických alebo prevádzkových zariadeniach

2. Výkresová (grafická časť) v minimálnom rozsahu:

- A) Celková situácia stavby,
- B) Situácia širších vzťahov,
- C) Statika
- D) Dokumentácia stavebných objektov (stavebné výkresy budú spracované podľa potreby a charakteru dokumentovaných častí stavby)
- E) Požiarno – bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
- F) externé rozvody ELI + bleskozvod, v rozsahu vyplývajúcom pre jednotlivé objekty,
- G) Výpis prvkov zariadení, technického vybavenia a informačných systémov

3. Celkové náklady stavby (rozpočet stavby)

Pokyny pre vypracovanie rozpočtu stavby a neoceneného výkazu výmer (položkovitý):

- rozpočet stavby vypracovať v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta).

Pri spracovaní rozpočtu stavby dodržať nasledovné členenie a požiadavky:

- celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia,
- krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, rekapitulácia
- rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty
- rozpočet exteriérového vybavenia, technického vybavenia a informačných systémov

Pri spracovaní rozpočtu stavby dodržať nasledovné členenie a požiadavky:

- celkový krycí list rozpočtu (s uvedením rozpočtovej rezervy podľa určenia verejného obstarávateľa na základe dostupných informácií na stavebné práce), celková rekapitulácia,
- krycí list rozpočtu pre jednotlivé etapy (stavebné objekty), rekapitulácia
- rozpočet pre jednotlivé etapy (stavebné objekty)
- v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku, pri pomenovaní jednotlivých položiek dodržať ust. § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. v prípade uvádzania použiť výraz „alebo ekvivalent“
- v rozpočte neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet, a pod, pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín,



Príloha č. 3) k Výzve na predkladanie ponúk: Opis predmetu zákazky

- popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti,
- pri rozpočte exteriérového vybavenia, technického vybavenia a IS uviesť špecifikáciu s parametrami (min, max, resp. rozpätie, nie presný údaj)

Dodanie projektovej dokumentácie – expedícia:

- Počet paré aktualizácie a úpravy projektovej dokumentácie – Oprava strechy v tlačenej verzii – 4x
- Počet paré projektovej dokumentácie v elektronickej verzii – 1x USB (textová časť vo formáte .pdf a vo formáte MS WORD .doc, výkresová časť vo formáte .pdf a DWG, rozpočet a výkaz výmer vo formáte MS EXCEL)
- Počet paré architektonického návrhu úpravy a doplnenia pôvodného riešenia vegetačnej vrstvy strechy hlavného objektu – v tlačenej verzii 4x
- Počet paré architektonického návrhu riešenia nemocničného parku s vodozádržnými prvkami a náučným chodníkom – v tlačenej verzii 4x
- Počet paré projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (vrátane vodoprávneho konania)(textová a výkresová časť a rozpočet stavby) v tlačenej verzii - 4x.
- Počet paré projektovej dokumentácie v elektronickej verzii – 1x USB (textová časť vo formáte .pdf a vo formáte MS WORD .doc, výkresová časť vo formáte .pdf a DWG, rozpočet a výkaz výmer vo formáte MS EXCEL)

V Trebišove, dňa : 24.8.2023

.....
Podpis a pečiatka štatutárneho orgánu



Zoznam subdodávateľov

*Podľa §41 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
v znení neskorších predpisov*

Názov zákazky:

Vypracovanie PD a zabezpečenie prieskumných prác pre investičný zámer: „Návrh ekologických opatrení pre udržateľný rozvoj areálu Nemocnice v Kráľovskom Chlmcí“

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno alebo názov uchádzača:	<i>Ing.arch.Marian Puci</i>
Názov skupiny dodávateľov:	
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača:	<i>Varichovská 51, 075 01 Trebišov</i>
Zastúpený:	<i>Ing.arch. Marian Puci</i>
IČO:	<i>33 151 300</i>

Dolu podpísaný ako oprávnená osoba uchádzača, ktorý predložil ponuku
(nehodiace sa vyškrtnúť)

- a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel na zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy)
- b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:



Príloha č.5) Zoznam subdodávateľov

<i>Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a sídlo alebo adresa pobytu subdodávateľa</i>	<i>IČO alebo dátum narodenia</i>	<i>Predmet subdodávok</i>	<i>Podiel predpokladaných subdodávok v %</i>	<i>Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)</i>
ZAVADIAK s.r.o. Lučkovce 1044, Moravany 072 03	46506829	IG Prieskum	6 %	Mgr.Róbert Zavadiak Lučkovce 1044, Moravany 072 03 / 26.05.1982 /
VKP Projekt s.r.o. Ľ.Podjavorinskej 2119/1 075 01 Trebišov	52465951	Projektová časť- vodná stavba	8%	Helena Staudnerova Ľ.Podjavorinskej 2119/1 075 01 Trebišov /22.3.1957 /
ALNICO s.r.o. Nám. slobody 13, 071 01 Michalovce	31708111	Projektová časť ELI	6%	Ing.Michal Alexa Nám. slobody 13, 071 01 Michalovce /1.11.1951 /
Stanislav Liščinský - ST Komenského 2137/63	44041136	Projektová časť ASR	9%	Stanislav Liščinský Komenského 2137/63 /31.12.1983/

SPOLU

29 %

V Trebišove, dňa : 24.8.2023

.....
Podpis a pečiatka štatutárneho orgánu

- V prípade predloženia ponuky skupinou dodávateľov vyplnía vedúci člen skupiny dodávateľov – líder, na základe plnej moci
- Pokiaľ uchádzač k podpisu zmluvy nemá subdodávateľov tabuľka bude prázdna

Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií

Ing.arch.Marian Puci..obchodné meno, sídlo Varichovská 51,Trebišov 075 01 IČO.33 151 300,

zastúpený : Ing.arch.Marian Puci meno a priezvisko osoby/osôb oprávnených konať za uchádzača

Čestne vyhlasujem, že v spoločnosti, ktorú zastupujem a ktorá podáva žiadosť o účasť/ponuku do verejného obstarávania s predmetom zákazky „**Vypracovanie PD a zabezpečenie prieskumných prác pre investičný zámer : „Návrh ekologických opatrení pre udržateľný rozvoj areálu Nemocnice v Kráľovskom Chlmci“**“, a ktorá zároveň bude vykonávať plnenie zákazky, nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/578 z 8. apríla 2022.

Predovšetkým vyhlasujem, že:

- a. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je ruským štátnym príslušníkom ani fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom so sídlom v Rusku;
- b. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorých vlastnícke práva priamo alebo nepriamo vlastní z viac ako 50 % subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku;
- c. ani ja, ani spoločnosť, ktorú zastupujeme, nie sme fyzická alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktorý koná v mene alebo na príkaz subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) uvedených vyššie;
- d. subjekty uvedené v písmenách a) až c) nemajú účasť vyššiu ako 10 % hodnoty zákazky v subdodávateľovi, dodávateľovi alebo v subjekte, na ktorého kapacity sa dodávateľ, ktorého zastupujem spolieha .

Zároveň čestne vyhlasujem, že táto ponuka/žiadosť o účasť a realizácia plnenia podľa zmluvy, ktorá bude výsledkom daného verejného obstarávania zo strany hospodárskeho subjektu, ktorý zastupujem, nie je v rozpore so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov, a teda najmä neporušuje akúkoľvek medzinárodnú sankciu upravenú v akejkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b) zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov.

V Trebišove, dňa :

meno, priezvisko, funkcia oprávnenej osoby a podpis oprávnenej osoby konať za záujemcu/uchádzača

Ing.arch.Marian Puci – autorizovaný architekt