

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami :

Požičiavateľ :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ :

Obchodné meno : KLAPKA PARK s.r.o.
IČO : 53 278 011
Sídlo : Hadovce 19, 945 01 Komárno
V zast. : Jozef Švec - konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 54656/N
(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti pozemku o výmere 3 971 m² z parc. reg. „C“ č. 7051/1 o celkovej výmere 38 958 m², ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Geometrický plán č. 35974672-287/2023 (úradne overený pod č. G1-764/2023 zo dňa 14.6.2023) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet zmluvy uvedený v čl. I bode 1 užívať za účelom vybudovania parkovísk vo výmere spolu 2 629 m² a prízjazdových komunikácií k parkoviskám vo výmere spolu 1 342 m² podľa projektových dokumentácií č. 2063-DS a 2202-DS, vypracovaných firmou Aquaplan, s.r.o., IČO: 36553425, so sídlom Kossuthovo nám. č. 18, 845 01 Komárno, za účelom vybudovania 204 státí pre osobné

automobily, v rámci stavby „Komárno, Sídliisko G. Klapku – Verejné parkoviská 02 – Dopravné riešenie“ a „Komárno, Ul. Gen. Klapku, Bytový dom BLOCK C4 – Dopravné riešenie“.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uskutočniť 4 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípravu pre 4 nabíjacie stanice pre osobné automobily, 4 stanoviská pre bicykle a 2 uzatvárateľné prístrešky na nádoby pre tuhý komunálny odpad, pre potreby danej lokality.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pri výstavbe zohľadniť ekologické požiadavky pre daný typ stavby, vrátane primeranej sadovej výstavby.
4. Výstavbu parkovísk sa vypožičiavateľ zaväzuje dokončiť najneskôr do 31.10.2024, s prihliadnutím na obvyklé lehoty na vydanie právoplatného rozhodnutia - stavebného povolenia.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vybudovať parkoviská z vodopriepustnej ekodlažby.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že parkoviská nebudú spoplatnené.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na dobu 10 rokov od účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet zmluvy vypožičiavateľovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet zmluvy užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy, je povinný predmet zmluvy chrániť pred poškodením alebo zničením.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu zmluvy ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet zmluvy na účel uvedený v tejto zmluve.
4. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete zmluvy.
6. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet zmluvy.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet zmluvy prenechať na užívanie tretej osobe.

8. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet zmluvy, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom a podmienkami výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na vykonané zmeny v súlade s touto zmluvou a súhlasom požičiavateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 54287/29082/MPO/2023 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 275/2023 zo dňa 29.6.2023.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 10.07.2023

Požičiavateľ :

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

V Komárne, dňa 25.08.2023

Vypožičiavateľ :

KLAPKA PARK s.r.o.

V zast. Jozef Švec - konateľ

.....