

**Kúpna zmluva**  
**č. 592/2023/Práv.**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
*/ďalej ako „zmluva“/*

---

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**1. Ľudmila Procingrová**

Rodné priezvisko: Mikulášová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: 4. apríla 89/22, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: \

Číslo účtu \

*/ďalej ako „predávajúci v prvom rade“/*

**2. Ivana Pozorová**

Rodné priezvisko: Mikulášová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Záhumnie 322/35, 032 42 Pribylina

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie: \

Číslo účtu \

*/ďalej ako „predávajúci v druhom rade“/*

**3. Vladimír Nahálka**

Rodné priezvisko: Nahálka

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Iľanovská 22/58, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: \

Číslo účtu \

*/ďalej ako „predávajúci v treťom rade“/*

**4. Mária Klaučová**

Rodné priezvisko: Mikulášová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: 4. apríla 87/26, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

*/ďalej ako „predávajúci v štvrtom rade“/*

## 5. Ľubomír Mikuláš

Rodné priezvisko: Mikuláš

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: 4. apríla 170/32, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: . . .

Číslo účtu IBAN:

*/ďalej ako „predávajúci v piatom rade“/*

### Kupujúci:

#### **Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina

č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

*/ďalej ako „kupujúci“/*

**uzavierajú túto zmluvu:**

### **ČI. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/12, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
  - parc. č. KN-C 501/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> (diel „8“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 343/2 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 372, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.2 Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
  - parc. č. KN-C 501/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> (diel „35“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 361/2 orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 465, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.3 Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 26/312, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
  - parc. č. KN-C 501/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> (diel „36“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 362/2 orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 357, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

- 1.4 Predávajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
- parc. č. KN-C 501/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> (diel „33“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 359/2 orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 464, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.5 Predávajúci v treťom rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
- parc. č. KN-C 501/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> (diel „32“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 358/2 orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 459, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.6 Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/12, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
- parc. č. KN-C 501/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> (diel „8“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 343/2 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 372, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.7 Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 13/312, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
- parc. č. KN-C 501/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> (diel „36“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 362/2 orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 357, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.8 Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
- parc. č. KN-C 501/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> (diel „8“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 343/2 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 372, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.9 Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným

spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN-C 501/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> (diel „31“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 357/3 orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 463, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.10 Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 13/312, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN-C 501/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> (diel „36“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 362/2 orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 357, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.11 Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN-C 501/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> (diel „8“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 343/2 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 372, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.12 Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN-C 501/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> (diel „31“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 357/3 orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 463, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.13 Všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveným súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou, a to 23,31 EUR/1 m<sup>2</sup>.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/12 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.
- 2.3 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 26/312 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.3 tejto zmluvy.

- 2.4 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.4 tejto zmluvy.
- 2.5 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.5 tejto zmluvy.
- 2.6 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/12 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.6 tejto zmluvy.
- 2.7 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v štvrtom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/312 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.7 tejto zmluvy.
- 2.8 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v štvrtom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/12 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.8 tejto zmluvy.
- 2.9 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v štvrtom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.9 tejto zmluvy.
- 2.10 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v piatom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/312 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.10 tejto zmluvy.
- 2.11 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v piatom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/12 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.11 tejto zmluvy.
- 2.12 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v piatom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.12 tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 870,16 EUR (slovom: osemstosedemdesiat eur šestnásť eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.13 tejto zmluvy, predávajúcemu v prvom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5922023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 625,41 EUR (slovom: šestodvadsaťpäť eur štyridsaťjeden eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.13 tejto zmluvy, predávajúcemu v druhom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5922023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 800,23 EUR (slovom: osemsto eur dvadsaťtri eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého

posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.13 tejto zmluvy, predávajúcemu v treťom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5922023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 421,68 EUR (slovom: štyristodvadsaťjeden eur šesťdesiatosem eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.13 tejto zmluvy, predávajúcemu v štvrtom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností poštovou poukážkou, s použitím variabilného symbolu 5922023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 421,68 EUR (slovom: štyristodvadsaťjeden eur šesťdesiatosem eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.13 tejto zmluvy, predávajúcemu v piatom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5922023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.6 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu v prvom až piatom rade, každému samostatne úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. IV**

##### **Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1 Touto zmluvou kupujúci kupuje do vlastníctva predmet zmluvy, za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ulica - Ohrady m. č. Iľanovo“.
- 4.2 Predávajúci v prvom až piatom rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ich doposiaľ nikomu neodpredali, a ani iným spôsobom nescudzili, a ich prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, a že ich kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

#### **Čl. V**

##### **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
- 5.2 Predávajúci v prvom až piatom rade splnomocňujú kupujúceho a kupujúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### ČI. VI

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ide o nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, t. j. primátor mesta schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5000 € alebo nižšej/ jedna nehnuteľnosť.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v desiatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci v prvom až piatom rade obdržia po jednom vyhotovení, kupujúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **18. 08. 2023** .....

Predávajúci  
v prvom rade

\_\_\_\_\_  
Ľudmila Procingrová

v druhom rade

\_\_\_\_\_  
Ivana Pozorová

V Liptovskom Mikuláši, dňa **24. 08. 2023** .....

Kupujúci  
Mesto Liptovský Mikuláš

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Bicháč, PhD.  
primátor mesta



v treťom rade

Vladimír Nahálka

v štvrtom rade

Mária Klaučová

v piatom rade

Lubomír Mikuláš

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: Vladimír NAHÁLKA

rodné číslo

(trvale bytom: Liptovský Mikuláš-Iľanovo,

Iľanovská 22/58, číslo OP

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 3449/2023

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 10.08.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Eleonóra Bosíková

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: Ľudmila Procingrová

rodné číslo ale bytom: Liptovský Mikuláš

Iľanovo 4.apríla 89/22, číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 2770/2023/E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 09.08.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaní: Erika Ferková

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: Mária Klaučová

rodné číslo

(trvale bytom: Liptovský Mikuláš – Iľanovo

4.apríla 87/26, číslo OP

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 2892/2023/E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 14.08.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaní: Erika Ferková

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: Lucia Pozorová

rodné číslo (trvale bytom: Pribuľina

Záhumnie 322/35, číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 2781/2023/E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 09.08.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaní: Erika Ferková



**OSVEDČENIE**

o pravosti podpisu

MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Lubomír Mikuláš**

rodné číslo :

trvalo bytom: **Liptovský Mikuláš – Il'anovo**

**4.apríla 170/32**

Číslo OP:

urobila ho na tejto listine — ~~uznala za svoj vlastný~~

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom **3062/2023/E**

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

V Liptovskom Mikuláši dňa: **18.08. 2023**

*Vykonaním osvedčenia podpisu*

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: **Erika Ferková**

1 1

18. 8. 2023